

ОТЧЕТ

о расходах на оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015г.

Адрес: **Шевченко ул. 14**
 Работы выполненные ООО "Консультантъ"
 (на 01.03.2015)

Пл. жилых помещений 1646,9
 Кол-во лиц. счетов 24
 Кол-во зарегистр. 31

Нежил. Помещ.(м2) 779,9
 Помещ. общ.польз.(м2) 351,5

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Кап. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	-112 569	-338 378	0	-450 947
Начислено	245 430	207 488	0	452 918
Оплачено	234 504	199 135	0	433 639
Израсходованно	370 544	111 633	0	482 177
Остаток	-248 609	-250 876	0	-499 485
Тариф	9.25	7.82	0	17.07

* Плата за Ремонт и содержание с 1.03.13 составляет 17руб.07 коп., из них 9руб. 25коп. идет на содержание общего имущества, а 7руб. 82коп. на текущий ремонт.

Требование Налогового Кодекса РФ: УК обязана отчислять от суммы "Начислено" НДС18%, а из заработной платы работников налоги 30,2% и НДФЛ 13%.

**Услуга ремонт и содержание жилого помещения начисляется с площади: жилые+нежилые помещения, итого 2426,8 кв.м.

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание				
Организационно-эксплуатационные	Выполнение договорных обязательств по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества, содержание офиса	м2	4.12	120 000
Технико-аналитические	Осмотры и оценка технического состояния дома, выявление дефектов, работа с жителями, тех.надзор за содержанием и ремонтом, ведение документации	м2	0.82	24 000
Аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы	м2	0.41	12 000
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей	м2	0.82	24 000
Паспортно-регистрационные и организационные	Регистрация граждан, учетно-паспортная работа, выдача справок, юридическое обслуживание	м2	0.41	12 000
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, уборка территории, уборка подъездов. Вывоз мусора	м2	3.48	101 199
Приборы учета	Обслуживание приборов учета	м2	0.13	3 745
Очистка кровель от снега и вывоз снега	Очистка кровель от снега и вывоз снега	м2	2.53	73 600
Остаток на начало 2016года(содержание)				-248 609
Текущий ремонт				
Ремонт кабеля	ООО "Росстрой"			22 597
Ремонт фасада	ООО "Титан Плюс"			79 036
Установка снегозадержателей	ООО СпецАльпМонтаж"			10 000
Остаток на начало 2016года(текущ.ремонт)				-250 876

Директор _____

Хозин С.Н.

