

ЖСК «ДОМ-2003»

г.Томск, ул. красноармейская, 112

Количество офисов -2

Площадь офисов 166,6 кв.м.

(Кв 22-89 6 кв., офис на чердаке -77,0кв.м.)

**Отчет об исполнении сметы расходов на содержание
кв.22, используемой как офис и офис, расположенный на чердаке
в жилом доме на 2012 год.**

Согласно смете расходов на содержание кв.22, используемой как офис и офис, расположенный на чердаке в жилом доме на 2012 год средний тариф на 2012 год планировался 12,06 руб./кв.м.

В связи с тем, что жилой дом по ул.Красноармейская,112 является новостройкой, в целях экономии средств членов кооператива, накопительных, резервных и иных фондов на текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее, на данный момент не создано. Все начисления по экстренным и необходимым статьям (прочистка канализации, уборка снега и пр.) производятся по факту в месяце, когда возникло данное обстоятельство. (протокол от 20.11.2006г. собрания учредителей кооператива).

Фактический тариф по статье содержание с учетом статьи экстренные, необходимые меры за 2012 год составил:

месяц	тариф по статье «содержание» руб./кв.м	тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» руб/кв.м.	Расшифровка по статье: «экстренные, необходимые мероприятия»	ИТОГО руб./кв.м
Январь	10,23	-		10,23
Февраль	10,23	-		10,23
Март	10,23	6,54	1089-уборка снега	16,77
Апрель	10,23	-		10,23
май	10,23	0,71	118-окраска вазонов	10,94
июнь	10,23	-		10,23
июль	12,06	15,92	2653 -подготовка к отопительному сезону	27,98
август	12,06	-		12,06
сентябрь	12,06	-		12,06
октябрь	12,06	-		12,06
Ноябрь	12,06	0,62	103-сброс снежных навесов	12,68
декабрь	12,06	-		12,06
	133,74/12 мес.=11,14	23,79/12 мес.=1,98		157,53/12 мес.=13,13

Вывод: средний тариф содержания за январь-декабрь 2012 г. составил 11,14 руб./кв.м.,

с учетом экстренных, необходимых мероприятий -13,13руб./кв.м.

Председатель ЖСК



В.В.Кучеренко