

0.05-4114-1851
Договор на аварийное обслуживание объекта,
расположенного по адресу: г. Томск

г. Томск

«1 февраля» 2007г.

Имя: Усова, 25.6, в лице
Медведева, действующего на основании _____, далее именуемое
«Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», в лице Генерального директора Автомонова С.Б., действующего на основании Устава, далее именуемое «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязанность по ликвидации аварий на внутридомовых системах электроснабжения, отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, а Заказчик обязуется эти работы принять и оплатить.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Оплачивать выполненные Исполнителем работы по ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Принять работы выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора по истечении отчетного периода (месяца) до 05 числа следующего за отчетным.

2.1.3. Не позднее чем в 7-дневный срок в письменной форме уведомить Исполнителя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, других причинах, требующих внесения изменений в Договор.

2.1.4. Не реже 1 раза в квартал производить акты сверки с Исполнителем по расчетам за выполненные по настоящему Договору работы.

2.1.5. Обеспечить доступ Исполнителю и привлекаемым им лицам к системам, указанным в п.1 настоящего Договора, к колодцам системы отопления водоснабжения и канализации, в подвальное и чердачное помещение при обязательном освещении. Поддерживать в исправном состоянии запорную арматуру на трубопроводах водоснабжения, отопления и канализации.

2.1.6. Содействовать Исполнителю в ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Выполнять работы, указанные в п.1 настоящего Договора **круглосуточно**. Телефоны аварийной службы: 432-968; 435-226.

2.2.2. Обеспечить выполнение работ по ликвидации аварий в соответствии с требованиями ГОСТ и СНиП.

2.2.3. При получении сообщения (заявки) о наличии аварии (письменно, телефонограммой) выехать на место не позднее 30 минут после получения сообщения (заявки), которое должно быть зафиксировано в журнале.

Выезд аварийной бригады осуществляется при наличии лица, ответственного за содержание помещений и доступ в них.

Сообщения (заявки) о наличии аварии выполняются в порядке приоритета аварийной ситуации. Право на обращение с сообщением (заявкой) о наличии аварии, имеют граждане, на законных основаниях проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. В 30-дневный срок рассматривать поступившие от Заказчика претензии и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению в разумные сроки.

2.2.5. Направлять Заказчику счета-фактуры за выполненные работы на позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.2.6. Не позднее чем в 7-дневный срок в письменной форме уведомить Исполнителя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, других причинах, требующих внесения изменений в Договор.

2.2.7. Обеспечивать выполнение возложенных на него настоящим договором обязанностей.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, в случае их возникновения по вине Исполнителя или лиц, за действия которых Исполнитель несет ответственность.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор за выполнением Исполнителем работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Выполнить работы, указанные в п.1 настоящего Договора, самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц.

2.4.2. Вызывать представителя Заказчика по телефону в случае невозможности производства работ из-за действий третьих лиц для принятия действий, направленных на устранение препятствий к надлежащему исполнению договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 0,45 руб. за квадратный метр от общей площади квартир.

3.2. В стоимость по ликвидации аварийных ситуаций включены следующие виды работ:

- перекрытие подачи водоснабжения, подачи тепла и воды;
- прочистка и промывка внутренней канализации, включая дворовую линию до основного коллектора, откачка из колодцев;
- аварийный ремонт внутреннего электроосвещения до внутреннего щитка;
- аварийный ремонт инженерного оборудования в целях подачи тепло-, водо-, и электроснабжения.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Договор заключается сроком на один год с момента подписания.

4.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по взаимному согласию сторон и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Споры, возникающие между Заказчиком и Исполнителем в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда с соблюдением претензионного порядка соблюдения споров. Срок для рассмотрения претензий 15 дней с момента получения.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр хранится у Заказчика, другой – у Исполнителя.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Иванова
Удова, 25-б



Иванова

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис»

634041 г. Томск ул. Дзержинского, 24

ИНН 7017070520

КПП 701701001

Р/с 40702810769640112985

Томский региональный филиал ОАО АКБ

«РОСБАНК», г.Томск

К/с 30101810500000000710

БИК 046910710

Генеральный директор

Автомов С.Б.

