

ЖСК «ЦЕНТР-01»

Адрес: г.Томск, пер.Лесной,15

Отчет

за январь 2014г. – декабрь 2014г.

количество квартир 20
общая площадь квартир 3096,8 м²

• **Коммунальные услуги**

Наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014	В том числе за декабрь
Отопление и ГВС	338 728	855 881	793 504	401 105	160 100
Водоснабжение	39100	154 849	158 220	35 729	13 566
Электроснабжение	81 703	385 120	397 600	69 223	31 339
Обслуживание лифтов	107 784	95 812	126 500	77 096	8 000
Обслуживание теплового узла	12 600	56 100	41 400	27 300	4200
Обслуживание домофонов	25 900	22 750	33 050	15 600	4800
Аварийное обслуживание	2014	24155	18116	8 053	2012
Вывоз мусора	824	9 891	9 891	824	824
Уборка гаража	-	36 000	36000	-	-
Обработка лиц счетов по кап.ремонту		1340	1340		

634 930

• **статья «Содержание жилого дома»**

наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014	В том числе за декабрь
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества)	0	204 000	204 000	0	
по договору на услуги электрика	0	8 400	8 400	0	
по договору на услуги сантехника	0	24 000	24 000	0	
по договору на уборку дворовой	0	34 000	34 000	0	
по договору на уборку подъезда	0	48 000	48 000	0	
хоз.товары	0	8040	8040	0	
услуги банка	0	3 960	3 960	0	
Итого		330 400	330 400		

Средний тариф по статье «содержания ж/дома»- 8,89 руб./кв.м. (330400 руб.:12 месяцев:3096,8 м.кв.),

• **Экстренные, необходимые мероприятия.**

наименование	месяц	сумма			
очистка канализации	январь	3 150	3 150		
Чистка снега	март	15 000	15 000		
подготовка к отопительному сезону-	июль	13 462	13 462		
страхование лифтов	август	4 250	4 250		
аттестация к отоп. сезону	август	2 950	2 950		
Итого		38 812	38 812		

Средний тариф с учетом экстренных, необходимых мероприятий -9,93 руб./кв.м.

((330400 руб.+38 812руб.): 12 мес.: 3096,8 кв.м)

Председатель ЖСК