

# ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ТСЖ «Тихий»

ЗА 2014 ГОД.

г. Томск

18.02.2015

Отчетный период -2014 год.

Отчет произведен по следующим документам:

- Документы по расчетному счету.
- Авансовые отчеты.
- Ведомости начисления заработной платы и налогов.
- Документы по расчетам с поставщиками и подрядчиками.

## 1. Расчетный счет.

За отчетный период на расчетный счет поступило всего:	3 613 605,08
В том числе:	
От собственников	3 592 605,08
Доход от предоставления доступа провайдерам	21 000,00
<b>Расход составил</b>	<b>3 727 357,63</b>
Остаток денежных средств на 31.12.2013	554 539,63
Остаток денежных средств на 31.12.2014	440 787,08

## 2. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг. (Таблица № 3)

ООО «Томскводоканал» (ЗАО «ТРЦ, Водоснабжение, водоотведение)

• Долг на 01.01.2014	0,00
• Начислено	707 118,57
• Оплачено	707 118,57
• Задолженность	0,00

ОАО «ТГК-11» (теплоэнергия)

• Долг на 01.01.2014	204 726,75
• Начислено	1 514 224,14
• Оплачено	1 533 070,90
• Задолженность	185 879,99

ЗАО «ТОМСКЛИФТРЕМОНТ» (Лифт)

• Долг на 01.01.2014	0,00
• Начислено	60 309,76
• Оплачено	55 102,43
• Задолженность	5 207,33

ИП Петров (Домофоны)

• Долг на 01.01.2014	0,00
----------------------	------

- Начислено 28 776,00
- Оплачено 21 582,00
- Задолженность 7 194,00

УМП «ЕРКЦ г.Томска» (Печать платежных документов, ведение лицевых счетов)

- Долг на 01.01.2014 0,00
- Начислено 24 075,72
- Оплачено 24 075,72
- Долг на 01.01.2015 0,00

**Всего задолженность на 01.01.2015 перед поставщиками коммунальных услуг составляет: 198281,32 рублей.**

Текущий остаток (начислено-затрачено) на 01.01.2014	4 842,39
Всего начислено, согласно квитанций на расчеты с поставщиками услуг (Таблица №2)	2 371149,00
Затрачено по факту, на основании выставленных актов выполненных услуг от поставщиков	2 334504,19
Текущий остаток (начислено-затрачено) на 01.01.2015	41487,20

Начислено было больше чем затрачено в 2014 г.на 41487,20 рублей, так как сюда вошли доначисления за ХВС на ОДН за 2013 г.

### 3. Затраты на содержание жилья. (Таблица № 1)

Текущий остаток (начислено-затрачено) на 01.01.2014	1 364,55
Всего начислено, согласно квитанций на содержание жилья (Таблица № 1)	1025018,03
Затрачено по факту на заработную плату, расчеты по налогам и взносам, хоз. расходы, услуги банка, и т.д.	1028124,69
Текущий остаток (начислено-затрачено) на 01.01.2015	-1742,03
Затрачено было больше чем начислено на 1742,03	

### 4. Текущий ремонт. (Таблица № 1)

Остаток на 01.01.2014	516 895,33
За отчетный период на текущий ремонт собственникам жилья начислено	288 543,60
Расходы за счет данных средств составили	375142,53
Остаток на 01.01.2015	470041,59

Остаток по статье «текущий ремонт» будет использоваться на затраты ТСЖ «Тихий» по текущему ремонту в 2015 году, взносы на текущий ремонт собственникам будут начисляться в меньшем размере.

Среднегодовой тариф за 2014 год на содержание жилья составил 11,80рублей, с учетом возможной выручки от аренды площадей общего имущества (провайдеры). (Таблица № 1)

Задолженность собственников квартир на 31.12.2014 г. составила 594461,71 руб. (в том числе за декабрь 2014г. 326208,77 руб.)

**Нарушений финансовых операций, нецелевого использования денежных средств нет.**

Отчет с приложенными таблицами подтверждаю

Председатель ТСЖ «Тихий»



А.В. Арзамасцева