

ДОГОВОР НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ 4 - 5866

(для управляющих организаций)

г.Томск

10.02.2009г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Томска «Томский энергокомплекс», в лице заместителя директора по сбытовой деятельности Вагиной Светланы Эдуардовны действующей по доверенности № 1 от 01.01.2009г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее ЭСО), с одной стороны и ООО УК «Елизаровское», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее УО), в лице директора Гумбатова Худаверди Искендер оглы, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск ЭСО и получение УО холодной воды и приема ЭСО от УО сточных вод с целью оказания Потребителям (нанимателям, собственникам жилого помещения в многоквартирном доме), субарендентам (собственникам и арендаторам нежилых помещений в многоквартирном доме) надлежащих услуг по водоснабжению и водоотведению.

1.2. Водоснабжение УО производится из системы водоснабжения ЭСО согласно выданным техническим условиям на присоединение в объеме, установленном Приложением № 1 к настоящему договору. Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01). Точки подачи воды определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

1.3. Водоотведение от УО осуществляется в канализационную сеть ЭСО, на основании технических условий ЭСО на присоединение. Точки приема сточных вод определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

1.4. ЭСО и УО при выполнении условий настоящего договора, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться, нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законами РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ 12.02.1999 г. № 167 (с последующими изменениями и дополнениями), именуемыми в дальнейшем «Правилами»; Постановлением Правительства РФ от 31.12.95 г. № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»; Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и приема сточных вод и иными действующими нормативными актами.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины и определения, приведенные в Правилах.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Оказывать УО услуги в количестве, установленном Приложением №1 по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между ЭСО и УО (Приложение № 2).

2.1.2. Поддерживать на границе ответственности сетей между ЭСО и УО показатели качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.

Энергоснабжающая организация

Управляющая организация

2.1.3. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета принадлежащих УО (Приложение №4) по его заявкам за отдельную плату согласно калькуляции, утвержденной ЭСО и согласованной с УО.

2.1.4. Принимать от УО сточные воды в количестве, установленном Приложением №1 через канализационную сеть в соответствии с лимитом водопотребления (водоотведения), установленным УО ЭСО.

2.1.5. При получении от УО сообщения об отклонении показателей качества питьевой воды и давления по согласованию с УО в течение суток с момента поступления сообщения организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества и давления двусторонним актом.

2.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации на границе балансовой принадлежности с УО в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором.

2.1.7. Предупреждать УО, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором, и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.1.8. Производить начисления, печать счетов-квитанций и платежных документов, производить перерасчеты, на основании подтверждающих документов, осуществлять сбор денежных средств и взыскание задолженности с Потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению. Разъяснять Потребителям порядок начисления за услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.9. Не предъявлять УО штрафных санкций на сумму задолженности Потребителей за услуги по водоснабжению и водоотведению

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время к сетям, оборудованию и приборам учета УО, с целью:

- отбора проб с целью контроля качества воды и состава сточных вод;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации ЭСО;
- контроля за техническим состоянием расчетных приборов учета УО может присутствовать при проведении названных мероприятий.

2.2.2. Прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив УО, органы местного самоуправления, местные службы Роспотребнадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в случаях предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. (п. 81 -83 Правил).

2.2.3. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные УО либо Субабонентом устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации ЭСО либо УО.

Затраты ЭСО, связанные с отключением и возможной ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений оплачиваются в соответствии с п. 78 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167, на основании счета, выставленного ЭСО.

2.2.4. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод УО путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых в контрольных канализационных колодцах в любое время.

УО может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом ЭСО.

2.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации УО либо Субабонентом.

2.2.6. При пролонгации договора в порядке, предусмотренном пунктом 10.2, пересматривать объемы водопотребления и водоотведения, исходя из наличия ресурсов ЭСО, заявки УО и требований законодательства РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. УО обязуется:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии системы и средства водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета.

3.1.2. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в пункте 63 Правил.

3.1.3. Своевременно производить ЭСО оплату за услуги водоснабжения и водоотведения, сброс загрязняющих веществ в систему канализации в установленный настоящим договором срок.

УО не несет ответственности перед ЭСО за неоплату Потребителями услуг по водоснабжению и водоотведению.

При заключении настоящего Договора УО обязана предоставить ЭСО данные для подготовки и печати счетов-квитанций за услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставляемые потребителям: о количестве проживающих по каждой квартире с указанием формы собственности квартир (неприватизированная или приватизированная), ФИО (полностью), даты рождения (число, месяц, год) и места рождения проживающих в этих квартирах граждан, с выделением нанимателя или собственника. Обо всех изменениях в предоставленных сведениях УО незамедлительно уведомляет ЭСО.

3.1.4. Обеспечивать учет водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности.

3.1.5. Снимать показания приборов учета не позднее 1-го числа месяца следующего за истекшим, передавать в ЭСО по телефону № 24-94-66, по электронной почте (porova@vodokanal.tomsk.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным.

Вносить показания приборов учета в журнал ежедневного учета расхода воды и сточных вод.

3.1.6. Незамедлительно сообщать ЭСО обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также о неисправностях в работе приборов учета.

3.1.7. Обеспечивать за свой счет замену (поверку) расчетных приборов учета при их повреждении, находящихся на балансе УО в установленные нормативными актами сроки. Участие представителя ЭСО в приемке узла учета обязательно.

3.1.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы водоснабжения и водоотведения письменно известить об этом ЭСО перед началом работ.

3.1.9. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании ЭСО без её разрешения.

3.1.10. Уведомлять в трехдневный срок ЭСО в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) водоотведения другому собственнику, а также при изменении УО наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время представителя ЭСО к узлам учета водопотребления и водоотведения УО, к контрольным канализационным колодцам с целью отбора проб для осуществления контрольных функций, к осмотру и

Энергоснабжающая организация

Управляющая организация

проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях ЭСО.

УО может присутствовать при проведении названных мероприятий.

3.1.12. Выполнять в установленные сроки предписания ЭСО по реализации заданных режимов водопотребления и водоотведения.

3.1.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. (Приложение №5) Абонент обязуется незамедлительно извещать ЭСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.14. В случае выхода прибора учета из строя на срок более 30 дней УО ежемесячно до 5 числа должен предоставлять в ЭСО информацию о количестве проживающих; собственников, арендаторов нежилых помещений по каждому жилому дому, находящемуся на обслуживании у УО.

3.2. УО имеет право:

3.2.1. Заявлять ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежном документе УО. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает УО от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора. В случае, если ошибка допущена ЭСО, она учитывается при перерасчете в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод в течение 3-х дней с момента получения результатов лабораторных анализов ЭСО.

3.2.3. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых Субабонентами.

3.2.4. Пользоваться системами водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ.

3.2.5. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения при наличии технической возможности систем ЭСО.

3.2.6. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (или) водоотведения, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3.2.7. Требовать возмещения реального ущерба, причиненного по вине ЭСО.

4. УЧЕТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется УО в соответствии с данными учета фактического водопотребления и водоотведения по показаниям приборов учета, перечисленных в Приложении № 4.

4.2. Приборы учета должны быть допущены в качестве расчетных, проверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя ЭСО.

Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

В случае предоставления услуг по горячему водоснабжению иной организацией, акт ввода в эксплуатацию узла учета горячего водоснабжения является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет УО. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока УО не позднее чем в 3 дневный срок уведомляет об этом ЭСО.

При ремонте средств измерений УО на срок, согласованный с ЭСО (но не более 30 дней), определение фактического водопотребления и водоотведения производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду.

4.4. В случае отсутствия у УО приборов учета количества сточных вод, их количество, отводимое УО в систему канализации, принимается равной количеству потребленной УО по показаниям приборов учета воды, получаемой из системы водоснабжения ЭСО и других источников водоснабжения (при их наличии), в том числе рассчитанному в соответствии пунктом 4.5. настоящего договора.

4.5. При ремонте приборов учета на срок более 30-ти дней, фактическое водопотребление и водоотведение определяется:

- для физических лиц расчет производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307.

- для юридических лиц в соответствии с п.77 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167.

После установки приборов учета перерасчет количества израсходованной УО воды и сброшенных сточных вод не производится.

4.6. Если к УО присоединены Субабоненты, расчеты за водоснабжение и водоотведение и загрязняющих веществ производятся Субабонентами с УО, либо непосредственно с ЭСО по согласованию с УО.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. Ориентировочная цена настоящего договора на срок его действия составляет 7160,430981 тыс. рублей.

5.2. Расчеты за водоснабжение и водоотведение (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) и загрязняющие вещества производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

5.3. На момент заключения договора тарифы установлены:

- водоснабжение (подземная вода) – 15,58 руб. (с НДС) за 1 куб.м.;
- водоснабжение (речная вода) – 13,74 руб. (с НДС) за 1 куб.м.;
- водоотведение (с учетом очистки сточной жидкости ЗАО «Городские очистные сооружения») – 11,03 руб. (с НДС) за 1 куб.м.

5.4. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора производится в соответствии с действующим законодательством и влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения без дополнительного согласования с УО.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

6.1.1. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится УО в следующем порядке:

УО производит оплату за расчетный счет ЭСО в течение 15-тиднев с момента выставления платежных документов в банк УО. УО оплачивает стоимость водоснабжения и водоотведения в соответствии с п. 6.5 настоящего Договора.

6.1.2. УО передает ЭСО право:

- начисления, печати платежных документов и сбора платежей за услуги водоснабжения и водоотведения с Потребителей;

- ограничения или отключения водоснабжения и (или) водоотведения в установленном порядке, а также взыскания в судебном порядке, со всеми процессуальными правилами, в пользу ЭСО задолженности собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, перечисленных в Приложении № 1, за услуги по водоснабжению и водоотведению.

Энергоснабжающая организация

Управляющая организация

УО не несет ответственности перед ЭСО за начисление, взыскание и неоплату Потребителями полученных услуг по водоснабжению и водоотведению.

6.1.3. Стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению оплачивается субабонентами (собственниками и арендаторами нежилых помещений в многоквартирном доме) самостоятельно ЭСО в течение 5-ти банковских дней с момента получения от ЭСО счета-фактуры и счета. УО не несет ответственность перед ЭСО за начисление, взыскание и неоплату Потребителями полученных услуг по водоснабжению и водоотведению.

6.2. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на банковский счет ЭСО.

В случае если сумма платежа превысила фактическое месячное потребление, разница зачитывается в счет следующего платежа.

6.3. При осуществлении расчетов по настоящему Договору ЭСО и УО обязаны указывать в платежных документах основание платежа: за услуги по водоснабжению и водоотведению по договору от 10. 02. 2009 г № 4-5866 вид платежа – частичная оплата объема водоснабжения и водоотведения или окончательный расчет за месяц и период, за который производится платеж.

6.4. В случае, если УО не указала или надлежащим образом указала в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, сумма платежа за водоснабжение и водоотведение, произведенного УО или 3-ми лицами, относится ЭСО в погашение задолженности с более раним сроком образования.

6.5. УО оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке на момент заключения договора (информация об изменении тарифов доводится до сведения УО через средства массовой информации и банковскими платежными документами ЭСО, дополнительное уведомление УО об этом не требуется):

а) производительные потери (расход воды на нужды ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем многоквартирных домов, оформленные соответствующей заявкой в ЭСО;

б) непроизводительные потери (расход воды в результате повреждений в сетях водоснабжения, находящихся в управлении УО), зафиксированные двусторонним актом, подписанным представителем ЭСО и УО;

в) непроизводительные потери воды, зафиксированные приборами учета, подтвержденные двусторонним актом ЭСО и УО о наличии утечек на внутридомовой системе водоснабжения с момента, зафиксированного приборами учета – 1-кратную стоимость сверх тарифной;

г) за самовольное включение систем водоснабжения – 5 МРОТ за каждый выявленный факт;

д) за самовольное подключение систем водоснабжения или подключение их до места установки приборов учета УО обязана оплатить ЭСО за услугу водоснабжения 1-кратную стоимость сверх тарифной;

6.6. Представитель ЭСО совместно с УО оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении любого из перечисленных нарушений.

Отказ потребителя от подписи акта нарушения не освобождает его от обязанности оплаты в установленном порядке.

7. ПОРЯДОК АКТИРОВАНИЯ

7.1. В случае необходимости представители ЭСО и УО оформляют 2-х сторонний акт. Оформленный таким образом Акт считается действительным и является основанием для снижения оплаты, перерасчета, начисления неустоек и т.д.

7.2. В акте отклонения давления или качества холодной воды указывается: объект водоснабжения УО из списка Приложения № 1, вид отклонения параметров, время и дата начала отклонения параметров.

При отклонении параметров качества холодной воды к Акту прилагается копия Протокола анализа состава воды с письменным заключением аккредитированной лаборатории, в которой проводился анализ воды.

Оплата работ по анализу воды осуществляет сторона, по чьей инициативе проводился анализ, с последующим возложением затрат на виновную сторону.

7.3. Установление факта отклонения параметров холодной воды на границе сетей между ЭСО и УО производится в следующем порядке:

7.3.1. Инициатором по составлению Акта отклонения параметров холодной воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, установленных в п. 2.1.1. настоящего Договора, может выступать как ЭСО, так и УО (самостоятельно или по заявлениям потребителей).

7.3.2. Сообщение об отклонении параметров холодной воды на границе сетей между ЭСО и УО может быть сделано ЭСО или УО в письменной форме или телефонограммой.

7.3.3. Полученное сообщение подлежит обязательной регистрации в ЭСО или УО. При этом в сообщении необходимо указать адрес объекта водоснабжения и характер отклонений. При направлении сообщения телефонограммой представитель ЭСО или УО обязан сообщить сведения о лице, принявшем (подавшем) заявку (ФИО), регистрационный номер заявки и время ее приема.

7.3.4. В случае, если представителю ЭСО или УО известны причины отклонения параметров холодной воды на границе сетей между ЭСО и УО, он обязан сообщить об этом заявителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрационных заявок.

7.3.5. Датой начала отклонения параметров холодной воды на границе сетей между ЭСО и УО считается:

- время подачи заявки в ЭСО или УО о факте отклонения параметров холодной воды на границе сетей между ЭСО и УО;
- время, указанное в Акте отклонения параметров холодной воды, зафиксированные сторонами.

7.3.6. Период отклонения параметров холодной воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора, считается оконченным с момента, отмеченного сторонами в Акте о нормализации параметров холодной воды или в Акте отклонения параметров.

7.3.7. В акте указывается:

- начальное время отключения (несвоевременное включение по ранее согласованным графикам) или снижение качества холодной воды, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы ЭСО и УО и время нормализации параметров холодной воды, а также общее количество часов отсутствия холодной воды или некачественного ее состава;
- вероятные причины (не обязательно) необеспечения или некачественного обеспечения холодной воды и сторона, виновная в этом (при отсутствии спора).

7.4. Оформление Актов отсутствия приема стока оформляется аналогично.

7.5. Оформление актов ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета расхода воды, фиксирование его неисправности, установления факта утечек, расхода воды на технологические нужды и в других возможных случаях, производится в порядке, определенном в п. 7.1.-7.4. настоящего Договора.

7.6. Составленные акты по отсутствию холодной воды, некачественной холодной воды, снижения давления, отсутствие приема стоков и т.д. являются основанием для

Энергоснабжающая организация



Управляющая организация



уменьшения предъявляемой оплаты Потребителям независимо от указания виновной стороны о причинах отсутствия холодной воды, ее качества и отсутствия приема стоков.

При наличии разногласий ответственности за несвоевременную подачу холодной воды и/или ее качества, стороны рассматривают данный вопрос самостоятельно без участия потребителей.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. ЭСО не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств УО, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный таким подтоплением, произошедшем по причине некомплектности, несохранности, неработоспособности отключающих устройств УО, а также при несоблюдении УО требований Правил.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

8.3. УО несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причиненный ЭСО в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет УО.

8.5. За превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в систему канализации ЭСО с Субабонентов (юридических лиц) взимается повышенная плата. Сумма платы определяется исходя из объема общего водоотведения и фактических концентраций загрязняющих веществ, количества превышений (кратности), определяемых путем выполнения анализов проб сточных вод (Постановление Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»).

8.6. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление для Субабонентов (юридических лиц) определяется в 5-ти кратном размере тарифа, исходя из объемов фактически израсходованного количества воды за каждый месяц (Постановлением Совмина РСФСР от 25.05.83 г. № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в ЖКХ»).

8.7. Сумма платы за превышение лимита сброса сточных вод определяется в соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 26.02.2007 г. №31а.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

9.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

9.4. Ежегодно, за 30 дней до окончания срока действия договора, УО предоставляет предприятию баланс водопотребления и водоотведения, акты о границах ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы воды и количество отводимых стоков с ежемесячной разбивкой.

9.5. При досрочном расторжении договора по инициативе УО последний обязан письменно предупредить ЭСО за тридцать дней и произвести полную оплату за водоснабжение и водоотведение и загрязняющих веществ.

9.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами ЭСО и УО.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.02 2009 г., действует по 31.12 2009г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 «Баланс водопотребления и водоотведения».
2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».
3. Приложение № 3 «Перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах».
4. Приложение № 4 «Точки учета питьевой (технической воды) в сети Абонента»
5. Приложение № 5 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров».

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Юр. Адрес: 634012 г. Томск, ул.Елизаровых, д. 49
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Почт. Адрес: 634012 г. Томск, ул.Елизаровых, д. 49
ИНН 7017002104	Иинн 7017215159
БИК 046902713	Бик 046910710
Кор. счет.: 30101810900000000713	Кор.счет 30101810500000000710
Расчетный счет: 40702810700110010920	Расчетный счет: 40702810369640000358
Наименование банка: Томский филиал АКБ «МБРР» (ОАО)	Наименование банка: Томский Региональный Филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Томск
КПП 701701001	КПП 701701001
ОКВЭД	ОКВЭД
ОКПО	ОКПО
Телефон: 411531	Телефон: 54-00-71
Факс: 411531	Факс: 54-03-56
E-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru	

Энергоснабжающая организация

МП

Подпись



Управляющая организация

МП

Подпись



*Баланс водопотребления и водоотведения
(Лимит-заявка на потребление АБОНЕНТОМ питьевой (речной) воды и водоотведение
АБОНЕНТОМ в канализационный коллектор) на 2009 год*

ул. Елизаровых, 49, офис район 2, группа 3

Месяц	Вода, м куб.		Водоотведение, в том числе очистка стоков, м куб.	Сумма к оплате по действующим тарифам, руб. с НДС
	питьевая (подземная)	речная		
1	2	4	5	6
Январь	29,000	0,000	34,000	0,98311
Февраль	29,000	0,000	34,000	0,98311
Март	29,000	0,000	34,000	0,98311
Апрель	29,000	0,000	34,000	0,98311
Май	29,000	0,000	34,000	0,98311
Июнь	29,000	0,000	34,000	0,98311
Июль	29,000	0,000	34,000	0,98311
Август	29,000	0,000	34,000	0,98311
Сентябрь	29,000	0,000	34,000	0,98311
Октябрь	29,000	0,000	34,000	0,98311
Ноябрь	29,000	0,000	34,000	0,98311
Декабрь	29,000	0,000	34,000	0,98311
Итого за год	348,000	0,000	408,000	11,79732

ГВС открытое

Примечание¹

Dвв1 х.в. пить. = 20мм: 1.38м.куб./час*24часа*365дней=12089/12089м.куб./год

Dвв2 г.в. пить. = 15мм: 0.73м.куб./час*24часа*365дней=0/6395м.куб./год

МУП «Томский энергокомплекс» не несет ответственность за перебои в подаче воды и подтопления стоками Абонента, произошедшие по вине организации, осуществляющей техническое обслуживание внутридомовых сетей



М.П. Подпись

М.П. Подпись



Заместитель директора по сбытовой деятельности
С.Э.Вагина

Должность, фамилия, инициалы

Исполнитель Юрченко Валентина Васильевна

(1) Порядок исчисления количества объема воды и стоков при отсутствии приборов учета

Ref

Приложение № 1 (продолжение)
к договору на водоснабжение и водоотведение № 4-5866
от 10.02.2009 г.

*Баланс водопотребления и водоотведения
(Лимит-заявка на потребление АБОНЕНТОМ питьевой (речной) воды и водоотведение
АБОНЕНТОМ в канализационный коллектор) на 2009 год*

ООО УК "Елизаровское" Опрессовка жилого фонда

№ п/п	Улица	№ дома	Лит	Объем отопительной системы, м куб	Годовой расход, м куб/год*		Сумма к оплате по действующим тарифам, руб. с НДС
					вода	сток	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ул. Елизаровых	18					
2	Ул. Елизаровых	26					
3	Ул. Елизаровых	32					
4	Ул. Елизаровых	49					
5	Ул. Елизаровых	53					
6	Ул. Калужская	17					
7	Ул. Калужская	17	1				
8	Ул. Калужская	17	2				
9	Ул. Киевская	88	А				
10	Ул. Киевская	98					
11	Пр. Кирова	53	1				
12	Пр. Кирова	53	2				
13	Ул. Косарева	11					
14	Ул. Косарева	19					
15	Пер. Нахимова	7					
16	Пер. Нахимова	10					
17	Пер. Нахимова	10	1				
18	Пер. Нахимова	12					
19	Пер. Нахимова	12	2				
20	Пер. Нахимова	14					
21	Пер. Нахимова	14	1				
22	Ул. Артема	19					
23	Ул. Щорса	13					



М.П. Подпись

М.П. Подпись



Заместитель директора по сбытовой деятельности
М.П. Подпись

Должность, фамилия, инициалы

Исполнитель Юрченко Валентина Васильевна
(* При наличии приборов учета воды расчет производится по факту)

Handwritten signature

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров
(ФИО, должность, телефон)

1. Гумбатов Худаверди Искендер оглы директор, тел. 54-00-71

2. _____

3. _____

4. _____

Абонент _____

[Handwritten signature]



Энергоснабжающая организация _____

[Handwritten signature]

Абонент _____

[Handwritten mark]

Приложение № 1 (продолжение)
к договору на водоснабжение и водоотведение № 4-5866
от 10.02.2009 г.

Баланс водопотребления и водоотведения
(Лимит-заявка на потребление АБОНЕНТОМ питьевой (речной) воды и водоотведение
АБОНЕНТОМ в канализационный коллектор) на 2009 год

ООО УК "Елизаровское" Опрессовка жилого фонда

№ п/п	Улица	№ дома	Лит	Объем отопительной системы, м куб	Годовой расход, м куб/год*		Сумма к оплате по действующим тарифам, руб. с НДС
					вода	стокм	
1	2	3	4	5	6	7	8
24	Ул. Щорса	15					
25	Ул. Щорса	17					
26	Ул. Матросова	3					
27	Ул. Матросова	5					
28	Ул. Матросова	7					
	Итого:			89,33	89,33	89,33	2,826401

Для договоров
М.П. Подпись

Заместитель директора по сбытовой деятельности
С.О. Вагина

Управляющая компания
"Елизаровское"
Должность, фамилия, инициалы

М.П. Подпись

Исполнитель Юрченко Валентина Васильевна
(* При наличии приборов учета воды расчет производится по факту

Handwritten mark

Приложение № 1/а
к договору на водоснабжение и водоотведение № 4-5866
от 10.02.2009 г.

Баланс водопотребления и водоотведения
(Лимит-заявка на потребление АБОНЕНТОМ питьевой (речной) воды и водоотведение АБОНЕНТОМ в канализационный коллектор) на 2009 год

Абоненты ООО УК "Елизаровское" (Субабоненты МУП «Томский энергокомплекс»)

№ п/п	Номер договора Абонента/Субабонента	Наименование Абонента/Субабонента	Адрес Абонента/Субабонента	Срок действия договора	Среднегодовой расход воды, м куб/год*			Отвод сточных вод, м куб/год	Сумма к оплате по действующим тарифам, руб. с НДС
					Питьевая	техническая	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								0	

Заместитель директора по развитию
С.Э.Вагина

М.П. Подпись



М.П. Подпись

Исполнитель Юрченко Валентина Васильевна

(* При отсутствии приборов учета воды расчет производится согласно п.77 Правил

Должность, фамилия, инициалы

Handwritten mark or signature.

Перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых АБОНЕНТОМ в системы канализации ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

С целью обеспечения режима безаварийной работы сетей и сооружений канализации устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод Абонента:

- pH в пределах 6,5-8,5;
- $t \leq 40^{\circ}\text{C}$;
- ХПК (химическое потребление кислорода) производственных сточных вод не должно превышать БПК5 (биохимическое потребление кислорода) более чем в 2,5 раза или БПКполн. Более чем в 1,5 раза.

Приему в системы канализации и далее на канализационные очистные сооружения подлежат сточные воды Абонента, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает значений, приведенных в таблице.

№ и названия канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
	Взвешенные вещества	235,00
	Соли аммония (N)	20,000
	Сухой остаток	501,000
	Железо общее	0,650
	Нефтепродукты	1,600
	Сульфаты	44,400
	Хлориды	50,400
	Хром +3	
	Хром +6	0,100
	Цинк	0,018
	Медь	0,0275
	АПАВ	0,940

Примечания:

1. Запрещен сброс веществ, не указанных в данной таблице, за исключением заявленных Абонентом и согласованных с предприятием ВКХ.
2. Утвержденные ДК могут быть увеличены на величину концентраций фоновых загрязнений в точках подключения Абонента к системе коммунального водопровода. (На собственные источники водоснабжения не распространяется).
3. Соли металлов определяются в фильтрованной пробе сточных вод, в соответствии с перечнем методик, внесенных в Государственный реестр методик количественного химического анализа (кроме хром +3).



М.П. Подпись



Заместитель директора по сбытовой деятельности
С.Э.Вагина

М.П. Подпись

С.Э. Вагина

Точки учета питьевой (речной) воды в сети АБОНЕНТА

№ п/п	Наименование объектов Абонента и субабонентов	Адреса объектов водопроводных вводов	Диаметр водопроводного ввода, мм	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	4	5		
1	ул. Елизаровых, 49	Ул. Елизаровых, д.49	15	15	MIN	05 4515578
2	ул. Елизаровых, 49	Ул. Елизаровых, д.49	15	15	MIN	05 4515578
3	ул. Елизаровых, 49	Ул. Елизаровых, д.49	15	15	CB-15X	304219-07
4	ул. Елизаровых, 49	Ул. Елизаровых, д.49	15	15	CB-15X	304219-07



М.П. Подпись

Сидорова
М.П. Подпись



Заместитель директора по сбытовой деятельности
С.Э.Вагина

Подпись, фамилия, инициалы

Сидорова