

ЖСК «Лидер-96
г. Томск, пр. Кирова,35
метод, периодичность расчетов

№ п/п	Статья	Расчет
1	Отопление квартир	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
2	Отопление гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
3	Вода холодная	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета).
4	Водоотведение	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета).
5	Горячая вода	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета).
6	Электроосвещение гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
7	Обслуживание домофона	Один раз в квартал. Общая сумма делится на количество квартир.
8	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
9	Содержание ж/дома	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
10	Вывоз мусора	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
11	Обслуживание лифта	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь каждой квартиры.
12	Экстренные, необходимые мероприятия: (Уборка снега, подготовка к отоп. сезону и пр.)	По факту. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры

Председатель



В.В. Кучеренко