

ЖИЛОЙ ДОМ**АДРЕС :Г.ТОМСК, УЛИЦА.БЕЛИНСКОГО,20а**

Отчет за 2015г.

количество квартир 33, общая площадь квартир 2315,6 м²количество офисов 1, площадь квартир 219,5 м²• **Отдельные статьи**

Наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Отопление и ГВС	124 628	705 159	546 500	283 287
Водоснабжение	10 568	133 988	106 400	38 156
Электроснабжение	22 921	221 122	208 000	36 043
Обслуживание лифта	0	70 639	51 700	18 939
Обслуживание теплового узла	0	46 200	12 600	33 600
Вывоз мусора	0	14 628	13 405	1 223
Обслуживание домофонов	0	21 504	2 0000	1 504

• **статья «Содержание жилого дома» для квартир**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества вне жилых квартир)	-	202 980	202 980	-
по договору на услуги электрика	-	12 000	12 000	-
по договору на услуги сантехника	-	38 400	38 400	-
уборка дворовой территории	-	48 000	48 000	-
уборка подъезда	-	48 000	48 000	-
Хоз.товары	-	12 480	12 480	-
Услуги банка	-	3 360	3 360	-
Итого за год	-	365 220	365 220	-

Среднегодовой тариф по статье «содержания ж/дома»-**13,14 руб./кв.м.** (365 220 руб.:12 месяцев: 2315,6 м.кв.),• **статья «Содержание жилого дома» для офиса**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества вне офиса)	-	19 020	19 020	-
по договору на услуги сантехника	-	3 600	3 600	-
Услуги банка	-	360	360	-
итого	-	22 980	22 980	-

Среднегодовой тариф по статье «содержания ж/дома» для офиса -**8,69 руб./кв.м.** (22 980 руб.:12 месяцев: 219,5 м.кв.),

• **Экстренные, необходимые мероприятия.**

февраль	Ремонт распашных ворот	-	2 000	2 000	-
март	Сброс снега с кровли Вывоз снега	-	4 000	4 000	-
			13 415	13 415	
март	Замена трансформатора тока	-	5 579	5 579	-
апрель	Ремонт распашных ворот	-	4 000	4 000	-
апрель	Ремонт входной двери	-	14 600	14 600	-
май	Урна Информационная доска	-	2430	2430	-
			2670	2670	
июль	Подготовка к отопительному сезону	-	11 280	11 280	-
октябрь	Страхование лифта Электронный счетчик Фотобарьер в лифт	-	1 400	1 400	-
			5 176	5 176	
			7 299	7 299	
ноябрь	Ремонт распашных ворот	-	4 000	4 000	-
итого		-	77 850	77 850	-

Средний тариф по экстренным, необходимым мероприятиям - 2,8 руб./кв.м.

(77 850: 12 мес.: 2315,6 кв.м.)

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко