ОТЧЕТ

по затратам денежных средств на управление,содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт за период с декабря 2011г по ноябрь 2012г

1. Управление общим имуществом дома - 129648руб.
2. Ведение бухгалтерского учета и налоговой

отчетности - 108768руб.

1. Обслуживание счета в банке - 12269руб.
2. Обработка и печать лицевых счетов - 21659руб.
3. Социальные отчисления - 113239руб.
4. Техническое обслуживание общедомовых систем

электроснабжения и освещения - 60000руб.

1. Техническое обслуживание систем отопления, систем

ГВС, водоснабжения и водоотведения - 205584руб.

1. Техническое обслуживание, содержание придомовой

территории и мест общего пользования - 206000руб.

1. Уборка снега с крыши и вывоз снега - 31100руб.
2. Обслуживание автоматических систем ГВС и общедомо-

вого прибора учета тепловой энергии - 42000руб.

ИТОГО: **- 930267руб.**

**Затраты на текущий ремонт**

1. Промывка бойлера системы ГВС теплового пункта № 1

подъезд №1 - 13440руб.

1. Монтаж автоматики систем ГВС - 25000руб.
2. Замена запорной арматуры домовых подающих и

обратных трубопроводов системы отопления в узлах

1, 2, 4 - 9000руб.

- монтаж входных шаровых кранов (магистраль - дом) - 5000руб.

- замена запорной арматуры на входе узла № 1 подающий

и обратный водопровод - 3000руб.

1. Ремонт трубопроводов ГВС с цокольного по 2-го этаж

подъезда № 1 - 5000руб.

1. Затраты на материалы работ и запорную арматуру - 35569руб.
2. Замена запорной арматуры на раздаче ГВС и холодной

Воды подъездов № 7 и № 8 (подвал) - 15556руб.

1. Подготовка к отопительному сезону:

- поверка манометров - 7504руб.

- комплекс мероприятий по подготовке и проведению

гидравлических испытаний - 8000руб.

- обучение ответственного лица за эксплуатацию

тепловых установок - 2750руб.

- теплоизоляция трубопроводов узла учета потребленной

тепловой энергии - 3500руб.

- нанесение антикоррозийного покрытия на трубопроводы,

узел учета и тепловых узлов №№ 1, 2, 3, 4 - 5000руб.

- восстановление теплоизоляции на трубопроводах

систем отопления - 2000руб.

1. Затраты на содержание общедомовых электрических

систем:

- электрокомплектующие - 7902,62руб.

- электролампы освещения - 1397,50руб.

- технический аудит - 1504,60руб.

9. работы по содержанию общего имущества дома:

- ремонт пола в подъезде № 4 - 700руб.

- установка почтового ящика - 300руб.

- ремонт дверей входа в подвал - 1500руб.

- уборка подвала - 4000руб.

- маркировка мест установки запор.арматуры - 2500руб.

- изготовление стеллажа для хранения материальных

ценностей - 1000руб.

- изготовление вентиляционного окна - 1500руб.

- комплекс мероприятий по чистке канализационного

коллектора (дом-колодец) - 2500руб.

- ремонт дверных полотен подъездов 2 и 4 - 1000руб.

- замена песка в детской песочнице - 1500руб.

10.затраты на приобретение материальных ценностей:

- инструмент и расходные материалы - 15051.80руб.

- лакокрасочные изделия и средства производства

работ - 2078руб.

- средства индивидуальной защиты - 190руб.

- инструменты и расходные материалы для ухода за

придомовой территорией и мест общего пользования - 1708.61руб.

- хозяйственные товары - 1696.26руб.

11. Затраты на делопроизводство:

- почтовые расходы - 363,36руб.

- канцелярские товары - 1670,30руб.

- заправка катриджей ПУ - 600руб.

- бухг.консультация - 300руб.

-копирование документов - 113руб.

ИТОГО: **191395,05руб.**

ВСЕГО: **1 121 662 руб.**