

на выполнение работ по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ

г. Томск

«01» июля 2011 г.

УМП «Единый расчетно-кассовый центр г.Томска», именуемое в дальнейшем Исполнитель в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава с одной стороны и ТСЖ «Усова, 25В», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Рахимовой Н.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК), а так же оказание дополнительных услуг, на условиях данного договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить обработку штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ.

2.1.2. Производить печать в установленные сроки штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ.

2.1.3. Ежемесячно подготавливать и передавать Заказчику, в офисе Исполнителя, отпечатанные счета-квитанции (в открытом виде) не позднее 6 рабочих дней после получения окончательных данных от Заказчика. Счета-квитанции передаются уполномоченному представителю Заказчика, по акту приемки-передачи (Приложение 1).

2.1.4. Оказывать дополнительные услуги, согласно действующему Ценовому листу Исполнителя, в том числе:

- Внесение изменений по лицевым счетам;
- Внесение показаний по индивидуальным приборам учета;
- Внесение оплаты по лицевым счетам;
- Подготовка различных форм отчетности по запросам Заказчика.

2.1.5. При передаче информации через сеть Интернет, за свой счет обеспечить собственные защищенные каналы передачи данных в сети Интернет.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Отказать Заказчику в предоставлении информации по сети Интернет при невыполнении п. 2.3.6. настоящего договора. В таком случае информация может быть передана в офисе Исполнителя представителю Заказчика, уполномоченному в соответствии с п. 2.3.4.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Ежемесячно, в текущем месяце и не позднее 10-го числа, следующего за отчетным, передавать Исполнителю следующие данные:

- Изменения в лицевых счетах, в том числе изменения по количеству зарегистрированных (проживающих) граждан;
- Тарифы на содержание и ремонт общего имущества и все виды ЖКУ.
- Информацию по оплаченным квитанциям за прошедший месяц.
- Другие данные, необходимые для начисления.

2.3.2. Все передаваемые Исполнителю документы должны быть подписаны представителем по доверенности или председателем ТСЖ (ЖК, ЖСК) и заверены печатью Заказчика.

2.3.3. Обеспечить выполнение требований действующего законодательства и нормативных документов, регламентирующих мероприятия по обработке персональных данных, в частности, Заказчик обязуется обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, в том числе при получении у Исполнителя и доставке адресатам счетов-квитанций, а также использовать персональные данные исключительно в целях исполнения Договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг и/или Договоров управления.

2.3.4. Уполномочить доверенностью (Приложение 2) работников Заказчика на получение от Исполнителя счетов-квитанций и информации о потребителях услуг Заказчика в открытом виде, с соблюдением п. 5.3. настоящего договора, а также на подписание актов об оказании услуг Исполнителя.

2.3.5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» получить согласие субъектов персональных данных на обработку и передачу их персональных данных.

2.3.6. При передаче информации через сеть Интернет, за свой счет обеспечить собственные защищенные каналы передачи данных в сети Интернет, технически совместимые с защищенными каналами передачи данных, используемыми Исполнителем.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Направлять запросы к Исполнителю о предоставлении информации по жилищно-му фонду, платежам населения и прочих данных, не входящих в комплект отчетности.

2.4.2. Направлять обращения к Исполнителю с предложением об оказании дополнительных услуг. Дополнительные услуги оказываются Исполнителем на условиях соответствующих соглашений.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя из расчета:

- за предоставляемые услуги по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК) по ценам утвержденным органами местного самоуправления;

- за дополнительные услуги по ценам в соответствии с Ценовым листом Исполнителя, действующим на момент оказания услуг.

3.2. Заказчик одновременно производит оплату услуг Исполнителя за настройку программного обеспечения и занесение информации в размере _____ (десять) руб. _____ коп. (без НДС) за один лицевой счет исходя из количества лицевых счетов подлежащих обработке.

3.3. Исполнитель ежемесячно подготавливает счет и акт об оказании услуг и передает их Заказчику вместе с комплектом форм отчетности.

3.4. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта об оказании услуг имеет право направить Исполнителю мотивированные возражения по объему и качеству оказанных услуг.

3.5. В случае получения мотивированных возражений Заказчика Исполнитель обязан принять меры к устранению возражений и выставить Заказчику новый акт об оказании услуг.

3.6. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя на основании подписанного сторонами акта об оказании услуг, в течение 15 календарных дней с момента его получения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При несвоевременной оплате услуг Исполнителя, в соответствии с п.3.6. настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в виде пени в размере 0,5% от суммы неоплаченных или не своевременно оплаченных услуг за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за:

- недостоверную информацию, предоставленную Заказчиком,
- неисполнение Заказчиком обязательств, в рамках п. 2.3. настоящего договора,
- нарушения в работе телефонных сетей общего пользования,
- нарушения в работе поставщиков электроэнергии,
- нарушения в работе арендованных Заказчиком каналов связи,
- подобные вышеуказанным, независимые от Исполнителя, препятствия в оказании услуг.

4.4. Обнаруженные Заказчиком ошибки, допущенные по вине Исполнителя, исправляются последним за свой счет.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. При подписании настоящего Договора Заказчик предупрежден о том, что обрабатываемая в рамках настоящего договора информация и информация указанная в счетах-квитанциях является Конфиденциальной, относится к категории персональных данных и охраняется в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

5.2. Заказчик обязан обеспечить хранение всей Конфиденциальной информации в тайне и не раскрывать ее любым другим лицам, за исключением случаев, оговоренных в настоящем Договоре.

5.3. Конфиденциальная информация, передаваемая Заказчику в соответствии и на условиях, определенных в настоящем Договоре, может быть раскрыта сотрудникам организации Заказчика только при одновременном соблюдении следующих условий:

а) если такими сотрудниками, в установленной законом форме, приняты на себя обязательства сохранять в тайне известную им Конфиденциальную информацию.

б) если указанные сотрудники непосредственно осуществляют доставку счетов-квитанций и информации о потребителях услуг Заказчика в открытом виде или участвуют в расчетах Заказчика с потребителями ЖКУ – физическими лицами.

5.4. Заказчик не вправе предоставлять доступ к данной информации другим лицам, а также распространять информацию любыми способами.

5.5. Стороны обязаны при передаче Конфиденциальной информации через сеть Интернет использовать сертифицированные в соответствии с действующим законодательством защищенные каналы передачи данных.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с «01» Июня 2011 г. и действует неопределенный срок.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке, путем направления другой стороне письменного уведомления о расторжении, за два месяца до момента расторжения. При расторжении договора стороны обязаны произвести взаимные расчеты.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель вправе предоставлять любым кредитным организациям данные о потребителях услуг Заказчика и о Заказчике, необходимые для осуществления приема плате-

жей в пользу Заказчика за оказанные услуги. Исполнитель вправе предоставлять указанные выше данные иным платежным агентам, заключившим с Заказчиком соответствующие договоры на прием платежей.

7.2. Заказчик не возражает против предоставления Исполнителем информации для органов государственной власти и органов местного самоуправления.

7.3. Документооборот между Сторонами настоящего Договора может осуществляться в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи, в таком случае Стороны обязуются признавать юридическую силу всех электронных документов, в том числе счетов и актов об оказании услуг, если на момент формирования электронной цифровой подписи электронного документа сертификат ключа подписи руководителя организации, либо иного уполномоченного лица со стороны направившей документ, является действительным.

7.4. Стороны настоящего Договора соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством и актами компетентных органов, а также соблюдать соответствующие регламенты.

7.5. Стороны настоящего Договора соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами и порядком.

7.6. По обоюдному согласию сторон договор № 6/н от « 01 » сентября 2006 г. прекращает свое действие с момента заключения настоящего договора.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчика: ТСЖ «Усова, 25В»

Г. Томск, ул.Усова 25в

ИНН 7017156792, КПП _____,

р/сч 40703810364010118308 в Томское ОСБ № 8616 г.Томск

кор.сч 30101810800000000606, БИК 046902606

тел. _____

Исполнителя: УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»

ИНН 7021001784, КПП 701701001

634061, г.Томск, ул.Герцена, д. 52а, тел.432-083,

р/счет 40702810464010139770 в Томское ОСБ № 8616,

БИК 046902606, кор.сч.30101810800000000606

От Исполнителя:

Директор

УМП «ЕРКЦ г. Томска»

О.Ф. Тернов

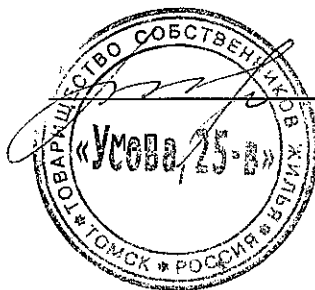


От Заказчика:

Председатель

ТСЖ «Усова, 25В»

Н.Н. Рахимова



Приложение № 1
к Договору № 01/07-11
от «01» 07 2011 г.
Форма

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ КВИТАНЦИЙ

УМП «ЕРКЦ г. Томска» передало, а _____
(наименование юридического лица)
приняло счета-квитанции за _____ В
(вид услуг и период начисления)
количестве: _____ шт.

Почтовое отд.	Начальная квитанция	Конечная квитанция	Количество квитанции

Сдал:

(подпись) / _____
(ф.и.о.)
«__» _____ 20__ г.

Принял:

(подпись) / _____
(ф.и.о.)
«__» _____ 20__ г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Томск

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящей доверенностью _____,
(Наименование юридического лица, выдавшего доверенность)

(далее - Заказчик) в лице _____,
(Наименование единоличного исполнительного органа, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

уполномочивает _____
(Ф.И.О. доверенного лица)

(Паспорт серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____

_____)
(Кем выдан)

на представление интересов Заказчика в УМП «ЕРКЦ г. Томска».

Доверенность выдана с правом:

- получения счетов – квитанций и информации о потребителях услуг Заказчика в открытом виде (в том числе конфиденциальную и/или содержащую персональные данные);
- подписания актов приемки-передачи счетов-квитанций;
- подписания актов об оказании услуг УМП «ЕРКЦ г. Томска».

Доверенность выдана без права передоверия, сроком до « ____ » _____ г.
(не более трех лет)

Подпись доверенного лица: _____ / _____ удостоверяю.
(Подпись) (Ф.И.О.)

(Наименование единоличного исполнительного органа) _____ / _____
(Подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дополнительное соглашение
к Договору № 01/07-11
от «01» июля 2011 г.

г. Томск

«01» июля 2011 г.

УМП «ЕРКЦ г.Томска», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тернова О.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Усова, 25В» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Рахимовой Н.Н., действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по начислению и печати «Счетов-квитанций» населению на оплату пени за жилищно-коммунальные услуги (далее по тексту «ПЕНИ») по форме согласно Приложению №1 к данному дополнительному соглашению, учету и обработке поступившей информации о платежах населения по ПЕНИ.

2. Стороны установили:

2.1. Начисление ПЕНИ производится на невыплаченные в срок суммы (просроченная задолженность) за ЖКУ Заказчика.

2.2. Срок оплаты ЖКУ Заказчика в целях расчета ПЕНИ определен последним числом месяца, следующего за расчетным. (десятым или последним)

2.3. Начисление ПЕНИ производится в случае, если задолженность по оплате ЖКУ Заказчика превышает два месяца. (сумму в рублях или количество месяцев задолженности)

2.4. ПЕНИ начисляются в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на последнее число расчетного месяца, за каждый день просрочки, в соответствии с Приложением № 2 к данному дополнительному соглашению.

3. Исполнитель обязан:

3.1. Ежемесячно производить начисление ПЕНИ в соответствии с утвержденным настоящим соглашением порядком.

3.2. Ежемесячно предоставлять распечатанные «Счета-квитанции на оплату ПЕНИ за ЖКУ» не позднее 6 рабочих дней после получения окончательных данных от Заказчика, в том числе данных об оплате за ЖКУ за месяц.

3.3. Производить введение и последующую разбивку платежей населения по ПЕНЕ, поступающих из Банков, Управления Федеральной почтовой связи по Томской Области, Томсктелекома и касс Заказчика по лицевым счетам.

4. Заказчик обязан:

Своевременно передавать Исполнителю данные об оплате ПЕНИ за месяц.

5. Оплату за предоставляемые услуги Заказчик производит в течение 15 календарных дней с момента получения акта об оказании услуг, из расчета количества отпечатанных квитанций, обработанных лицевых счетов и тарифов, утвержденных органами местного самоуправления на обработку и печать квитанций

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 01/07-11 от «01» 07 2011 г.

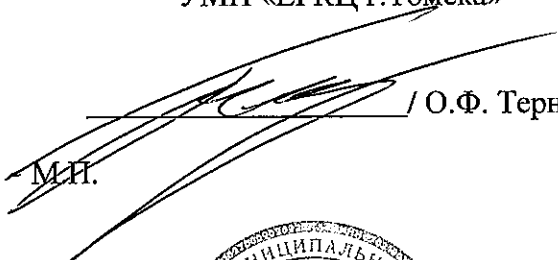
8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2011 г.


9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От Исполнителя:
Директор
УМП «ЕРКЦ г.Томска»

От Заказчика:
Председатель
ТСЖ «Усова, 25 В»

 / О.Ф. Тернов

 / Н.Н. Рахимова



Приложение № 1
к Дополнительному
соглашению
от «01» 07 2011 г.
к Договору № 01/07-11
от «01» 07 2011 г.

Образец квитанции на оплату пени за ЖКУ

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ на оплату ПЕНИ за ЖКУ, *** 20** г.
Получатель: ООО "****", ИНН ***, р/с *** в ***, БИК ***,
дт qj l кр "953907"

№ - 1

Платательщик: ***
Адрес: *** ул. Д.***, кв.***
Долг пени на 01.**.20** 10,00
Начислено пени за **20** 3,47 Оплачено пени
ИТОГО К ОПЛАТЕ 13руб. 47коп.

Л/счет ***

ООО "****" (***)



Отпечатано: 01.**.20** УМП "ЕРКЦ г.Томска", http://vc.tom.ru

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ на оплату ПЕНИ за ЖК *** 20** г.
Платательщик: ***
Адрес: *** ул. Д.***, кв.***

Л/счет ***

ООО "****" (***)

Вид платежа	Долг на	Оплачено	Начислено	Списано -	Итого к оплате
	начало	(*** 20**)			
	1	2	3	4	5 = 1 - 2 + 3 + 4
Пеня	10,00		3,47		13,47

ИТОГО К ОПЛАТЕ 13руб. 47коп.

Расчет пени за ЖКУ

№ п/п	Наименование операции	Дата	Дебет	Кредит	Текущее сальдо	Период начисления пени	Кол. дней просрочк	Ставка реф-ия ЦБ РФ	Сумма пени
1	Просроченная задолженность на:	01.05.2011	1 000,00		1 000,00	01.05.2011 по 10.05.2011	10	8,00%	2,67
2	Оплата	10.05.2011		1 000,00	0,00	11.05.2011 по 25.05.2011	15	8,00%	
3	Просрочка за Апрель 2011	25.05.2011	500,00		500,00	26.05.2011 по 31.05.2011	6	8,00%	0,80
	ИТОГО на:	01.06.2011	1 500,00	1 000,00					3,47

Получатель: ООО "****", ИНН ***, р/с *** в ***, БИК ***,

Исполнитель услуг: ООО "****", адрес: г.***, пер.***, ***. Контактный телефон: ***

В соответствии со ст.153 ЖК РФ собственники и наниматели жилого помещения обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Пп 1 ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Пп 14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, **ОБЯЗАНЫ УПЛАТИТЬ КРЕДИТОРУ ПЕНИ.**

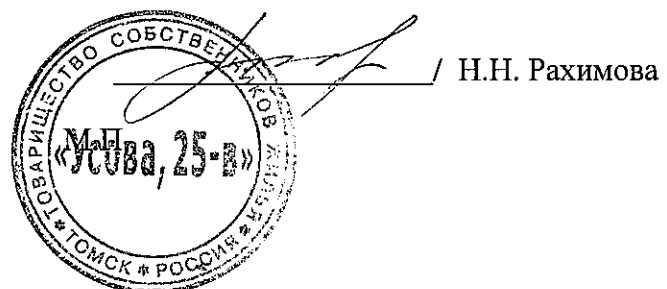
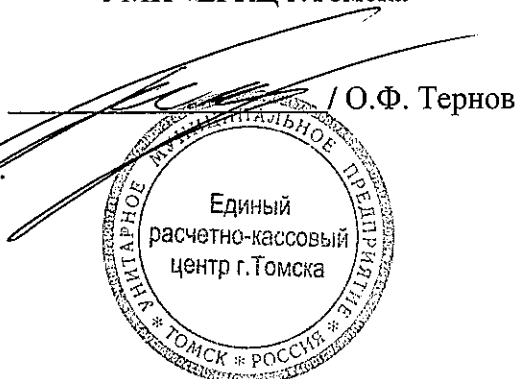
На основании ст.155 ЖК РФ расчет пени произведен в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

Подписи сторон:

От Исполнителя:
Директор
УМП «ЕРКЦ г.Томска»

От Заказчика:
Председатель
ТСЖ «Усова, 25 В»

М.П.



Алгоритм расчета пени текущего месяца за жилищно-коммунальные услуги

$$P_m = \frac{\text{Ст. реф.}}{300} \times Z_m$$

где:

$$Z_m = Z_m; \text{ если } Z_m \geq 0 \\ Z_m = 0; \text{ если } Z_m < 0$$

где:

$$Z_m = (S_{1(m)} - N_{(m-1)}) \times X + S_{1(m)}(D - X) - \sum_{i=1}^{i=D} Op_i \times (D - (i - 1))$$

где:

P_m – начисление пени текущего месяца (м)

Z_m – просроченная задолженность текущего месяца (м)

Ст. реф. – ставка рефинансирования ЦБ РФ на день проведения расчета пени

$S_{1(m)}$ – сальдо начальное по ЖКУ текущего месяца (м)

$N_{(m-1)}$ – начисление текущее за ЖКУ предыдущего месяца (m-1)

X – день, до которого необходимо оплатить ЖКУ

D – количество дней в текущем месяце (м)

Op_i – оплата за ЖКУ i-го дня текущего месяца (м).

Подписи сторон:

От Исполнителя:
Директор
УМП «ЕРКЦ г.Томска»

От Заказчика:
Председатель
ТСЖ «Усова, 25 В»

М.П.



М.П.

_____ / Н.Н. Рахимова

**Дополнительное соглашение
к Договору № 01/07-11
от « 01 » июля 2011г.**

г. Томск

« 01 » августа 2011г.

УМП «ЕРКЦ г.Томска», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тернова О.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Усова 25 В» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Рахимовой Н.Н., действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.1. Договора № 01/07-11 от « 01 » июля 2011г. в следующей редакции:
«3.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в период с « 01 » августа 2011г. по 31 декабря 2011г. исходя из следующего расчета:
- за услуги по обработке штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК), по цене 0 (ноль) руб. 83 коп. за 1 лицевой счет в месяц (без НДС);
- за печать штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК), по цене 1 (один) руб. 51 коп. за 1 лицевой счет в месяц (без НДС);
- за дополнительные услуги, по цене 7 (семь) руб. 86 коп. за 1 лицевой счет в месяц, но не менее 788,80 руб. в месяц (без НДС).
2. Дополнить п. 3.1. Договора № 01/07-11 от « 01 » июля 2011г. подпунктом 3.1.1. в следующей редакции:
«3.1.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя с 01 января 2012г. за предоставляемые услуги по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК), а так же за дополнительные услуги, по ценам в соответствии с Ценовым листом Исполнителя, действующим на момент оказания услуг».
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 01/07-11 от « 01 » июля 2011г.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон сложившиеся с « 01 » августа 2011г.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От Исполнителя:
Директор
УМП «ЕРКЦ г.Томска»

От Заказчика:
Председатель
ТСЖ «Усова 25 В»


/ О.Ф. Тернов



/ Н.Н. Рахимова



