

**Жилищно-строительный кооператив**

**«Лидер-96»**

634041 г. Томск, Кирова,35а

телефон: 565-144;565-145

ИНН 7018037558 / КПП 701701001 р / с 40703810906300000042

В Советском филиале ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск

БИК 046902728 Корр. счет . 30101810500000000728

ОКОНХ 90110 , ОКПО 36280446

г.Томск, пр.Кирова,35

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 6535,4 кв.м**

в том числе:

количество квартир -54, площадь квартир -5828,1 кв.м

офисы -6, площадь офисов 707,3 кв.м

**ОТЧЕТ за 2014 год**

**• Коммунальные услуги.**

| Наименование  | Задолженность на 01.01.2014 | Предъявлено Год 2014 (руб.) | Оплачено Год 2014 (руб.) | Задолженность на 31.12.2014 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Отопление и ГВС   | 919 979                     | 1 764 350                   | 1 951 748                | 732 581                     |
| Водоснабжение   | 83 806                      | 474 234                     | 431 060                  | 126 980                     |
| Электроснабжение гаражей  | 5268                        | 28 864                      | 21 700                   | 12 432                      |
| Обслуживание лифта  | 77 457                      | 70 924                      | 72000                    | 76 381                      |
| Обслуживание тепловых узлов учета                                 | 24 600                      | 44 100                      | 45 600                   | 23 100                      |
| Обслуживание домофонов  | 11 860                      | 18 144                      | -                        | 30 004                      |
| Вывоз мусора  | 2484                        | 27 892                      | 28 048                   | 2 328                       |
| Аварийная служба  | 4248                        | 50 976                      | 50 976                   | 4 248                       |
| Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке лич. счетов по кап. ремонту | -                           | 2737,24                     | 2737,24                  | -                           |

**• Статья «Содержание ж/дома» по 54 квартирам, площадь 5828,1 кв.м.**

| наименование  | Задолженность на 01.01.2014 | Предъявлено Год 2014 (руб.) | Оплачено Год 2014 (руб.) | Задолженность на 31.12.2014 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Технический надзор за состоянием общего имущества вне жилых квартир |                             | 235 680                     | 235 680                  |                             |
| услуги электрика  | 0                           | 8400                        | 8400                     | 0                           |
| услуги сантехника   | 0                           | 37 764                      | 37 764                   | 0                           |
| уборка дворовой территории  | 0                           | 107 004                     | 107 004                  | 0                           |
| уборка подъезда   | 0                           | 48 000                      | 48 000                   | 0                           |
| хоз.товары, канц. товары  | 0                           | 10300                       | 10300                    | 0                           |
| услуги банка  | 0                           | 4000                        | 4000                     | 0                           |
| Итого   | 0                           | 451 148                     | 451 148                  | 0                           |

**ТАРИФ по статье «Содержание ж/д» для квартир -6,47 руб/м.кв. (451148 руб: 5828,1 кв.м.: 12 мес.)**

**• «Необходимые, экстренные мероприятия» для квартир**

|  |   |         |         |   |
|--|---|---------|---------|---|
| Январь-уборка и вывоз снега            | 0 | 24 792  | 24 792  | 0 |
| Февраль-уборка и вывоз снега           | 0 | 35 960  | 35 960  | 0 |
| Март-уборка и вывоз снега              | 0 | 21 330  | 21 330  | 0 |
| апрель-благоустройство двора           | 0 | 14 960  | 14 960  | 0 |
| Июль-подготовка к отопительному сезону | 0 | 4662    | 4662    | 0 |
| Сентябрь-страхование лифтов            | 0 | 4250    | 4250    | 0 |
| Сентябрь- ремонт стояков               | 0 | 7 706   | 7 706   | 0 |
| ноябрь-уборка и вывоз снега            | 0 | 19 990  | 19 990  | 0 |
| декабрь-уборка и вывоз снега           | 0 | 14 804  | 14 804  | 0 |
| ИТОГО                                  | 0 | 148 454 | 148 454 | 0 |

**Средний тариф по статье «необходимые, экстренные мероприятия» для квартир составил 2,12 руб./кв.м. (148 454 руб.:12 месяцев:5828,1 м.кв.),**

• **Содержание офисов -6, площадь 707,3 кв.м.**

| наименование   | Задолженность на 01.01.2014 | Предъявлено Год 2014 (руб.) | Оплачено Год 2014 (руб.) | Задолженность на 31.12.2014 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Технический надзор за состоянием общего имущества вне офисов | 0                           | 28320                       | 28 320                   | 0                           |
| услуги сантехника  | 0                           | 4236                        | 4236                     | 0                           |
| уборка дворовой территории                                   |                             | 12 996                      | 12 996                   |                             |
| услуги банка   | 0                           | 500                         | 500                      | 0                           |
| <b>ИТОГО</b>   |                             | <b>46 052</b>               | <b>46 052</b>            |                             |

**ТАРИФ по статье «Содержание ж/д» для офисов- 5,5 руб./м.кв.**

• **Необходимые экстренные мероприятия для офисов**

|  |          |               |               |          |
|--|----------|---------------|---------------|----------|
| Январь-уборка и вывоз снега            | 0        | 3008          | 3008          | 0        |
| Февраль-уборка и вывоз снега           | 0        | 4340          | 4340          | 0        |
| Март -уборка и вывоз снега             | 0        | 1400          | 1400          | 0        |
| Июль-подготовка к отопительному сезону | 0        | 538           | 538           | 0        |
| ноябрь-уборка и вывоз снега            | 0        | 1410          | 1410          | 0        |
| декабрь-уборка и вывоз снега           | 0        | 1016          | 1016          | 0        |
| <b>итого</b>                           | <b>0</b> | <b>11 712</b> | <b>11 712</b> | <b>0</b> |

- **Средний тариф по статье «необходимые, экстренные мероприятия» для офисов составил 1,38 руб./кв.м (11 712 руб.:12 месяцев:707,3 м.кв.),**

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко