

Договор на оказание услуг по эксплуатации электрооборудования № 296 - У

г. Томск

«19» *июня* 2012 года

Заказчик: ЖК «Мокрушина, 1а», в лице председателя Шароваровой Т.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и,

Исполнитель: ООО «Горсети» в лице директора по общим вопросам Бунбича А.П., действующего на основании Доверенности № 328 от 19.09.2011 г. с другой стороны, в дальнейшем по тексту именуемые совместно либо раздельно соответственно «Стороны» либо «Сторона», заключили настоящий договор на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, выполнению работ по ремонту электрооборудования, в дальнейшем по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию электроустановок Заказчика:

2 Кабельные линии КЛЭП-0,4кВ от ТП 375 до ВРУ ж/д ул. Мокрушина, 1а
марка 2АВББШв – 4х150 мм², протяженностью 120 м., общая длина 240 м.

(в дальнейшем по тексту именуемого «Объект»), а Заказчик обязуется оплатить услуги и работы, выполненные Исполнителем, в сроки и в порядке, указанные в настоящем Договоре: по оперативному управлению; техническому обслуживанию; текущему и капитальному ремонту, аварийно-восстановительным работам.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. В соответствии с условиями и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, **Заказчик обязан:**

2.1.1. своевременно оплатить Исполнителю услуги и работы, предусмотренные настоящим договором в сроки и в порядке, указанные в разделе 3 договора;

2.1.2. подписать акт о выполненных (оказанных) работах (услугах).

2.2. В соответствии с условиями и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, **Заказчик имеет право:**

2.2.1. требовать от Исполнителя качественного оказания услуг и выполнения работ по настоящему Договору;

2.2.2. обратиться в органы государственного контроля и надзора с целью определения соответствия качества оказанных услуг или произведенных работ установленному уровню.

2.3. В соответствии с условиями и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, **Исполнитель обязан:**

2.3.1. осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации электрических сетей и оборудования, правилами устройства электроустановок, нормами испытания электрооборудования, нормативными и проектными документами, условиями настоящего Договора, требованиями технической документации на Объекты, а также инструкциями заводов-изготовителей оборудования и другими применимыми документами;

2.3.2. выполнять работы по текущему и капитальному ремонту Объекта, а также своевременно ликвидировать аварии, произошедшие на Объекте.

2.3.3. предотвращать возникновение неисправностей и аварийных ситуаций на Объекте, а в случае их возникновения принимать меры для быстрого обнаружения локализации и полной ликвидации возникших аварий, ликвидации их последствий;

- 2.3.4.** иметь выданные в установленном законодательством Российской Федерации порядке действующие разрешения и лицензии, необходимые для исполнения настоящего Договора;
- 2.3.5.** соблюдать лицензионные требования и условия осуществления эксплуатации и ремонта объекта, в том числе экологические, санитарно-эпидемиологические, гигиенические, противопожарные нормы и правила, положения о лицензировании отдельных видов деятельности;
- 2.3.6.** обеспечивать соблюдение персоналом Исполнителя межотраслевых правил по охране труда (техники безопасности) при осуществлении оперативного обслуживания Объектов
- 2.3.7.** вести отчетную и техническую документацию в соответствии с применяемыми нормативными документами;
- 2.3.8.** соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, производить все оперативные переключения в эксплуатируемом Объекте.
- 2.3.9.** предоставить Заказчику акт о выполненных (оказанных) работах (услугах).
- 2.4.** В соответствии с условиями и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, **Исполнитель имеет право:**
- 2.4.1.** приступить к выполнению работ и оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором на следующий день после выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
- 2.4.2.** расторгнуть договор в случае нарушения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.
- 2.5.** Перечень прав и обязанностей Сторон, указанный в настоящей статье Договора, не может толковаться как исчерпывающий либо не допускающий существования иных прав и обязанностей, которые имеются у Стороны в соответствии с иными соглашениями и договорами, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. УСЛОВИЯ И ОСОБЕННОСТИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1.** Стоимость услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту Объекта является договорной и **21 000 (Двадцать одна тысяча руб. 00 коп.) рублей, в том числе НДС.**
- 3.2.** Сумма, указанная в п.3.1. настоящего договора является твердой и изменению не подлежит. В случае необходимости проведения работ или оказания услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию или ремонту электрооборудования, стоимость которых превышает сумму, указанную в п.3.1. настоящего договора, Подрядчик выполняет такие работы (услуги) за свой счет.
- 3.3.** Заказчик осуществляет 100% оплату по настоящему договору в течение 10 дней со дня заключения договора путем проведения взаимозачета, либо иным способом, согласованным сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1.** Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами о подсудности, установленными законом.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и действует с «19» мая 2012 г. до «19» августа 2012 г.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Вопросы, не рассмотренные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Адреса и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Горсети»

Почтовый адрес и индекс: 634012 г. Томск, ул. Шевченко, 62а

ИНН:7017081040 КПП 701701001

Р/счет 40702810664000045810 Томское отделение ОСБ № 8616 в г. Томске

К/с: 30101810800000000606, БИК 046902606

Заказчик: ЖК «Мокрушина, 1а»

Почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул.Мокрушина, 1а

ИНН: 7017307716 КПП: 701701001 БИК: 046902728

Р/с: 40703810906290000479

К/с: 30101810500000000728

ОАО «Томскпромстройбанк»

Тел.8-923-418-50-60

Исполнитель:

ООО «Горсети»

Директор

по общим вопросам




А.П. Бунбич

Заказчик:

ЖК «Мокрушина, 1а»

Председатель





Т.И. Шароварова

Согласовано:

Директор по развитию
и реализации услуг


Е.Б. Телкова

Заместитель начальника ПТО


Е.Г. Зуева

Исп. Скрипникова Е.И.

Тел. 999-691