

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	9587.70
2	В том числе жилых помещений	7546.20
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	2041.50
3	Кадастровый номер участка	70:21:0200006:322
4	Год ввода в эксплуатацию	2008
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ЗАО "УЮТ ТДСК"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	75 серия, тип технический
2	Описание местоположения	г. Томск, Советский район.
3	Индивидуальное наименование дома	г. Томск, пер. Овражный, д. 22.
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2008
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	17
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	4
11	Общая площадь, м2	9587.70
12	Площадь жилых помещений всего, м2	7546.20
	— Частная	7546.20
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	769.70
15	Площадь придомовой территории, м2	4200.00
16	Инвентарный номер	69:401:1000:00:18623
17	Кадастровый номер участка	70:21:0200006:322
18	Количество квартир	135
19	Количество жителей	226
20	Количество лицевого счетов	135
21	Конструктивные особенности дома	Фундаменты- монолитные железобетонные на свайном основании. Конструктивная схема- с поперечными и продольными внутренними несущими и наружными самонесущими стенами. Наружные продольные стены- самонесущие керамзитобетонные трехслойные панели. Наружные

21	Конструктивные особенности дома	стены- несущие керамзитобетонные трехслойные панели. Внутренние стены- несущие сборные бетонные. Кровля- малоуклонная рулонная с внутренним водостоком.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.35
23	Класс энергоэффективности	В
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	5.60%
2	Степень износа фундамента	5.60%
3	Степень износа несущих стен	5.60%
4	Степень износа перекрытий	5.60%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	4417.90
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	71.28
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	103.68
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	650.00

20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	650.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	650.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	2041.50
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	нет данных
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	5628.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1647.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		

16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	1026.50
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1690.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	4
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	7
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	нет данных
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	047489
	— количество остановок	17
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	ОАО "Карачаровский механический завод"

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	200036
	— количество остановок	17
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	ОАО "Карачаровский механический завод"
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	047735
	— количество остановок	17
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	ОАО "Карачаровский механический завод"
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	200035
	— количество остановок	17
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2008
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	нет данных
	— изготовитель	ОАО "Карачаровский механический завод"