

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2898-М

г. Томск

«12» марта 2015 года

Открытое акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (сокращенно ОАО «Томскэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**, в лице Юдиной Киры Владимировны, действующей на основании доверенности № 60 от 01.01.2015 г., с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «МАЙ-05» (сокращенно ЖСК «МАЙ-05»), именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Используемые в Договоре понятия

Гарантирующий поставщик – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии покупателям, покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии.

Покупатель электрической энергии – исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, энергопринимающее оборудование которого (либо лица, в интересах которого покупатель приобретает электроэнергию) в установленном законодательством РФ порядке технологически присоединено (непосредственно или опосредованно) к сети владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и расположено в пределах зоны деятельности **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Субъекты розничных рынков – участники отношений по производству, передаче, купле-продаже (поставке) и потреблению электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии, а также по оказанию услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

Точка поставки на розничном рынке – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителей **ПОКУПАТЕЛЯ**, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителей **ПОКУПАТЕЛЯ** (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме электрические сети и электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении многоквартирного дома.

Безучетное потребление электроэнергии – потребление **ПОКУПАТЕЛЕМ** (Потребителем **ПОКУПАТЕЛЯ**) электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и

Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 (далее по тексту Договора - Основные положения), порядка учета электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ (Потребителя ПОКУПАТЕЛЯ), а также в иных действиях ПОКУПАТЕЛЯ (Потребителя ПОКУПАТЕЛЯ), приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 (далее по тексту Договора Правила ограничения), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики и жилищно-коммунального комплекса.

1. Предмет Договора

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также самостоятельно, путем заключения договоров с третьими лицами, обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ.

1.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принимать, оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также производить другие предусмотренные Договором платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Права и обязанности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.2. Подавать электрическую энергию (мощность) ПОКУПАТЕЛЮ в точки поставки, определенные Приложением № 1 к настоящему Договору, в необходимом ПОКУПАТЕЛЮ объеме в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется подача электрической энергии.

2.1.3. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ПОКУПАТЕЛЯ в сфере электроэнергетики, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе:

2.2.1. Произвести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) (далее - ограничение режима потребления) ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном Правилами ограничения, в случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, если это привело к образованию задолженности ПОКУПАТЕЛЯ перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ за один расчетный период;
- б) соглашения Сторон настоящего Договора;
- в) выявления факта осуществления ПОКУПАТЕЛЕМ безучетного потребления электрической энергии;
- г) невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ условий Договора, касающихся обеспечения функционирования противоаварийной и режимной автоматики;
- д) прекращения обязательств Сторон по Договору;

е) выявления факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ к объектам электросетевого хозяйства владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) при заключении настоящего Договора в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

ж) подключения ПОКУПАТЕЛЕМ к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшего нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении;

з) удостоверения органом государственного энергетического надзора в установленном порядке неудовлетворительного состояния объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок, энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, что создает угрозу жизни и здоровью людей и (или) угрозу возникновения технологических нарушений на указанных объектах, установках (устройствах), а также объектах электросетевого хозяйства владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии);

и) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

к) необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), к которым присоединены энергопринимающие устройства ПОКУПАТЕЛЯ в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления ПОКУПАТЕЛЯ;

л) поступления от ПОКУПАТЕЛЯ заявления о введении в отношении него ограничения режима потребления в случае, если у ПОКУПАТЕЛЯ отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно;

м) нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте Договора, послуживших основанием для его введения.

2.2.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях производить ограничение режима потребления ПОКУПАТЕЛЯ (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с ним при необходимости принятия неотложных мер в установленном порядке.

2.2.3. Определять порядок проектирования, монтажа, приемки в эксплуатацию, технического обслуживания и эксплуатации приборов учета, перечень имеющихся приборов учета, используемых в целях определения обязательств, а также порядок и условия снятия показаний и расчета на их основании объемов принятой электрической энергии.

По согласованию Сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение 3-й стороны.

2.2.4. Осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений и снятие показаний расчетных и контрольных приборов учета.

2.2.5. По согласованию и в присутствии ПОКУПАТЕЛЯ производить работы (переключения, отключения) в оборудовании ПОКУПАТЕЛЯ (в том числе в измерительных цепях).

2.2.6. Для проведения плановых ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства в сетях владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) ограничивать режим потребления ПОКУПАТЕЛЯ, при этом ПОКУПАТЕЛЬ должен быть уведомлен владельцем электрических сетей о проведении таких работ и сроках ограничения в связи с их проведением.

2.2.7. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии), вправе проводить проверки соблюдения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего Договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у ПОКУПАТЕЛЯ оснований для потребления электрической энергии.

2.2.8. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг по



настоящему Договору за 3 расчетных периода, уведомив ПОКУПАТЕЛЯ об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от исполнения Договора.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК принимает их на обслуживание в порядке и сроки, установленные Основными положениями.

3. Права и обязанности ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Оплачивать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора, полученный объем электроэнергии (мощности), определяемый в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а так же производить другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток, уполномоченным представителям ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), к расчетным и контрольным приборам учета электроэнергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЯ, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии и значений соотношения потребляемой активной и реактивной мощности, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, установки пломб на приборах и средствах учета.

3.1.3. В случае если на момент заключения настоящего Договора точки поставки ПОКУПАТЕЛЯ не оборудованы ОДПУ, ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить оборудование таких точек поставки приборами учета электрической энергии. При невыполнении требования об оборудовании точек поставки ОДПУ ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить допуск владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы, связанные с установкой приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания указанных расходов.

3.1.4. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и (или) владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.5. Выполнять требования владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и (или) субъектов оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, направленные на введение ограничения режима потребления электроэнергии (мощности) в случаях возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, а также проведения плановых ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно техническими документами.

3.1.6. В случае если к энергопринимающим устройствам ПОКУПАТЕЛЯ, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии, технологически присоединены объекты электросетевого хозяйства других потребителей электрической энергии, ПОКУПАТЕЛЬ обязан по заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА осуществлять действия по введению полного и (или) частичного ограничения в отношении таких потребителей. Введение ограничения режима электропотребления осуществляется в соответствии с Правилами ограничения.

За необоснованное уклонение от исполнения заявки ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА на введение ограничения режима электропотребления ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность в размере, определенном действующим законодательством.

3.1.7. Обеспечивать доступ в собственные энергопринимающие устройства (на объекты электросетевого хозяйства) представителей владельца электрических сетей (организации, осуществляющей

транспортировку электроэнергии), ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для производства частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии в сроки, указанные в уведомлении ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

3.1.8. Обеспечить возмещение ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ убытков, возникших у него в связи с отказом ПОКУПАТЕЛЯ в доступе представителей владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для осуществления ими действий по частичному и (или) полному ограничению режима потребления электрической энергии, в том числе если вследствие этого было нарушено электроснабжение других потребителей, не имеющих задолженности по оплате электрической энергии (мощности) при введении полного ограничения владельцем электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) с питающих центров в отношении ПОКУПАТЕЛЯ. Указанный ПОКУПАТЕЛЬ обязан также возместить убытки, возникшие у таких потребителей.

3.1.9. Обеспечивать эксплуатацию своих электроустановок в границах балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями ПТЭЭП (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления, принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных электроустановок.

3.1.10. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание систем учета электроэнергии, установленных в своих сетях в соответствии с требованиями нормативных документов. Осуществлять за свой счет государственную поверку электросчетчиков, поверку трансформаторов тока и напряжения в своих сетях в сроки, установленные Госстандартом РФ и другими нормативными документами, а также осуществлять восстановление учета в случае выхода из строя приборов систем коммерческого учета.

По согласованию Сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение третьих лиц.

3.1.11. Снимать показания приборов учета электрической энергии, установленных в своих сетях (Приложение № 1 к настоящему Договору) на конец текущего периода с передачей снятых показаний приборов учета ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее последнего дня текущего месяца любым способом, позволяющим подтвердить факт получения (по тел.: 70-58-78, 70-52-93, 70-52-90, 70-58-73, факсом 70-52-75, на электронный адрес medvedeva@ensb.tomsk.ru), с последующим подтверждением в письменной форме в течение 3 рабочих дней с момента снятия показаний.

При наличии системы АИИС КУЭ ПОКУПАТЕЛЬ обязан предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ удаленный доступ к автоматизированной измерительной системе расчетного учета. Способы удаленного доступа согласовываются Сторонами дополнительно.

3.1.12. Обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих устройствах противаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора.

3.1.13. Предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений платы за электроэнергию непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, при заключении настоящего Договора.

Если на момент заключения настоящего Договора такое решение не принято, то предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о внесении собственниками и пользователями помещений платы за электроэнергию непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в течение 3-х рабочих дней после его принятия.

3.1.14. При расторжении настоящего Договора или при принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о внесении платы за электроэнергию непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в течение 5-ти рабочих дней представить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ сведения о Потребителях (гражданах-потребителях, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, физических и юридических лицах, пользующихся нежилыми помещениями в многоквартирном доме):

- адрес многоквартирного дома, площадь общего имущества многоквартирного дома
- адрес помещения в многоквартирном доме и его площадь

- для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, количество постоянно и временно проживающих лиц, форма собственности
- для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон, вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении
- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки;
- показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, общедомовых приборов учета, снятых в один день по всему многоквартирному дому с указанием даты снятия.

3.1.15. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ:

- и владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах ПОКУПАТЕЛЯ в срок, не позднее 30 дней до их начала;
- и владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) обо всех нарушениях, изменениях схем электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ и неисправностях в работе расчетных и контрольных приборов учета электрической энергии;
- обо всех ему известных нарушениях схемы учета и неисправности в работе средств измерений, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, незамедлительно по их обнаружении и не позднее 3-х дней восстановить нормальное функционирование средства измерения;
- и владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), незамедлительно, об авариях на энергетических объектах, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о поражениях электрическим током людей и животных, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;
- и владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), незамедлительно, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ или владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), находящегося в помещении и (или) на территории ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1.16. Уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о сроках проведения ПОКУПАТЕЛЕМ проверки достоверности представленных Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе принимать участие в таких проверках.

3.1.17. Возмещать инициатору введения ограничения режима электропотребления (ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии)) расходы на оплату действий, связанных с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ нарушенной по его вине и иных действий, предусмотренных Правилами ограничения.

3.1.18. Обеспечивать проведение замеров потокораспределения мощности в порядке и сроки, предусмотренные Основными положениями.

3.1.19. Не допускать резервное электроснабжение через сети какого-либо предприятия, равно как и подключение к своим электросетям другого ПОКУПАТЕЛЯ, на период резервного электроснабжения, без согласования с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.1.20. Своевременно сообщать в течение всего срока действия Договора ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменении банковских и иных реквизитов.

3.1.21. Производить замену системы учета или прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, демонтаж в целях замены, ремонта или поверки прибора учета, по согласованию с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, либо владельцем электрических сетей (организацией, осуществляющей транспортировку электроэнергии) в порядке и сроки, определенные разделом X Основных положений.

3.1.22. Сообщить о своей реорганизации ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее, чем за 1 месяц до начала реорганизации, с последующим предоставлением копии документа, подтверждающего факт реорганизации ПОКУПАТЕЛЯ. Произвести в обязательном порядке оплату потребленной электроэнергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а также произвести другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

При смене руководителя ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 3-х дней представить документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий Договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность лицу на право подписания договора, выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) с образцом подписи данного лица.

3.1.23. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы электрических сетей владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ вправе:

3.2.1. Осуществлять выбор варианта тарифа в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

3.2.2. Самостоятельно урегулировать с владельцем электрических сетей (организацией, осуществляющей транспортировку электроэнергии) вопросы оперативно-технологического взаимодействия.

3.2.3. Подключать субабонента только с разрешения владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и по согласованию с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, требовать от субабонента обязательной установки приборов учета электроэнергии.

3.2.4. При соблюдении требований, установленных Основными положениями, перейти на обслуживание к энергосбытовой организации и заключить новый договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) при условии отсутствия задолженности по оплате электрической энергии перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.2.5. В случае прекращения у ПОКУПАТЕЛЯ обязанности предоставлять Потребителям ПОКУПАТЕЛЯ коммунальную услугу электроснабжения ПОКУПАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, при условии оплаты ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ стоимости потребленной электрической энергии (мощности) а так же иных обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

3.2.6. С даты утраты ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

4. Порядок определения объема потребленной электрической энергии, объема оказанных услуг

4.1. Оплата потребленной электрической энергии, предоставленных услуг по передаче электрической энергии, оплата потерь электрической энергии в электрических сетях, осуществляется на основании данных, полученных с помощью ОДПУ, а при их отсутствии, выходе из строя – полученных расчетным способом, установленным действующим законодательством.

4.2. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

4.3. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также требованиям, установленным Основными положениями, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.



4.4. Если приборы учета, соответствующие требованиям Основных положений расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется в соответствии с требованиями Основных положений. Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, принимается в качестве контрольного прибора учета.

4.5. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

4.7. Расчет объема и стоимости безучетного потребления электрической энергии производится в порядке и сроки определенные разделом X Основных положений.

5. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии и соответствующих услуг

5.1. Поставка электрической энергии гражданам-потребителям и приравненным к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

5.2. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ**, устанавливается Регламентом порядка расчетов (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.3. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), подаваемую **ПОКУПАТЕЛЮ** и на оказываемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления **ПОКУПАТЕЛЯ**.

5.4. Расчетный период устанавливается месяц с 01 числа по 30 (31) включительно; в феврале по 28 (29) число.

5.5. Оплата за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору производится **ПОКУПАТЕЛЕМ** в денежной форме любым способом, предусмотренным действующим законодательством.

5.6. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится **ПОКУПАТЕЛЕМ** до 20 числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленную электрическую энергию в расчетном периоде.

В случае если платежные документы **ПОКУПАТЕЛЮ** не выставляются через банк, **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан до 16 числа месяца, следующего за расчетным получить счет-фактуру за потребленную электроэнергию у **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**, факт получения удостоверяется датой и подписью **ПОКУПАТЕЛЯ**. В случае неполучения **ПОКУПАТЕЛЕМ** счета-фактуры, считать датой ее получения дату выписки счета-фактуры.

5.7. При несвоевременной оплате за электрическую энергию (мощность) **ПОКУПАТЕЛЬ** уплачивает в пользу **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (действующей на момент оплаты, а при неоплате – на день предъявления иска или претензии) от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного п. 5.6. настоящего Договора срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.

5.8. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной электроэнергии **ПОКУПАТЕЛЬ** не позднее 10 дней с момента выставления в банк платежного документа с окончательным расчетом, либо получения счета-фактуры обязан обратиться к **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ**, в противном случае факт потребления энергии, ее количество и стоимость считаются подтвержденными **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

6. Обеспечение надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией и ее качества

6.1. Категория надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией указана в Приложении № 1 к настоящему Договору. Для ПОКУПАТЕЛЯ устанавливаются:

- а) допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа;
- б) срок восстановления энергоснабжения составляет не более 24 часов.

6.2. Владельцы электросетей и ПОКУПАТЕЛЬ обязаны поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электроэнергии, соответствующие требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97).

7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Введение ограничения режима электропотребления, возобновление (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии осуществляется в соответствии с Правилами ограничения и с законодательством Российской Федерации.

7.2. Иницируя ограничение режима электропотребления, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет ПОКУПАТЕЛЮ любым способом (по электронной почте, факсом, письмом, нарочным и т.д.) предварительное уведомление об ограничении режима потребления.

7.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 2.2.1. а) Договора, ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести самостоятельное ограничение режима электропотребления путем введения ограничения режима электропотребления в отношении точек поставки Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ, имеющих задолженность перед ПОКУПАТЕЛЕМ (без ограничения режима электропотребления добросовестных Потребителей).

В случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ указанных действий в срок, установленный в уведомлении ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об ограничении режима электропотребления, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, определенном пунктом 2.2.8. настоящего Договора.

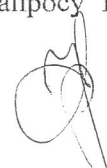
7.4. Возобновление режима потребления электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ производится только после полной оплаты суммы задолженности, указанной в уведомлении об ограничении. Кроме того, ПОКУПАТЕЛЬ обязан возместить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ понесенные расходы, связанные с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ, и выполнением иных действий, предусмотренных Правилами ограничения.

7.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов в энергосистеме или отдельных ее частях и в иных чрезвычайных ситуациях допускается аварийное ограничение, в том числе без согласования с ПОКУПАТЕЛЕМ при необходимости принятия неотложных мер.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

7.6. В случае возникновения вне регламентных отключений, ограничение режима потребления является следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений. Для обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии в соответствии с уровнем технологической или аварийной брони в случае невозможности осуществить передачу электрической энергии из-за повреждения объектов электросетевого хозяйства владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) или оборудования объектов по производству электрической энергии задействуются резервные источники питания, предусмотренные категорией надежности ПОКУПАТЕЛЯ.

7.7. Данные о причинах и предполагаемой продолжительности ввода аварийных ограничений и причинах вне регламентных отключений предоставляются по запросу ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которого было введено ограничение режима потребления.



8. Особые условия

8.1. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами заинтересованная сторона в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет другой Стороне уведомление об изменении условий Договора.

8.2. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения соответствующего уведомления. При не достижении согласия в указанный срок заинтересованная Сторона должна передать спор на рассмотрение суда, в противном случае согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок, несоблюдение показателей качества электрической энергии устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, подписанным правомочными лицами.

8.4. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность за последствия, возникшие вследствие следующих действий Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ:

- а) использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные ПОКУПАТЕЛЕМ исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;
- б) нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу приборов учета;
- в) несанкционированное подключение оборудования Потребителя ПОКУПАТЕЛЯ к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

8.5. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по настоящему Договору, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК информирует ПОКУПАТЕЛЯ о том, что ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК предоставляет владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) следующие сведения:

а) о наименовании ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной организации, месте нахождения энергопринимающих устройств, его точек поставки на розничном рынке;

б) о заключении, изменении и расторжении Договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ, а также основные условия этого Договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

8.6. В целях получения оперативной информации о причинах и сроках прекращения поставки электрической энергии в точки поставки ПОКУПАТЕЛЯ, ПОКУПАТЕЛЬ должен обратиться в диспетчерскую службу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по тел. (3822) 70-52-88, факс (3822) 48-49-70 (круглосуточно).

Претензии и жалобы, связанные с поставкой некачественной электрической энергией, ПОКУПАТЕЛЬ обязан направлять в письменном виде одновременно в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии).

8.7. Стороны оформляют акт сверки расчетов за поставленную, оплаченную электрическую энергию (мощность) и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, на 1 число каждого месяца, который должен быть возвращен второй Стороне до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

8.8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.9. Все разногласия, возникшие в процессе заключения, исполнения настоящего Договора по возможности разрешаются путем переговоров Сторон. В случае, если Стороны не пришли к соглашению по спорным вопросам, споры передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

Споры по техническим вопросам и разногласиям рассматриваются Западно-Сибирским управлением Ростехнадзора.

8.10. Датой исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате задолженности считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

8.11. Возникшие суммы переплаты по основному долгу поступают на погашение пени.

8.12. Введение ограничения режима электропотребления в отношении объектов ПОКУПАТЕЛЯ не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности оплатить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору.

8.13. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

Целью обработки персональных данных ПОКУПАТЕЛЯ является исполнение обязательств по настоящему Договору.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г., при этом согласие ПОКУПАТЕЛЯ на обработку персональных данных не требуется, если обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является ПОКУПАТЕЛЬ.

9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 20 ноября 2014 и действует по 31 декабря 2015 года и считается продленным на тех же условиях по 31 декабря следующего года, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо необходимости заключения нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора ПОКУПАТЕЛЕМ внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются условиями настоящего Договора.

9.2. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты начала:

- а) предоставления ПОКУПАТЕЛЮ услуг по передаче электрической энергии;
- б) возникновения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения Потребителям ПОКУПАТЕЛЯ.

9.3. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении Договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 10 дней после получения предложения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.2 настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, а другой - у ПОКУПАТЕЛЯ, если иное не установлено соглашением Сторон.

10. Приложения

10.1. Приложение № 1. Точки поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ с указанием места установки расчетных (контрольных) электросчетчиков, максимальной мощности, категоричности объектов.

10.2. Приложение № 2. Регламент порядка расчетов.

Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми составными частями.

11. Реквизиты и юридические адреса Сторон

11.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Юридический адрес: 634034, г. Томск, ул. Котовского, 19.

e-mail: secretar@ensb.tomsk.ru, www: <http://www.ensb.tomsk.ru>

Телефоны: 484-700, 484-777;

ИНН 7017114680 КПП 701701001

р/счет 40702810900050000823 в Томском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк»

кор. счет 30101810500000000757, БИК 046902757;

ОКПО 76641397, ОКОГУ 41002, ОКАТО 69401363000

11.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 634041 г. Томск, пр. Кирова, д. 35

Почтовый адрес: 634041 г. Томск, пр. Кирова, д. 35

e-mail: tomrem@sibmail.com

Телефон: 565-144, 565-145

ИНН 7017355220 КПП 701701001

р/счет 40703810606300000151 в ОАО «ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК» г. Томск

кор. счет 30101810500000000728, БИК 046902728

12. Правоспособность Сторон установлена

12.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК: Устав, Свидетельство (серия 70 №000360906) о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Томску – дата регистрации - 31.03.2005 – за основным государственным регистрационным номером – 1057000128184.

12.2. ПОКУПАТЕЛЬ: Устав, Свидетельство (серия 70 № 001742091) о государственной регистрации юридического лица, выдано налоговым органом Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по г. Томску – дата внесения записи о создании юридического лица - 30.05.2014 г. – за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) – 1147017010799.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

К. В. Юдина

В. В. Кучеренко

