

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ТСЖ «Тихий»
ЗА 2015 ГОД.

г. Томск

28.02.2016

Отчетный период -2015 год.

Отчет произведен по следующим документам:

- Документы по расчетному счету.
- Авансовые отчеты.
- Ведомости начисления заработной платы и налогов.
- Документы по расчетам с поставщиками и подрядчиками.

1. Расчетный счет.

За отчетный период на расчетный счет поступило всего:

3 767610,31

В том числе:

От собственников

3740910,31

Доход от предоставления доступа провайдером

26700,00

Расход составил

3948487,82

Остаток денежных средств на 31.12.2014

440787,08

Остаток денежных средств на 31.12.2015

259909,57

2. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг. (Таблица № 3)

ООО «Томскводоканал» (ЗАО «ТРЦ, Водоснабжение, водоотведение)

- Долг на 01.01.2015 0,00
- Начислено 756092,84
- Оплачено 756092,84
- Задолженность 0,00

ОАО «ТГК-11», АО «Томск РТС»(теплоэнергия)

- Долг на 01.01.2015 185879,89
- Начислено 1 667901,59
- Оплачено 1 629239,15
- Задолженность 224542,43

ООО «ТОМСКЛИФТРЕМОНТ» (Лифт)

- Долг на 01.01.2015 5207,33
- Начислено 68486,40
- Оплачено 67818,56
- Задолженность 5 707,20

ИП Петров (Домофоны)

- Долг на 01.01.2014 7194,00
- Начислено 30636,00
- Оплачено 37830,00
- Задолженность 0,00

УМП «ЕРКЦ г.Томска» (Печать платежных документов, ведение лицевых счетов)

- Долг на 01.01.2014 0,00
- Начислено 35348,40
- Оплачено 35348,40
- Долг на 01.01.2015 0,00

Всего задолженность на 01.01.2015 перед поставщиками коммунальных услуг составляет: 230269,43 рублей.

Всего начислено, согласно квитанций на расчеты с поставщиками услуг (Таблица №2) 2 567795,40

Затрачено по факту, на основании выставленных актов выполненных услуг от поставщиков 2 558465,2

Начислено было больше чем затрачено в 2015 г. на 9330,17 рублей.

3. Затраты на содержание жилья. (Таблица № 1)

Всего начислено, согласно квитанций на содержание жилья (Таблица № 1) 1145987,16

Затрачено по факту на заработную плату, расчеты по налогам и взносам,

хоз. расходы, услуги банка, и т.д.

1148558,24

Затрачено было больше чем начислено на 2571,08

4. Текущий ремонт. (Таблица № 1)

За отчетный период на текущий ремонт собственникам жилья начислено 119622,10

Расходы за счет данных средств составили 291741,30

Остаток по статье «текущий ремонт» будет использоваться на затраты ТСЖ «Тихий» в случае аварийных ситуаций, а так же на формирование резервного фонда.

Среднегодовой тариф за 2015 год на содержание жилья составил 13,14рублей, с учетом возможной выручки от аренды площадей общего имущества (провайдеры). (Таблица № 1)

Задолженность собственников квартир на 31.12.2015 г. составила 686956,06 руб. (в том числе за декабрь 2015г. 440450,73 руб.)

Нарушений финансовых операций, нецелевого использования денежных средств нет.

Отчет с приложенными таблицами подтверждаю

Председатель ТСЖ «Тихий»

А.В. Арзамасцева

