

**Протокол**  
**Общего собрания Членов ТСЖ «Усова 25 в» в форме очного голосования**  
**многоквартирного дома по адресу: ул. Усова 25-в.**

Г.Томск

«26»мая 2011г

<i>Данное общее собрание членов ТСЖ «Усова 25-в» является очередным, общим собранием в форме очного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Собственника кв. № 1. Рахимовой Н.Н.</i>
<i>Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений на первом этаже за десять дней до сегодняшней даты голосования</i>	

*Площадь дома 4141 кв.м.*

*Площадь приватизированных квартир составляет 3983,5 м.кв.*

*Площадь квартир членов ТСЖ «Усова 25-в» составляет 2902,7 м.кв. На собрании присутствуют 1757,80 - 60,56% жилой площади занимаемой членами ТСЖ.*

*Для того чтобы собрание было правомочным на нём должно присутствовать более половины членов ТСЖ или их представителей.*

*В данном случае общее собрание членов ТСЖ «Усова 25-в», для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме очного голосования кворум имеет.*

*Процедурные вопросы:*

- 1. За проведение собрания проголосовали единогласно.*
- 2. Секретарём собрания предложили Ковышкину Надежду Сергеевну. Проголосовали единогласно.*
- 3. Избрание счётной комиссии: предложили Ковышкину Н.С. и Кулакову Г.С. Проголосовали единогласно.*

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

- 1. Отчёт о проверке финансово хозяйственной деятельности ТСЖ.*
  - 2. Отчёт председателя о проделанной работе за 2010г.*
  - 3. Выборы правления.*
  - 4. Выборы ревизионной комиссии.*
  - 5. Утверждение штатного расписания.*
  - 6. Утверждение плана производственно хозяйственной деятельности на 2011г.*
  - 7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт в 2011г.*
  - 8. Разное*
- За повестку собрания проголосовали единогласно.*

**1. Отчёт о проверке финансово хозяйственной деятельности** зачитала Кулакова Г.С. Все замечания отражены в докладе. Доклад прилагается

**2. Отчёт председателя о проделанной работе** зачитала Рахимова Н.Н. Отчёт прилагается.

Поступило предложение отчёт поместить на доску объявлений.

Поступило предложение: **Отчёт утвердить. Считать работу ТСЖ удовлетворительной.**

Голосовали: «ЗА» - 1556,7 м.кв. - 88,55%

«Против» 126 м.кв. - 7,17%

«Воздержался» 75,1 м.кв. - 4,28%

**Решение: Отчет утвердить. Считать работу правления удовлетворительной.**

**3. Выборы правления.** Предложен список кандидатур: Плиско А.М., Захаров А.Д., Пирогова И.В., Рахимова Н.Н., Кулакова Г.С., Дольникова Л.Д., Громадских Н.В., Костарев К.Б.

**Единогласно принято решение голосовать за каждого кандидата в отдельности.**

Плиско А.М. «ЗА» 1716,90 м.кв. 97,67%

«Против» 40,9 м.кв. 2,33%

Захаров А.Д. «ЗА» 1757,8 м.кв. 100%

Пирогова И.В. «ЗА» 1757,8 м.кв. 100%

Рахимова Н.Н. «ЗА» 1757,8 м.кв. 100%

Кулакова Г.С. «ЗА» 1644,3 м.кв. 93,54%

«Воздержался» 113,5 м.кв. 6,46%

Дольникова Л.Д. Сняла свою кандидатуру.

Громадских Н.В. «ЗА» 1757,8 м.кв. 100%

Костарев К.Б. «ЗА» 985,2 м.кв. 56,4%

«Против» 75,4 м.кв. 4,29%

«Воздержался» 697,2 м.кв. 39,66%

**Решение: Правление в составе 7 человек, а именно: Плиско А.М., Захаров А.Д., Пирогова И.В., Рахимова Н.Н., Кулакова Г.С., Громадских Н.В., Костарев К.Б. – утвердить.**

**4. Выборы ревизионной комиссии.** Единогласно принято решение ревизионную комиссию избрать в составе трёх человек.

Предложены кандидатуры: Ковышкина Н.С., Бакиров Р.Р., Никулин А.

Ковышкина «ЗА» 1644,3 м.кв. 93,54%

«Против» 113,5 м.кв. 6,46%

Бакиров «ЗА» 1757,8 м.кв. 100%

Никулин «ЗА» 1685,2 м.кв. 95,86%

«Воздержался» 72,6 м.кв. 4,14%

**Решение: Ревизионную комиссию в составе: Ковышкина Н.С., Бакиров Р.Р., Никулин А. – утвердить.**

**5. Утверждение штатного расписания .**

Поступило два предложения:

1. внести изменения в штатное расписание.
2. ввести систему доплат к заработной плате.

**Председатель** - оклад 6 897,00 + доплата 2 299,00

**Сантехник** - оклад 2 873,00 + доплата 575,00

**Дворник** - летний период оклад 2 299

Зимний период оклад 4 023,00 + доплата 575,00

**Проголосовали единогласно. Решение: Внести изменения в штатное расписание. Ввести систему доплат. Штатное расписание утвердить.**

**6. Утверждение плана производственно хозяйственной деятельности,**

О смете на содержание жилья, текущего ремонта доложила Рахимова Н.Н. План работ составлен, исходя из ожидаемых поступлений и первоочередных задач.

**Голосовали единогласно. Смету и план работ на 2011г. утвердить. Смета прилагается.**

**7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт.**

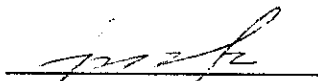
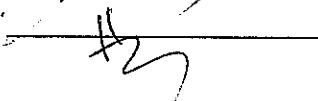
Поступило предложение о заочном голосовании по тарифам с размещением сметы расходов на доске объявлений.

**8. Разное**

1. Единогласно принято решение начислять пени должникам свыше двух месяцев.

2. Единогласно принято решение распределять пени, выставленные ТГК-11 между должниками свыше двух месяцев.

**Настоящий протокол изготовлен 26 мая 2011г.**

**Председатель собрания**  **Н.Н.Рахимова**  
**Секретарь собрания**  **Н.С. Ковышкина**

Смета на содержание жилья, текущего ремонта  
 ТСЖ "Усова 25-в"  
 Общая площадь- 4 141 кв.м

Наименование затрат	ед.изл	за месяц	за год
1 Фонд оплаты труда	руб.	25045,05	300540,5
2 налоги в ПФ 26,2%	руб.	6561,81	78741,72
3 услуги ЕРКЦ (печать квит.)	руб.	880	10560
4 услуги банка, ростелекома	руб.	5000	60000 ориентир
5 проверка, обучение, семина.	руб.		3000
6 транспортные услуги	руб.		1000 ориентир
7 электроэнергия МОП	руб.	3833,34	46000
Расходы на хоз. нужды			
8 приобретение эл. лам.	руб.		500 ориентир
9 бумага, краска д/прин., к. тов.	руб.		2000 ориентир
10 мат. д/уборки МОП (моющих, ткани д/уб. И, руб.	руб.		1000 ориентир
11 материалы д/уборки территории	руб.		1500 ориентир
12 Услуги по очистке коз. от наледи			5000 ориентир.
13 аварийная служба	руб.	1806,3	21675,6
<b>ИТОГО содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>44293,15</b>	<b>531517,82</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>кв.м</b>		<b>4141</b>
<b>ВСЕГО ЗА 1 м.кв за месяц 10,74</b>	<b>руб.</b>	<b>10,7</b>	

#### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МОП

1 подготовка к зим. сезону			30000 ориентир.
2 ремонт канализации в подвале			15000 ориентир.
3 ремонтные работы повысит. Насоса ХВС			22000 ориентир.
4 автоматизация системы ГВС			99419
5 электром. работы (щитки, освещение, отсоедин. Квартир подключенным к местам общего пользования.)			30000 ориентир.
6 ремонт стояка отопления			20000 ориентир.
7 непредвиденные расходы			10000
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>			<b>226419</b>
<b>общая площадь</b>	<b>кв.м</b>		<b>4141</b>
<b>ВСЕГО на 1 м.кв за мес.</b>	<b>руб.</b>	<b>4,56</b>	

**ИТОГО: Расходы на содержание и ремонт мест общего поль. составляют 757 936,80 руб. за год.**

**Расчет тарифа на содержание и ремонт МОП:**

**757 936,80 - 12000 (доход от услуг Интернет) = 745936,80**

**(745936,80 : 4141) : 12 = 15,02**

**Итого тариф на содержание и ремонт МОП будет составлять 15 руб. с м2 в месяц.**

**Т.е увеличился на три рубля 80 коп.**

Товарищество собственников жилья "Усова 25-в"  
 (наименование организации)

Форма по ОКЗД  
 по ОКПО

Код
0301017

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
1	01 июля 2011 г.

на период до 01.11.11 с " 01 " июля 20 11 г.

УТВЕРЖЕНО  
 Приказом организации от " 01 " июля 20 11 г. № 6  
 Штат в количестве 6,5 единицы

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.		Надбавки, руб.		Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8)	Примечание
				5	6	7	8		
		Председатель	1	6896,56	2298,85			9195,41	
		бухгалтер	1	4597,71				4597,71	
		напорист	0,5	574,72				574,72	
		сантехник	1	2873,57	574,72			3448,29	
		уборщица	1	2298,85				2298,85	
		электрик	1	1149,43				1149,43	
		дворник	1	2298,85				2298,85	
Итого			6,5	20689,69	2873,57			23563,26	

Руководитель кадровой службы

(должность)

(личная подпись)

Н.Н.Рахимова

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Товарищество собственников жилья "Усова 25-в"  
 (наименование организации)

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код
0301017

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
2	01 июля 2011 г.

### УТВЕРЖДЕНО

на период с 01.05.12 по 01 ноября 2011 г.

Приказом организации от " 01 " июля 2011 г. № 6  
 Штат в количестве 6,5 единицы

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.				Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8)	Примечание
					5	6	7	8		
		председатель	4	5					9	10
		бухгалтер	1	6896,56		2298,85			9195,41	
		паспортист	1	4597,71					4597,71	
		сантехник	0,5	574,72					574,72	
		уборщица	1	2873,57		574,72			3448,29	
		электрик	1	2298,85					2298,85	
		дворник	1	1149,43					1149,43	
			1	4022,99		574,72			4597,71	
		Итого	6,5	22413,83		3448,29			25862,12	

Руководитель кадровой службы

\_\_\_\_\_  
 (должность) \_\_\_\_\_ (личная подпись)

Н.Н.Рахимова  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
 (личная подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)