



## Договор № 58

(Постгарантийное обслуживание системы безопасности)

г. Томск

« 23 » марта 2010г.

ООО «Сервисный центр Домофоны» в лице директора Добровольского А.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и **ТСЖ «Усова 25 В»** в лице председателя **Рахимовой Натальи Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя исполнение работ по техническому обслуживанию исправной системы типа: **домофон «Визит»**, установленной по адресу: **ул. Усова, 25В** на период с **« 01 » апреля 2010г. по « 31 » марта 2011г.** Если за один месяц до конца срока ни одна из сторон не получит предложения об окончании договора, договор считается автоматически продленным на следующий срок.

Обслуживанию подлежат:- Блок вызова: **1(Один), БВД- 321;**

- Блок коммутации: **1(Один), БК- 100;**

- Блок управления: **1(Один), БУД- 301;**

- Замочное устройство: **1(Один), МЛ-400 электромагнитный;**

- Переговорные устройства: **установленные в квартирах;**

- Кнопка «Выход»: **1(Одна);**

- Дополнительно: Доводчик: **1(Один).**

1.2. **Кроме квартир не оплативших договор.**

### 2. Порядок исполнения обязательств по договору

2.1. Исполнитель обязуется выполнять обслуживание системы безопасности в течение срока оговоренного в п. 1.1.

2.2. Работы выполняются по устным заявкам жильцов.

2.3. Разногласия, возникающие в связи с исполнением договора, разрешаются по согласованию сторон.

2.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

2.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются приложениями к договору.

### 3. Обязанности исполнителя

3.1. Исполнитель берет на себя обязательства выполнять все работы по обслуживанию системы безопасности в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

3.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, обеспечить на объекте необходимые меры по технике безопасности.

3.3. Исполнитель обязуется обеспечить начало работ по ремонту указанного в п. 1.1. оборудования не позднее 3-х дней с момента поступления заявки, исключая выходные и праздничные дни.

3.4. При выходе из строя оборудования, указанного в п.1.1. Исполнитель обязуется провести ремонт, используя свой инструмент и материалы (детали). В случае если оборудование не подлежит ремонту Исполнитель меняет его на новое за счет жильцов.

3.5. В случае длительного ремонта Исполнитель устанавливает по временной схеме аналогичное ремонтному оборудованию из резерва на срок до окончания ремонта.

3.6. Исполнитель не несет ответственности за неработоспособность оборудования в случае перебоев электроэнергии или при проведении (после проведения) сварочных работ на объекте.

3.7. По истечении 5 лет непрерывного постгарантийного обслуживания системы, по желанию Покупателя Поставщик меняет системный блок домофона на более современную модель бесплатно.

#### 4. Обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан своевременно оплачивать настоящий договор.

4.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к оборудованию Заказчика, необходимому для проведения ремонтных работ, в противном случае сроки ремонта будут увеличены.

4.3. Заказчик не имеет права подключать дополнительные устройства к установленной системе безопасности.

#### 5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость постгарантийного обслуживания системы безопасности на объекте в течение указанного срока по настоящему договору составляет:

(15 кв. x 7,00 руб. + 70 кв. x 12,00 руб.) x 12 мес. = 11340,00 (Одиннадцать тысяч триста сорок) рублей.  
без НДС.

5.2. Оплата настоящего договора производится ежемесячно по **945,00 рублей.**

#### 6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество используемых материалов и результат выполняемых работ.

6.2. Исполнитель гарантирует выполнение всех работ в соответствии со строительными нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период срока обслуживания.

6.3. Имущественный ущерб, нанесенный одной из сторон другой стороне, во время ремонтных работ возмещается виновной стороной в полном объеме.

6.4. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи:

- выхода из строя доводчика, если срок гарантии по его эксплуатации (6 месяцев) истек.
- механического повреждения оборудования по вине Заказчика
- умышленного, либо неосторожного вывода из строя оборудования при несоблюдении инструкции по эксплуатации Заказчиком или третьим лицом.

6.5. В случаях, предусмотренных п. 6.4. оплату за ремонт оборудования производит Заказчик в соответствии со сметой, согласованной сторонами.

#### 7. Дополнительные условия

7.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. Сторона, желающая расторгнуть договор в одностороннем порядке, обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде за 10 дней до предполагаемого момента расторжения договора.

7.2. В случае неоплаты настоящего договора более 1 месяца – договор считается расторгнутым.

7.3. Ответственность по настоящему договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. Реквизиты сторон

##### Исполнитель:

ООО «Сервисный Центр Домофоны»

Адрес: 634009 г. Томск

Ул. Войкова, 2

Р/с 40702810606290001944

В ОАО «Томскпромстройбанк»

К/с 30101810500000000728

БИК 046902728 ИНН 7017055360

Тел: 51-58-97, 51-63-44 Ф.: 51-63-44

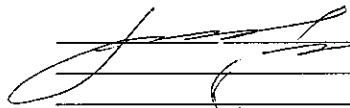


/А.А.Добровольский/

2010г.

##### Заказчик:

ТСЖ «Усова 25 В»

 *НН Рахсмова*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010г.