

## Отчёт правления ЖК «Сибирский 115» за 2015 год.

Прошел первые, непростые полгода работы кооператива. Хотим кратко ознакомить вас с теми работами и мероприятиями, которые были проведены за эти месяцы.

1. Заключены договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.
2. В связи с требованиями законодательства застрахованы лифты.
3. В подъездах установлены недостающие светильники и отремонтированы не работающие. Теперь везде есть освещение
4. Ежемесячно передаются показания квартирных счетчиков в Томскэнергосбыт, выявлены собственники, которые пользовались энергией за счет дома. В результате произошло снижение ОДН.
5. Дважды произведена дератизация и дезинфекция подвалов.
6. Для увеличения напора холодной воды на верхних этажах установлен подкачивающий насос.
7. В июле 2015 года был освобожден теплоузел от производственного цеха и вывезено оборудование ООО «Академическое»
8. Выиграны два судебных иска с ООО «Академическим», первый по оспариванию собрания (иск 35 квартиры), и второй по истребованию документов. Под давлением Администрация Советского района 07 сентября 2015 отменила незаконный конкурс в отношении нашего дома.
9. Проведены два субботника, силами собственников очищены чердаки от мусора, покрашены двери, вымыты окна в подъездах.
10. Проведена работа с неплательщиками, что позволило к концу года снизить задолженность собственников перед кооперативом.
11. Установлена дополнительная сетка по сбору утилизируемого мусора.
12. Куплено свыше 200 м. теплоизоляции и утеплены трубы ГВС и отопления в подвале и теплоузле.
13. Кооператив начал собственными силами производить опломбировку приборов учета.
14. Оформлен общедомовой счетчик ХВС, опломбирован, улажена конфликтная ситуация с водоканалом, удалось избежать штрафа.
15. В зимний период трижды произведена механизированная уборка придомовой территории и сброс снега с козырьков над подъездами.
16. Изготовлены и размещены информационные доски на первых этажах подъездов и цоколе.
17. В настоящее время ведется подготовка комнаты для приема собственников.
18. Членами правления произведен осмотр технического состояния подъездов, согласно протокола осмотра будут проведены ремонтные работы первых этажей подъездов, отремонтированы крыльца в апреле-июне 2016 года.

Председатель Правления



Максимова М.А.