

ДОГОВОР

сервисного сантехнического обслуживания

г. Томск

«01» января 2016г.

Индивидуальный предприниматель Мясников Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 314701726500125, с одной стороны, и ЖСК «Кристалл», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Майер Эльвиры Александровны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель осуществляет сервисное обслуживание сантехнического оборудования в жилом десятиэтажном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер. Лесной, дом № 7, а Заказчик обязуется оплачивать ежемесячно **фиксированную плату** за оказанные услуги.

1.2. Цель договора – обеспечение надлежащего содержания и ремонта инженерных систем, коммуникаций и прочего сантехнического оборудования в помещениях, занимаемых Заказчиком.

1.3. Работы, связанные с заменой участков трубопроводов, а также вышедшей из строя арматуры при ежегодных гидравлических испытаниях теплового узла, отопительной и водо-снабжающей системы, выполняются при заключении дополнительных соглашений между Исполнителем и Заказчиком.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обслуживать системы водоснабжения, отопления, водоотведения и прочего сантехнического оборудования, в т. ч. тепловой узел, водяные насосы ХВС и ГВС, ОДПУ ХВС и ГВС, манометры, термометры, механический терморегулятор.

2.1.2. Еженедельно проводить осмотр систем водоснабжения, отопления и водоотведения (заделка свищей на стояках и внутренних трубопроводах, уплотнение сгонов, набивка сальников на задвижках, регулировка температуры на механическом терморегуляторе в системе горячего водоснабжения).

2.1.3. Своевременно выявлять ненадлежащее состояние всех сантехнических систем, а также выявлять угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, проживающих в доме, устранять причины неисправностей и дефектов.

2.1.4. Своевременное выполнение квартирных заявок, связанных с ремонтом сантехнического оборудования, находящегося в квартирах жильцов. Жильцы самостоятельно оплачивают услуги сантехника.

Майер

Мясников

2.1.5. В разумные сроки рассматривать поступившие от Заказчика жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Поддерживать в исправном состоянии инженерное и сантехническое оборудование в помещениях, уведомлять Исполнителя о нарушениях в работе инженерного оборудования (протечки и т.д.) и принимать меры к их устранению.

2.2.2. Выполнять предписания Исполнителя, касающиеся эксплуатации обслуживаемых инженерных систем, коммуникаций и сантехнического оборудования.

2.2.3. Обеспечивать свободный доступ Исполнителя в помещения, а также к внутридомовым коммуникациям и инженерному оборудованию, проходящим в помещениях Заказчика, для проведения Исполнителем ремонтных работ.

2.2.4. Содержать занимаемое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ.

2.2.5. В случае возникновения аварийной ситуации в обязательном порядке приглашать Исполнителя для ее ликвидации.

2.2.6. Своевременно приобретать необходимые для ремонтных работ комплектующие материалы.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость сервисного обслуживания составляет 5000 (Пять тысяч) рублей в месяц.

3.2. Исполнитель представляет счет на оплату и акт приема - передачи выполненных работ последним числом отчетного месяца.

3.3. Заказчик в течение 15 дней с момента получения от Исполнителя счета на оплату производит платеж денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Жильцы дома, обратившиеся к Исполнителю с просьбой отключить – включить стояк системы водоснабжения, отопления, самостоятельно оплачивают Исполнителю 500 рублей, если в жилом помещении работы на стояке выполняются сторонними лицами.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.



4.2. При неисполнении Исполнителем своих обязанностей Заказчик вправе привлечь к выполнению работ посторонних специалистов с возмещением затрат за счёт Исполнителя.

5. Срок действия договора и прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2016г.

5.2. Настоящий договор считается пролонгированным на один год на тех же условиях, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон с уведомлением другой за 15 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

ЖСК «Кристалл»

г. Томск, пер. Лесной, 7

ОГРН 1027000912180

ИНН7018017833

КПП 701701001

р/сч. 40703810806290000155

к/сч.30101810500000000728

в ПАО «Томскпромстройбанк»

г. Томск, БИК 046902728

Председатель Правления

Исполнитель

ИП Мясников Е.Н.

ИНН 701600333764

ОГНИП 314701726500125

г. Томск, ул. Ферганская, 80-4

в Восточно-Сибирском

филиале ПАО РОСБАНК

р/сч.40802810074800000021

к/сч.30101810000000000388

БИК 040407388

КПП 246602002

Индивидуальный
предприниматель

 Майер Э.А.



М.П.

 Мясников Е.Н.

М.П. 

Е.Н.

Прайс лист

на сантехнические услуги ИП Мясникова Е.Н. для собственников
ЖСК «Кристалл».

Монтаж смесителей:

Установка смесителя	от 760 руб.
Установка смесителя настенного с душевой лейкой	1250 руб.

Монтаж фильтров для очистки питьевой воды:

Установка фильтра грубой очистки	350 руб.
Установка фильтра тонкой очистки	1000–1500 руб.
Установка фильтра очистки воды типа "АКВАФОР"	от 1700 руб.
Чистка фильтра грубой очистки	100 руб.

Монтаж раковин, моек, мойдодыров:

Установка раковины «тюльпана»	900 руб.
Установка раковины подвесной	1200 руб.
Установка сифона под раковину	от 350 руб.
Установка мойдодыра с подсветкой и зеркалом в сборе	2000 руб.
Установка мойки кухонной	1000 руб.

Монтаж ванн:

Установка ванны стальной	1200 руб.
Установка ванны чугунной	2300 руб.
Установка ванны акриловой	1500 руб.
Установка ванны гидромассажной	от 2500 руб.
Установка ванны с джакузи (с гидромассажем и парогенератором)	от 3500 руб.
Замена обвязки ванны (сифона)	от 700 руб.

Установка душевых кабин и боксов:

Сборка и установка душевой кабины	от 3500 руб.
Сборка установка душевой кабины (с гидромассажем и парогенератором)	от 4500 руб.

Монтаж унитазов, биде, писсуаров:

Установка унитаза (+ демонтаж)	1500 руб.
Установка унитаза навесного с инсталляцией	4500 руб.

Монтаж полотенце-сушителя:

Установка полотенце-сушителя:	от 1700 руб.
-------------------------------	--------------

Монтаж накопительных водонагревателей:

Установка накопительного водонагревателя до 50 литров	1300 руб.
Установка накопительного водонагревателя от 50 литров	от 1500 руб.

ИП. Мясников Е.Н. 

Монтаж радиаторов отопления:

Установка радиатора отопления (сварка)	от 2200 руб.
Установка радиатора отопления с электроприводом (насосом)	3500 руб.
Установка запорно-регулирующей арматуры	500 руб.
Замена стояка отопления	от 1500 руб.

Монтаж счетчиков воды:

Установка одного счетчика воды	1000 руб.
Установка двух счетчиков воды	1750 руб.
Установка четырех счетчиков воды	3300 руб.
Замена одного счетчика воды	200 руб. ✓

Прокладка труб водоснабжения:

Комплексный монтаж точки из металлопластиковых труб (гребенка)	от 3500 руб.
Комплексный монтаж полипропиленовых труб (гребенка)	от 4500 руб.
Комплексный монтаж из медных труб (гребенка)	от 5500 руб.
Замена стояка водоснабжения	от 1500 руб.
Прокладка небольших участков трубопровода водоснабжения	от 1000 руб.

Монтаж канализации:

Расчеканка чугунных труб, фасонины	от 1000 руб.
Замена канализационного стояка	от 2500 руб.
Комплексная разводка канализации (демонтаж + монтаж)	от 2500 руб.

Установка стиральных и посудомоечных машин:

Установка стиральной машины	1000 руб.
Установка посудомоечной машины	1100 руб.
Установка встраиваемой техники	от 2500 руб.

Устранение засоров:

Устранение засора труб диаметром до 50мм	от 1000 руб.
Устранение засора труб диаметром от 110мм	от 2500 руб.
Устранение засора унитаза	1000 руб.

Демонтаж крупногабаритного сантехнического оборудования и труб:

Демонтаж	от 500 руб.
----------	-------------

Сварочные работы:

Стальные трубопроводы (комплексный монтаж)	договор. руб.
Нержавеющие трубопроводы (комплексный монтаж)	договор. руб.

Индивидуальный
Предприниматель

 /Мясников Е.Н./

