

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. О. Кошевого, 55

« 23 » марта 2015 года

Собрание проведено в очной форме в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 7124,1 кв.м

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна: 5790,0 кв.м. – 53,2%

Кворум имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Внесение платы за коммунальные услуги.
6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания – решили избрать

председателем собрания Андрейченко Н.А. кв. 66,

секретарем собрания Швак М.Р. кв. 67

«ЗА»: 3645,58 голосов - 96,18 %

«ПРОТИВ»: 63,5 голосов - 1,67 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 81,00 - голосов - 1,13 %

По вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – **подано голосов**

«ЗА»: 3682,98 голосов - 97,17 %

«ПРОТИВ»: 51,8 голосов - 1,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,3 - голосов - 1,45 %

По вопросу 2 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. О. Кошевого, 55 – управляющая организация.

По вопросу № 3 повестки дня - Утверждение договора управления – **подано голосов:**

«ЗА»: 3682,98 голосов - 97,17 %

«ПРОТИВ»: 51,8 голосов - 1,36 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,3 - голосов - 1,45 %

По вопросу 3 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ.** Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 28.01.14г.

По вопросу № 4 повестки дня - Выбор управляющей организации.

«ЗА»: 3629,00 голосов - 95,75 %
«ПРОТИВ» 10,3 голосов - 0,25 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,3 - голосов - 145 %

По вопросу 4 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**: Избрать в качестве Управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

По вопросу № 5 повестки дня - Внесение платы за коммунальные услуги.

«ЗА»: 3646,00 голосов - 96,80 %
«ПРОТИВ» - голосов - - %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 144,00 - голосов - 3,79 %

По вопросу 5 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, сверхнормативное ОДН): отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

По вопросу № 6 повестки дня – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 3683,00 голосов - 94,17 %
«ПРОТИВ» 5,8 голосов - 0,36 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 55,2 - голосов - 145 %

По вопросу 6 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания

[Подпись]

Андрейченко

КВ. 186

Секретарь собрания

[Подпись]

[Подпись]

КВ. 67