

**ДОГОВОР  
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ  
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)  
№ 3-6088**

г.Томск

28.06.2012г.

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании агентского договора №150 от 01.05.2011г. и доверенности № 26 от 01.01.2012г., с одной стороны и ЖК "Мокрушина, 1а", именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Шароваровой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать стоки, а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение и водоотведение в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать стоки согласно выданным техническим условиям на присоединение в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой питьевой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2). Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. До первого числа месяца следующего за расчетным:

- Обеспечивать снятие и передачу показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета (далее ОДПУ). Снятие показаний всех приборов учета, установленных в многоквартирном доме должно быть произведено одновременно, не ранее дня предшествующего передаче указанных данных для расчета в Энергоснабжающую организацию.

- Предоставлять в Энергоснабжающую организацию данные о количестве граждан, состоящих на регистрационном учете в жилых помещениях многоквартирного дома по состоянию на день предшествующий дню передачи данных.

- Предоставить в Энергоснабжающую организацию иные документы и сведения необходимые для расчета объема потребленного коммунального ресурса.

Данные предусмотренные в указанном пункте, передаются в электронном виде по адресу: [POKAZAN@TOMRC.RU](mailto:POKAZAN@TOMRC.RU), а так же в бумажном виде, направляются заказным письмом с уведомлением в адрес ЗАО «ТРЦ».

2.2.2. Обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации в помещение, в котором оборудован узел учета, для проверки показаний ОДПУ.

2.2.3. Уведомлять Энергоснабжающую организацию о сроках и порядке проведения проверок достоверности показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ), передаваемых Потребителями.

2.2.4. В случае выявления неисправности ОДПУ, Абонент обязан немедленно сообщить об этом Энергоснабжающей организации и обеспечить ремонт или замену ОДПУ в течение 30 суток. Расчет потребленных объемов коммунального ресурса производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам № 307.

2.2.5. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату за водоснабжение и водоотведение по выставленным платежным документам.

Энергоснабжающая организация

Абонент



2.2.6. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Энергоснабжающей организацией. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Энергоснабжающей организацией.

2.2.7. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными.

2.2.8. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.9. При заключении договора, письменно предоставить в Энергоснабжающую организацию информацию о количестве проживающих граждан, с указанием фамилии, имени, отчества, по каждой квартире.

2.2.10. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации.

2.2.11. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией, предоставлять письменные сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Энергоснабжающей организацией.

### **3. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за водопотреблением и водоотведением путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента.

3.2. Принимать участие в проверках достоверности показаний ИПУ, передаваемых Потребителями.

3.3. По письменному согласованию с Абонентом заключать Субабонентские договоры с Субабонентами (собственниками, арендаторами нежилых помещений).

### **4. ПРАВА АБОНЕНТА**

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Энергоснабжающей организации и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. ПОРЯДОК УЧЕТА**

5.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 90-40-33, 90-40-37, по электронной почте (pokazan@tomrc.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

5.3. При ремонте средств измерений на срок не более 30 дней фактический объем потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.4. В случае выхода из строя общедомового прибора учета на срок более 30 дней, расчеты Субабонента с Энергоснабжающей организацией за потребление питьевой воды производятся в соответствии с п. 77 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, а именно, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств

и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

## 6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за водоснабжение и водоотведение, оказанные по настоящему договору, производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, ЗАО «ТРЦ» ежемесячно с 01 по 03 число выписывает платежные документы, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится путем выставления ЗАО «ТРЦ» платежных документов на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу ЗАО «ТРЦ» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Сверка взаимных расчетов производится не реже 1 раза в 3 месяца.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа. Начисление пени производится до момента погашения задолженности. Пеня исчисляется непрерывно, нарастающим итогом и выставляется в отдельных счетах в следующих расчетных периодах.

7.3. Энергоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение показателей качества коммунального ресурса до границ сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и(или) актом разграничения эксплуатационной ответственности. Ответственность перед Потребителями за обеспечение качества предоставления коммунальных услуг несет Абонент, за исключением случаев, когда ухудшение качества коммунальных услуг возникло по вине Энергоснабжающей организации.

7.4. При неисполнении Абонентом законных требований Энергоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по её оплате, Абонент обязан возместить Энергоснабжающей организации убытки, понесенные ей в результате неисполнения требований, а так же оплатить неустойку в размере 100 рублей.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.06.2012г.** действует по **31 декабря 2012г.** и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Уведомления о наличии дебиторской задолженности, введении ограничения водоснабжения и/или водоотведения, отключении от систем водоснабжения и канализации, и т.п. направленные ЗАО «ТРЦ» с указанием в поле отправителя ЗАО TRC посредством технологии коротких сообщений Short Message Service (SMS) на номер телефона Абонента +7-923-418-50-60 признаются Сторонами официальным уведомлением Абонента в рамках настоящего договора и не требуют последующего подтверждения о прочтении.

8.7. При поступлении жалоб Потребителей на качество и/или объем предоставляемой коммунальной услуги Абонент, если ему не известны причины ненадлежащего оказания услуги, инициирует совместное с Энергоснабжающей организацией обследование с составлением соответствующего двухстороннего акта с указанием причин и виновной стороны.

8.8. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г. Томск.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация».

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр. адрес: 634021, г. Томск, ул. Шевченко, 41а стр.4.	Юр. Адрес: 634045 г. Томск, Ул. Мокрушина, д.1/а
Почт. адрес: 634021, г. Томск, ул. Шевченко, 41а стр.4.	Почт. Адрес: 634045 г. Томск, Ул. Мокрушина, д.1/а
ИНН 7017270664	ИНН 7017307716
КПП 701701001	Бик 046902728
Телефон: 905008, 905009	Кор.счет 30101810500000000728
Факс: 905010	Расчетный счет: 40703810906290000479
ЗАО «ТРЦ» На основании агентского договора № 150 от 01.05.2011г.	Наименование банка: ОАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" Г. ТОМСК
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41а	КПП 701701001
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41а	ОКВЭД
ИНН 7017242709	ОКПО
БИК 045004774	Телефон: 8-923-418-50-60
Кор. счет.: 30101810600000000774	Факс:
Расчетный счет: 40702810923010000025	
Наименование банка: филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа Банк» г. Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКВЭД 65.1	
ОКПО 61216375	
Телефон: 90-41-30	
E-mail: SECRETAR@TOMRC.RU, 90-40-01	



Энергоснабжающая организация

М.П. г. Томск



Абонент

М.П. Мокрушина, 1а

Спецификация

Жилой дом, ул. Мокрушина, д.1/а, район 3, группа 1, Количество проживающих 243 чел.

Наименование услуг	Кол-во м куб/год
Водоснабжение (подземная вода)	31043,250
Водоснабжение (речная вода)	-
Водоотведение, в том числе очистка стоков	31043,250

Бойлер в доме

**Расчет при отсутствии ОДПУ:**

Холодная вода = 243(чел.) \* 0.350(м.куб./сутки на чел.) \* 365(дней) = 31043,250(м.куб./год)

Стоки = 243(чел.) \* 0.350(м.куб./сутки на чел.) \* 365(дней) = 31043,250(м.куб./год)

  
Энергоснабжающая организация  
М.П.

Абонент *с протоколом разногласий*  
  
М.П.