

4120

**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ПЕРЕДАЧУ ДАННЫХ С УЗЛОВ УЧЕТА
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
№ 20С**

г. Томск

«01» марта 2007 г.

ООО "Центр сервисного обслуживания ", в лице директора Купрековой Елены Ивановны действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Усова 25в», в лице Председателя Кулаковой Галины Степановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

Для целей настоящего договора приняты следующие термины:

• **Узел учета** – комплект приборов и оборудования, установленный в местах и на объектах, перечисленных в Приложении №1 к настоящему договору, предназначенный для коммерческого измерения тепловой энергии и/или теплоносителя используемых для нужд отопления и/или горячего водоснабжения. Узел учета состоит из следующих частей:

- тепловычислителя;
- термопреобразователя и расходомера, установленных на подающем трубопроводе;
- термопреобразователя и расходомера, установленных на обратном трубопроводе;
- соединительных проводов и кабелей;
- приборного ящика с автоматом питания и розетками;
- модема с контроллером и антенной;
- креплений и приспособлений для крепления перечисленного оборудования, за исключением ответных фланцев на трубопроводах.

В состав Узла учета не входят:

- запорная и регулирующая арматура;
- линия электроснабжения приборов узла учета от распределительной коробки до розетки подключения электропитания ящика с приборами, а при отсутствии розетки - до автомата питания, установленного внутри ящика с приборами;
- участки трубопроводов с их элементами (переходы, сужения, колена, фланцы и т.п.);
- приборы, устройства и материалы, не оговоренные выше;

• **Условия эксплуатации** – условия содержания Узлов учета, обеспечивающие сохранность и эксплуатацию приборов согласно их паспортным данным. Во всяком случае, к эксплуатации узлов учета предъявляются следующие требования:

1. На корпуса приборов и оборудования Узлов учета не должна попадать вода (для исключения проникновения ее внутрь прибора);
2. Должен неукоснительно соблюдаться запрет проведения сварочных работ на трубопроводе при подключенных приборах Узла учета. В случае необходимости проведения сварочных работ расходомеры должны быть отключены от питания и тепловычислителя, а трубопровод перед расходомером надежно заземлен, в особенности со стороны проведения сварных работ;
3. Должна быть исключена возможность воздействия на Узел учета со стороны третьих лиц без согласия Сторон.
4. В помещении, в котором находится Узел учета, необходимо поддерживать чистоту и сухость. При этом помещение и подходы к нему, должны быть свободны от мусора, льда, посторонних предметов, а также освещены электролампами;
5. Должно быть обеспечено наличие полного комплекта приборов и оборудования узла учета.

- Следующие документы составляют **проектно – исполнительную документацию**:
 - Паспорт на комплект теплосчетчика;
 - Паспорт на тепловычислитель, сведения о поверке;
 - Паспорт на первичные преобразователи расхода (расходомеры), сведения о поверке;
 - Паспорт на модем, с документами по монтажу;
 - Проект на узел учета, включающий в себя:
 - технические данные;
 - общие сведения;
 - договорные нагрузки;
 - расчет измеряемых расходов теплоносителя;
 - расчет потерь давления;
 - функциональную схему узла учета;
 - принципиальную электрическую схему;
 - спецификация на материалы и оборудование, используемые по проекту;
 - Приказ на лицо, ответственное за работу Узла учета тепловой энергии и передачу данных;
 - Акт разграничения балансовой принадлежности теплотрасс;
 - Схема теплотрасс;
 - Таблица программируемых параметров тепловычислителя (кроме Multical);
 - Таблица тепловых нагрузок (Приложение к договору на теплоснабжение).
- **ЦСМ** – Федеральное государственное учреждение «Томский центр стандартизации, метрологии и сертификации» или иная аккредитованная организация, имеющая право производить поверку средств измерения входящих в комплект Узла учета.
- **Теплоснабжающая организация** – организация осуществляющая снабжения тепловой энергией и / или теплоносителем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя комплекс услуг по техническому обслуживанию и передачи данных с узлов учета приведенных в Приложении №1 на условиях оговоренных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Условия эксплуатации узлов учета, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить сохранность узлов учета и целостность пломб.

2.1.3. Обеспечить бесперебойное электроснабжение узлов учета, а при возникновении неисправности в электроснабжении, незамедлительно ставить в известность об этом Исполнителя и самостоятельно устранить неисправность.

2.1.4. По предварительной заявке Исполнителя:

- обеспечить свободный доступ представителей Исполнителя к приборам и оборудованию узлов учета;

- осуществить отключение отопления и дренаж теплоносителя в части отопительной системы, непосредственно связанной с узлом учета;

- подготовить узел учета к демонтажу, монтажу приборов;

- обеспечить присутствие своего представителя при проведении работ на узлах учета;

- запустить систему отопления по окончании работ;

- при необходимости обеспечить точку подключения сварочного оборудования.

2.1.5. Согласовывать с Исполнителем любые работы, проведение которых может нарушить условия эксплуатации.

2.1.6. Назначить приказом лицо, ответственное за исполнение настоящего договора со стороны Заказчика. Официально уведомить Исполнителя о назначении (переназначении, замещении) лица, ответственного за исполнение настоящего договора со стороны Заказчика с указанием контактных телефонов.

2.1.10. Письменно информировать лицо, осуществляющее исполнение настоящего договора от имени Исполнителя, обо всех изменениях касающихся настоящего договора.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя сведения об узлах учета.

2.2.2. Поручать экспертную оценку причин выхода из строя элементов узла учета организации, выбранной по взаимному согласию сторон.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Обеспечить соответствие узлов учета требованиям, предъявляемым действующими нормативными документами к коммерческим узлам учета тепловой энергии и теплоносителя, при соблюдении условий эксплуатации со стороны Заказчика.

2.3.2. Осуществлять контроль за документооборотом связанным с работой узлов учета, а при необходимости самостоятельно оформлять надлежащие документы.

2.3.3. Проводить мероприятия по подготовке к поверке узлов учета, поверку узлов учета совместно с ЦСМ, послеповерочные мероприятия для приборов узлов учета. Разрабатывать и согласовывать с ЦСМ график поверки средств измерений узлов учета.

2.3.4. Для получения доступа к приборам и оборудованию узла учета уведомлять Заказчика не позднее, чем за 8 часов.

2.3.5. Своевременно осуществлять устранение неисправностей и ремонт приборов узла учета.

2.3.6. Производить сбор и анализ данных с узлов учета.

2.3.7. Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) направлять по электронному адресу, предоставленному Заказчиком, данные, поступившие с приборов узлов учета на момент отправки.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

2.4.2. Требовать и получать с Заказчика материальную компенсацию затрат, понесенных при восстановлении узла учета, работоспособности узла учета вследствие нарушений условий эксплуатации, при условии оформления двустороннего акта нарушений условий эксплуатации. Акт составляется в двух экземплярах за подписью ответственных лиц сторон. При уклонении одной из сторон от подписания, акт заверяется подписями двух представителей заинтересованной стороны, такой акт будет иметь законную силу при наличии письменного подтверждения уведомления отказавшейся стороны участвовать в составлении документа.

2.4.3. Передавать показания с приборов узлов учета в Теплоснабжающую организацию.

2.4.4. Выполнять требования Теплоснабжающих организаций и других надзорных органов в части обслуживания и передачи данных с узлов учета.

2.4.5. Производить модификацию узлов учета, в том числе проводить сварные работы, в счет средств перечисляемых по настоящему договору.

2.4.6. Самостоятельно производить доставку и установку оборудования узлов учета.

2.4.7. Поручать экспертную оценку причин выхода из строя элементов узла учета организации, выбранной по взаимному согласию Сторон.

2.4.8. По согласованию с Заказчиком изменять размер оплаты за оказание предусмотренных настоящим договором услуг.

2.4.9. Не осуществлять (приостанавливать) передачу данных с приборов узлов учета в теплоснабжающую организацию при просрочке платежей осуществляемых Заказчиком по настоящему договору.

2.4.10. Представлять интересы Заказчика в части коммерческого учета тепловой энергии и деятельности, связанной с исполнением настоящего договора, в том числе:

– от имени Заказчика передавать показания с приборов узла учета в теплоснабжающую организацию, другим заинтересованным лицам и организациям;

– от имени Заказчика требовать и получать любые данные по объектам;

– от имени Заказчика оформлять и подписывать проектно-исполнительную документацию, акты допуска, проверки, повторного допуска, сводные протоколы по узлам учета.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Ежемесячно не позднее 10 числа Заказчик оплачивает Исполнителю на основании выставленного счета **1900,00 рублей (Тысяча девятьсот рублей 00 копеек)** в месяц, включая НДС.
- 3.2. При нарушении условий, предусмотренных пунктами 2.1.1. - 2.1.3. настоящего договора, согласно пункта 2.4.2 Заказчик на основании выставленного счёта оплачивает Исполнителю:
- 3.2.1. Восстановление работоспособности узлов учёта, утраченной при нарушении условий эксплуатации.
- 3.2.2. Внесение изменений в проектно-исполнительную документацию узлов учета.
- 3.2.3. Стоимость приборов и материалов, необходимых для замены вышедших из строя узлов учёта, а также расходы, связанные с доставкой приборов и материалов.
- 3.2.4. Проведение ремонта, настройки, подготовки к поверке, поверки в ЦСМ, послеповерочных мероприятий элементов узлов учёта, вышедших из строя при нарушении условий эксплуатации.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель не несет ответственность за начисления, производимые теплоснабжающей организацией по показаниям приборов узлов учета.
- 4.2. Во всем остальном Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. В случае передачи обязанностей Заказчика по договору третьим лицам, ответственность перед Исполнителем за нарушение условий договора несет Заказчик.

5. Срок действия договора

- 5.1 Настоящий договор вступает в силу с 01 марта 2007г. и действует по 31 декабря 2008 года.
- 5.2. Настоящий договор пролонгируется до 31 декабря следующего года, в случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении.
- 5.3. Заявление о расторжении должно быть получено не позднее, чем за месяц до истечения срока действия договора.

6. Заключительные положения

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.
- 6.3. К настоящему договору прилагаются, и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение №1 – Список узлов учета.

7. Адреса и реквизиты сторон

<p>ООО «Центр сервисного обслуживания» 634041, г. Томск, ул. Карташова, 37-50 ИНН 7017173692 КПП 701701001 р/с 40702810807590002640 ТФ ОАО "УРСА-Банк" г. Томск БИК 046902759 к/с 30101810100000000759</p> <p>Директор <i>С. Кулакова</i></p> <p></p>	<p>ТСЖ «Усова 25в» 634062, г.Томск, Усова ул., 25в ИНН КПП р/с БИК к/с</p> <p>Председатель <i>С. Кулакова</i></p> <p></p>
--	---

Характеристика узлов учета Заказчика

Адрес расположения узлов учета: г. Томск, Усова ул., 25в (1 узел учета)

Место расположения узла учета: г. Томск, Усова ул., 25в (1 узел учета)

Контактный телефон: 8(3822) 55-78-06; сот.8-913-822-17-61 Кулакова Галина Степановна

Электронный адрес, куда будет передаваться информация, поступающая с узла учета: нет

Директор



Председатель



8 903 914 01 00

Курочкин Степан Владимирович

8 903 914 01 02

Каменищев Вячеслав Юрьевич

рад. г. 720 060