

Утверждено общим собранием членов  
ТСЖ "Дзержинского 36"  
протокол № 36 от 26.02.15 г.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Дзержинского 36"  
за 2014 год

	сальдо начала	задолженность на начало периода	начислено	оплачено населением	прочие поступления	затрачено	задолженность населения на конец периода	остаток	сальдо на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8=3+4-5	9=7-6-5	10=2+9
содержание жилья	-118332,21	41177,8	482973,64	454714,86	21383,42	552015,22	69436,58	-75916,94	-194249,15
текущий ремонт	72360,37	41883,9	276695,47	280315,47	55000	273691,59	38263,9	61623,88	133984,25
вывоз мусора	46430,53	5485,21	72231,14	72338,82		62828,01	5377,53	9510,81	55941,34
обс. приб. учета	-1768,88	-1014,61	23473,13	24346,75		23400,00	-1888,23	946,75	-822,13
отопление и ГВС	45097,91	188702,27	1139188,87	1118407,08		1123497,00	209484,06	-5089,92	40007,99
видеонаблюдение	0,00	0	58750	54820,63		55140,50	3929,37	-319,87	-319,87
установка доводчика	0,00		2000,04	158,71		2000,00	1841,33	-1841,29	-1841,29
пеня	4393,36		0	2183,92			-2183,92	2183,92	6577,28
<b>Итого:</b>	<b>48181,08</b>	<b>276234,57</b>	<b>2055312,29</b>	<b>2007286,24</b>	<b>76383,42</b>	<b>2092572,32</b>	<b>324260,62</b>	<b>-8902,66</b>	<b>39278,42</b>

№ п/п	Наименование работ	Затраты, руб.
1.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>552015,22</b>
1.1.	<b>Фонд оплаты труда</b>	
1.1.1.	оплата труда председателя	117023,00
1.1.2.	оплата труда дворника	42000,00
1.1.3.	оплата труда уборщицы	14074,00
1.1.4.	оплата труда паспортиста	9738,00
1.1.5.	НДФЛ	27320,00
1.2.	<b>Страховые взносы с ФОТ</b>	
1.2.1.	Пенсионный фонд (страховая часть)	42037,91
1.2.2.	Фонд социального страхования от несчастных случаев	420,31
1.3.	Сброс снега и вывоз	20900,00
1.4.	Обслуживание теплового узла, систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения (ООО "АДС Советская")	52748,64
1.5.	Прием платежей от населения ("Почта России")	11909,68
1.6.	Начисление платы за ЖКУ, печать квитанций, защита льгот и субсидий (УМП "ЕРКЦ")	16517,14
1.7.	Ведение банковского счета	8859,16
1.8.	Электротовары	9264,64
1.9.	Прием платежей от населения ("Томсктелеком")	32376,24
1.10.	Канцелярские товары	956,30
1.11.	Хозяйственные товары	1942,00
1.12.	Бухгалтерские услуги	48000,00
1.13.	Уплата минимального налога при применении УСН	19127,00
1.14.	Очистка подвальных помещений	60000,00
1.15.	Прием платежей от населения (УМП "ЕРКЦ")	444,83
1.16.	Прием платежей от населения (ОАО "Сбербанк России")	316,49
1.17.	<b>Непредвиденные расходы</b>	
1.17.1.	Обслуживание домофона	1400,00
1.17.2.	НДС	239,88
1.17.3.	Прочистка канализации	7200,00
1.17.4.	Благоустройство (грунт плодородный)	6000,00
1.17.5.	Юридические услуги	300,00
1.17.6.	Адресные таблички	900,00
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>273691,59</b>
2.1.	<b>Плановые работы</b>	
2.1.1.	Ремонт подъездов	135140,94
2.1.2.	Ремонт розлива ХВС и ГВС	138550,65
3.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>62828,01</b>
4.	<b>Обслуживание прибора учета тепла</b>	<b>23400,00</b>
5.	<b>Отопление и ГВС (ОАО "ТГК-11)</b>	<b>1123497,00</b>
6.	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Установка системы видеонаблюдения</b>	<b>55140,50</b>
8.	<b>Ремонт доводчика</b>	<b>2000,00</b>

Председатель правления ТСЖ "Дзержинского 36" / Нигматуллина Р.М./

