

количество квартир -114, площадь 7206,3 кв.м.
количество нежилых помещений (офисов)в офисном центре-57,площадь 3283,71
количество встроенных нежилых помещений(офисов)-16,площадь 2346,89

ОТЧЕТ За 2012 год

• **Коммунальные услуги**

Наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	1 419 338	2 869 045	2 595 980	1 692 403	653 940
Водоснабжение	42 640	561 476	458 396	145 720	61 520
Электроснабжение	641 712	2 015 994	1 984 286	673 420	245 895
Обслуживание лифтов	17651	159 555		177 206	11 826
Обслуживание тепловых узлов учета	22 200	124 279	110 479	36 000	12 000
Вывоз мусора	0	171 656	142 572	29 085	14 778
Обслуживание домофонов	43 702	38 304	-	82 006	9576
Охрана офисного центра	0	572 790	432 490	140 300	48 360

• **Содержание жилой части дома (114 квартир),площадь 7206,3 кв.м.**

Содержание жилой части дома					
наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
по договорам о сотрудничестве	0	246000	108 000	138 000	23 000
по договору на услуги электрика	0	24 000	24 000	0	
По договору на услуги сантехника	0	48 000	48 000	0	
Уборка дворовой территории	0	96 000	96 000	0	
Уборка 4 подъездов	0	174000	174000	0	
Хоз.товары	0	6000	6000	0	
Услуги банка	0	6000	6000		
Итого	0	600 000	462 000	138 000	23 000
Экстренные, необходимые мероприятия.					
2200-ящики для показаний индивидуальных приборов учета воды 2740 –таблички «сход снега 21 618,9-чистка кровли от снега 1920-чистка канализации 16430,36 –ремонт теплотрассы 14 196-подготовка к отопительному сезону 2522,2-уборка снежных навесов 9000-доски информационные 14464-адресные таблички		85 091	85 091		
Итого		85 091	85 091		

Средний тариф содержания жилой части дома-6,94 руб. (600 000 руб.:12 месяцев:7206,3 м.кв.),
с учетом экстренных, необходимых мероприятий - **7,93 руб.** ((600 000руб.+85 091руб.): 12 мес.: 7206,3)

- Содержание нежилых помещений (офисов) в офисном центре (57офисов) площадь 3283,71 м.кв.

Содержание нежилых помещений(офисов) в офисном центре					
наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
по договору о сотрудничестве	0	156 480	69 000	87 480	14 580
по договору на услуги электрика	0	12 000	12 000		
По договору на услуги сантехника	0	25 980	25 980		
Уборка дворовой территории	0	48 000	48 000		
Уборка здания офисного центра	0	120 000	120 000		
Хоз.товары	0	5100	5100		
Услуги банка	0	6000	6000		
Итого	0	373 560	286 080	87 480	14 850
Экстренные, необходимые мероприятия.					
1260 –таблички «сход снега		26 213	26 213		
9 851-чистка кровли от снега					
7 486 –ремонт теплотрассы					
64 67-подготовка к отопительному сезону					
1149-уборка снежных навесов					
Итого		26 213	26 213		

Средний тариф содержания нежилых помещений (офисов) в офисном центре -9,48 руб
 (373 560 руб.:12 месяцев:3283,71 м.кв.),
 с учетом экстренных, необходимых мероприятий - **10,15 руб.** ((373 560.+26213): 12 мес.: 3283,71)

- Содержание встроенных нежилых помещений(офисов)-16,площадь 2346,89

Содержание жилой части дома					
наименование	Задолженность на 01.01.2012	Предъявлено Год 2012 (руб.)	Оплачено Год 2012 (руб.)	Задолженность на 31.12.2012	В том числе за декабрь
по договору о сотрудничестве	0	119 520	57 000	62 520	10 420
По договору на услуги сантехника	0	22 020	22 020		
Итого	0	141 540	79 000	62 520	10 420
Экстренные, необходимые мероприятия.					
6070-чистка кровли от снега		16 122	16 122		
4634 –ремонт теплотрассы					
4589подготовка к отопительному сезону					
829-уборка снежных навесов					
Итого		16 122	16 122		

Средний тариф содержания встроенных нежилых помещений (офисов) -4,95 руб.
 (141 540 руб.:12 месяцев:2346,89 м.кв.),
 с учетом экстренных, необходимых мероприятий - **5,58 руб.** ((141 540+16 122): 12 мес.: 2346,89)

Председатель ЖСК

  В.В. Кучеренко