

Протокол № 1

Общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося по адресу:
г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, дом №1 от 09. 02. 2014 года.

Председатель собрания: Милютин Виталий Александрович.
Секретарь собрания: Одикова Елена Петровна.

Площадь всех помещений (жилых и нежилых) -746,4 кв.м.

Жилая площадь -707,34 кв.м.

Площадь общего имущества -39,00 кв.м.

Приняли участие **11 собственников**, владеющие общей площадью **500,44 кв.м.** и обладающие **70,75%** голосов (отношение общей площади помещений, присутствующих собственников к площади помещений дома, за исключением общего имущества дома).

Повестка собрания:

1. Установление тарифа по содержанию жилья.
2. Определение плана работ на 2014 год.
3. Перевыборы совета и председателя многоквартирного дома.
4. Разное.

Защита по Окт 1

Итоговые решения по повестке дня:

1. Принять тариф в размере **12,81 руб.** с 01.03.2014 года.

Проголосовали: за - 100% Воздержались - 0% Против - 0%

Решение принято.

2. Определение плана работ на 2014 год по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, д. №1:

- 2.1. Полная замена электропроводки в подвале и в подъезде.
- 2.2. Ремонт оголовков вентиляционной шахты и прочистка вентиляционной шахты.
- 2.3. Ремонт крыльца и козырька крыльца (монтаж козырька с профлиста).
- 2.4. Установить перила.
- 2.5. Прочистка грязевика.
- 2.6. Ремонт подъезда (побелка, покраска панелей).
- 2.7. Ремонт двери будки на чердаке.
- 2.8. Утепление подвала (заполнить окна красным кирпичом, заделать «монтажные» проемы фундамента дома красным кирпичом).
- 2.9. Укрепить стены подвального прохода.
- 2.10. Утеплить входные двери.
- 2.11. Покрасить трубы в подвале.
- 2.12. Управляющей компании УК «Наш Дом» определить ориентировочную дату выполнения плана работ по каждому пункту и предоставить председателю домового совета многоквартирного дома для извещения собственников.

Проголосовали: за - 100% Против - 0% Воздержались - 0%

Решение принято.

3. Вбрать в совет многоквартирного дома:

- Милютин Виталий Александрович;
- Милютин Александр Николаевич;
- Подлужную Антонину Михайловну;
- Одикову Елену Петровну;
- Ивко Ольгу Юрьевну;
- Зевакина Вадима Александровича.

Выбрать председателем многоквартирного дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, д. №1 **Милютин Виталий Александровича** с правом обладания в 2 голоса.

Выбрать заместителем председателя многоквартирного дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, д. №1 **Милютин Александра Николаевича**.

Проголосовали: за - 100% Против - 0% Воздержались - 0%