



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

24 ноября 2011 года
(постановление № 4932)

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4148; № 52 (174), постановление от 29.09.2011 № 4698) следующие изменения:

1) дополнить статьей 5-1 следующего содержания:

«Статья 5-1. Учет объектов, строительство которых осуществляется с нарушением прав и законных интересов граждан

1. Уполномоченный орган организует учет многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, в строительство которых привлечены денежные средства граждан, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев (далее – Реестр проблемных объектов).

2. Реестр проблемных объектов формируется и ведется для объединения всей имеющейся информации по проблемным объектам на соответствующей территории.

3. Порядок формирования и ведения Реестра многоквартирных домов устанавливается уполномоченным органом.»;

2) пункт 2 части 1 статьи 6 дополнить словами «Реестр проблемных объектов»;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Государственная поддержка граждан - участников долевого строительства и их объединений

1. Исполнительные органы государственной власти Томской области в пределах своей компетенции осуществляют государственную поддержку граждан - участников долевого строительства и их объединений, в том числе в виде:

предоставления субсидий объединениям граждан - участников долевого строительства для подключения (присоединения) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройства, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, оформления необходимой документации;

погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами - участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах;

частичной компенсации гражданам - участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений.

2. Порядок предоставления государственной поддержки граждан - участников долевого строительства и их объединений определяется Администрацией Томской области.

3. В рамках реализации настоящего Закона под объединениями граждан понимаются созданные гражданами - участниками долевого строительства многоквартирного дома товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Губернатору Томской области, исполнительным органам государственной власти Томской области, привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

Губернатор Томской области

7 декабря 2011 года

№ 325-03



В.М.Кресс

2. Право на получение государственной поддержки имеют граждане, соответствующие всем следующим критериям:

1) заключившие договор на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, информация о котором содержится в реестре проблемных объектов, предусмотренным в соответствии с Законом Томской области от 14.апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

2) заключившие, начиная с 2011 года, кредитный договор на получение кредита в целях окончания строительства жилых помещений в многоквартирном доме.

3) имеющие в собственности не более одного жилого помещения (доли в жилом помещении).

3. Граждане могут использовать право на получение государственной поддержки только один раз.

4. Основанием для осуществления государственной поддержки являются следующие документы:

1) заявление о предоставлении государственной поддержки в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами - участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) заверенную кредитной организацией копию кредитного договора, выписка из ссудного счета о получении кредита или документа, подтверждающего получение кредита, графика погашения кредита и уплаты процентов по нему;

3) копия паспорта заявителя;

4) предоставляемая управлением Росреестра по Томской области, выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество;

5) копия договора, подтверждающего право гражданина на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, сведения о котором размещены в Реестре проблемных объектов.

6) копии документов, подтверждающих оплату по договору, указанному в подпункте 5) пункта 4 настоящего Порядка;

7) копия, заключенного с товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, иной организацией, осуществляющей завершение строительства многоквартирного дома, соглашения об окончании строительства дома, которым определена стоимость завершения строительства;

8) справка, выданная товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, иной организацией, осуществляющей завершение строительства многоквартирного дома, о поступлении средств на завершение строительства