

## О Т Ч Е Т

о расходах на оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014г.

Адрес: **Шевченко ул. 14**  
 Работы выполненные ООО "КонсультантЪ"  
 (на 01.02.2015)

Пл.жилых помещений 1646,9  
 Кол-во лиц. счетов 24  
 Кол-во зарегистр. 29

Нежил. Помещ.(м2) 779,9  
 Помещ.общ.польз.(м2) 351,5

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Кап. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	-41 284	-273 269	0	-314 553
Начислено	269 375	227 731	0	497 106
Оплачено	253 210	215 698	0	468 908
Израсходованно	324 495	280 807	0	605 302
Остаток	-112 569	-338 378	0	-450 947
Тариф	9.25	7.82	0	17.07

\* Плата за Ремонт и содержание с 1.03.13 начисляется на основании Постановления №44 от 24.01.13, тариф составляет 17руб.07 коп., из них 9руб. 25коп. идет на содержание общего имущества, а 7руб. 82коп. на текущий ремонт.

**Требование Налогового Кодекса РФ:** УК обязана отчислять от суммы "Начислено" НДС18%, а из заработной платы работников-ЕЧН 30,2% и НДФЛ 13%.

\*\*Услуга ремонт и содержание жилого помещения начисляется с площади: жилые+нежилые помещения, итого 2426,8 кв.м.

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Организационно-эксплуатационные	Выполнение договорных обязательств по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества, содержание офиса	м2	2.06	60 000
Технико-аналитические	Осмотры и оценка технического состояния дома, выявление дефектов, работа с жителями, тех.надзор за содержанием и ремонтом, ведение документации	м2	0.82	24 000
Аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы	м2	0.41	12 000
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей	м2	0.82	24 000
Паспортно-регистрационные и организационные	Регистрация граждан, учетно-паспортная работа, выдача справок, юридическое обслуживание	м2	0.41	12 000
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, уборка территории, уборка подъездов	м2	3.03	88 242
Приборы учета	Обслуживание приборов учета	м2	0.17	5 075
Очистка кровель от снега и вывоз снега	Очистка кровель от снега и вывоз снега	м2	3.41	99 178
Остаток на начало 2015года(содержание)				-112 569
Текущий ремонт				
Ремонт котла	переустановка и обвязка по воде электрического котла			56 736
Канализация	Канализационная установка, ремонт водопровода			224 071
Остаток на начало 2015года(текущ.ремонт)				-338 378

Исполнительный директор

Зотова И.В.

