

Приложение №1

к Сертификату соответствия
стандартам и правилами РО ЖКК ТО
Реестровый номер сертификата: 0093 - 07 - 2012

ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Содержание жилья

- 1 Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов помещений жилого дома:
 - 1.1 Технические осмотры конструктивных элементов: кровли, деревянных конструкций, дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен, окраски и другой отделки, каменных конструкций
 - 1.1.1 Работы, выполняемые при проведении технических осмотров, (устранение мелких неисправностей)
 - 1.2 Технические осмотры внутридомового инженерного оборудования: центрального отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения, лифтий электрических сетей, арматуры и электрооборудования
 - 1.2.1 Работы, выполняемые при проведении технических осмотров (устранение мелких неисправностей, наладка и регулировка санитарно-технических приборов и инженерного оборудования)
- 2 Работы, выполняемые при подготовке к сезонной эксплуатации жилого дома:
 - 2.1 Укрепление водосточных труб, колен, воронок
 - 2.2 Снятие пружины на входных дверях
 - 2.3 Консервация системы центрального отопления
 - 2.4 Ремонт оборудования детских и спортивных площадок
 - 2.5 Ремонт просевших отмосток
 - 2.6 Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, бойлеров
 - 2.7 Укрепление и ремонт парапетных ограждений
 - 2.9 Проверка исправности садовых окон и жалюзи
 - 2.10 Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках
 - 2.11 Замена разбитых стекол, окон и дверей вспомогательных помещений
 - 2.12 Проверка состояния продухов в цоколях зданий
 - 2.13 Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок
 - 2.14 Установка доводчиков на входных дверях
 - 2.15 Ремонт и укрепление входных дверей
 - 2.16 Прочистка вентиляционных каналов
 - 2.17 Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления
 - 2.18 Удаление с кровель снега и наледи
 - 2.19 Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров
 - 2.20 Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли
 - 2.21 Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных шахтах и газоходах
 - 2.22 Смена прокладок в водопроводных кранах
 - 2.23 Уплотнение сгонов
 - 2.24 Прочистка внутренней канализации в подвалах
 - 2.25 Регулировка смывного бачка
 - 2.26 Притирка пробочного крана в смесителе
 - 2.27 Регулировка и ремонт трехходового крана
 - 2.28 Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу
 - 2.29 Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках
 - 2.30 Укрепление трубопроводов
 - 2.31 Проверка канализационных вытяжек
 - 2.32 Мелкий ремонт изоляции
 - 2.33 Проветривание колодцев
 - 2.34 Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках
 - 2.35 Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования
 - 2.36 Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования
- 3 Прочие работы:
 - 3.1 Регулировка и наладка систем вентиляции
 - 3.2 Промывка и опрессовка системы центрального отопления
 - 3.3 Очистка и промывка водопроводных кранов
 - 3.4 Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
 - 3.5 Ликвидация аварийных ситуаций
 - 3.6 Уборка придомовой территории, вывоз мусора
 - 3.7 Обслуживание электроплат
 - 3.8 Дератизация
 - 3.9 Содержание узлов тепловой энергии

