

Дополнительное соглашение
к Договору № 0/к
от «01» апреля 2010г.

г. Томск

«01» декабря 2010г.

УМП «ЕРКЦ г.Томска», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тернова О.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ген. Курчова, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Службы ЖКХ, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по начислению и печати «Счетов-квитанций» населению на оплату пени за жилищно-коммунальные услуги (далее по тексту «ПЕНИ») по форме согласно Приложению №1 к данному дополнительному соглашению, учету и обработке поступившей информации о платежах населения по ПЕНИ.

2. Стороны установили:

2.1. Начисление ПЕНИ производится на невыплаченные в срок суммы (просроченная задолженность) за ЖКУ Заказчика.

2.2. Срок оплаты ЖКУ Заказчика в целях расчета ПЕНИ определен последним числом месяца, следующего за расчетным. (десятым или последним)

2.3. Начисление ПЕНИ производится в случае, если задолженность по оплате ЖКУ Заказчика превышает 09 лет месяц. (сумму в рублях или количество месяцев задолженности)

2.4. ПЕНИ начисляются в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на последнее число расчетного месяца, за каждый день просрочки, в соответствии с Приложением № 2 к данному дополнительному соглашению.

3. Исполнитель обязан:

3.1. Ежемесячно производить начисление ПЕНИ в соответствии с утвержденным настоящим соглашением порядком.

3.2. Ежемесячно предоставлять распечатанные «Счета-квитанции на оплату ПЕНИ за ЖКУ» не позднее 6 рабочих дней после получения окончательных данных от Заказчика, в том числе данных об оплате за ЖКУ за месяц.

3.3. Производить введение и последующую разбивку платежей населения по ПЕНЕ, поступающих из Банков, Управления Федеральной почтовой связи по Томской Области, Томсктелекома и касс Заказчика по лицевым счетам.

4. Заказчик обязан:

Своевременно передавать Исполнителю данные об оплате ПЕНИ за месяц.

5. Оплату за предоставляемые услуги Заказчик производит ежемесячно в течение 10 банковских дней со дня получения акта приемки-сдачи работ из расчета:

за обработку штрих-кодовой платежной квитанции по установленному тарифу - 1 (Один) рубль 15 копеек, без учета НДС, за один лицевой счет в базе данных Заказчика;

за печать штрих-кодовой платежной квитанции по установленному тарифу - 0 (Ноль) рублей 99 копеек, без учета НДС, за одну отпечатанную квитанцию.


7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 0/к от «01» апреля 2010г.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2010г.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

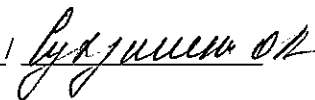
От Исполнителя:
Директор
УМП «ЕРКЦ г.Томска»


/ О.Ф. Тернов
М.П.

Единый
расчетно-кассовый
центр г.Томска
ТОМСК * РОССИЯ * ТОМСК

От Заказчика:





Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от «01» декабря 2010г.
к Договору № 01/к
от «01» сентября 2010г.

Образец квитанции на оплату пени за ЖКУ

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ на оплату ПЕНИ за ЖКУ, **** 200*г.

№ - 401

Получатель: ООО ****, ИНН 7017 ****, р/с 407028 **** в Томском филиале **** в г.Томске.



Платательщик: ****

Л/счет ****

Адрес: ****

ООО УК " **** " (**)

Долг пени на 01. ** 200* ****

Начислено пени за ** 200* **** Оплачено пени ****

ИТОГО К ОПЛАТЕ **** руб. ** коп.

Отпечатано: * ** 200* УМН "ЕРКЦ г.Томска", <http://vc.tom.ru>



СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ на оплату ПЕНИ за ЖКУ, **** 200*г.

Л/счет ****

Платательщик: ****

ООО УК " **** " (**)

Адрес: ****

Вид платежа	Долг на начало месяца	Оплачено (**** 200*)	Начислено	Списано - деначисл+	Итого к оплате
	1	2	3	4	5=1-2+3+4
Пеня	****	****	****	****	****

П/п	Оплачено за ЖКУ (**** 200*)	Дата оплаты
1	2	3
1	****	****
2	****	****

ИТОГО К ОПЛАТЕ **** руб. ** коп.

Итого: ****

Справочно: Ставка рефинансирования ЦБ РФ = **%.

Получатель: ООО " **** ", ИНН 7017 ****, р/с 407028 **** в Томском филиале ****

Исполнитель услуг: ООО УК " **** ", адрес г.Томск. **** Контактный телефон: ****

В соответствии со ст.153 ЖК РФ собственники и наниматели жилого помещения обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. П.1 ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

П.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, **ОБЯЗАНЫ УПЛАТИТЬ КРЕДИТОРУ ПЕНИ.**

На основании ст.155 ЖК РФ расчет пени произведен в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

Подписи сторон:

От Исполнителя:

От Заказчика:

Директор

УМН «ЕРКЦ г.Томска»

О.Ф. Тернов



Приложение № 2
к Дополнительному соглашению
от «01» декабря 2010г.
к Договору № 6/к
от «01» апреля 2010г.

Алгоритм расчета пени текущего месяца за жилищно-коммунальные услуги

$$P_m = \frac{\text{Ст. реф.}}{300} \times Z_m$$

где:

$$Z_m = Z_m; \text{ если } Z_m \geq 0 \\ Z_m = 0; \text{ если } Z_m < 0$$

где:

$$Z_m = (S_{1(m)} - N_{(m-1)}) \times X + S_{1(m)}(D - X) - \sum_{i=1}^{i=D} Op_i \times (D - (i - 1))$$

где:

P_m – начисление пени текущего месяца (m)

Z_m – просроченная задолженность текущего месяца (m)

Ст. реф. – ставка рефинансирования ЦБ РФ на день проведения расчета пени

$S_{1(m)}$ – сальдо начальное по ЖКУ текущего месяца (m)

$N_{(m-1)}$ – начисление текущее за ЖКУ предыдущего месяца (m-1)

X – день, до которого необходимо оплатить ЖКУ

D – количество дней в текущем месяце (m)

Op_i – оплата за ЖКУ i- го дня текущего месяца (m).

Подписи сторон:

От Исполнителя:

Директор

УМП «ЖКЦ г.Томска»


О.Ф. Тернов
М.П.


От Заказчика:


М.П.
«Кузнецова»
