

Протокол по итогам общего собрания членом ТСЖ «Тихий»,
проводимого по очно-заочной форме № 12/04/17.

г. Томск

12.04.2017

Собрание, инициированное правлением ТСЖ «Тихий», проводилось по очно-заочной форме с 25.03.2017 по 11.04.2017г.

Очная форма собрания состоялась 25.03.2017 г.

Общая площадь помещений дома составляет 6137,9 кв. м.

На 25.03.2017 г. площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Тихий», составляет: 4675,88 кв. м.

При подсчете бюллетеней присутствовали утвержденные собранием членами счетной комиссии в составе: Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Стрелина Т.В., Монголина Н.А.

Выяснилось, что в голосовании приняли участие 3652,78 голосов членом ТСЖ «Тихий», что составляет 78,12% от общего числа голосов всех членом ТСЖ «Тихий» и 59,51% от общего числа голосов всех собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, пер. Тихий, д.17. Кворум для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, имеется.

Вопросы, вынесенные на голосование согласно повестке собрания:

1. Выбрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней в составе действующих членом правления. Председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Стрелину Т.В.

2. Утвердить акт ревизионной проверки и заключение ревизора по результатам проверки финансовой- хозяйственной отчетности в ТСЖ за 2016г.

3. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ "Тихий" по управлению домом за 2016г.

4. Утвердить на 2017 г. смету доходов и расходов деятельности ТСЖ, штатное расписание и перечень услуг в соответствии с выбранной сметой:

а) Утвердить смету №1 и перечень услуг №1,

б) Утвердить смету №2 и перечень услуг №2.

5. Утвердить обязательные платежи и взносы (тарифы) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно выбранной смете с 01.04.2017 г. (включена стоимость коммунальных услуг на содержание общедомового имущества).

6. Ревизором для проведения проверки финансовой- хозяйственной деятельности в ТСЖ на 2017г.-2018г. выбрать Потапову Наталью Владимировну, с установлением вознаграждения ревизору согласно ежегодно утверждаемой смете доходов и расходов.

7. Сохранить прямую форму расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно между каждым собственником жилых и нежилых помещений и ресурсоснабжающей организацией, кроме коммунальной услуги на содержание общедомового имущества (исполнение предписания Департамента ЖКХ и горжилнадзора Томской области, часть 6.3 ст 155 ЖК РФ. в соответствии с п.44 Правил предоставления ком. услуг, утвержденных ПП РФ от 06.05.2011)

По **первому** вопросу от числа принявших участие в голосовании членом ТСЖ «Тихий» проголосовали:

За- 98,22%

Против 0%

Воздержались 1,78%

По результатам голосования принято решение избрать счетную комиссию в составе действующих членом правления: Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Стрелина Т.В., Монголина Н.А. Председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Стрелину Т.В.

По **второму** вопросу проголосовали:

За- 98,48%

Против- 0%

Воздержались 1,52%

По результатам голосования принято решение: Утвердить акт ревизионной проверки и заключение ревизора по результатам проверки финансовой- хозяйственной отчетности в ТСЖ за 2016г.

По **третьему** вопросу проголосовали:

За- 98,92%

Против- 0%

Воздержались 1,08%

По результатам голосования принято решение: утвердить отчет председателя правления ТСЖ "Тихий" по управлению домом за 2016г.

По **четвертому** вопросу подпункта а) проголосовали:

За- 59,28%

Против- 14,96%

Воздержались 1,23%

По **четвертому** вопросу подпункта б) проголосовали:

За- 17,93%

Против- 19,23%

Воздержались 4,5%

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 г. смету доходов и расходов деятельности ТСЖ «Тихий», штатное расписание и перечень услуг в соответствии со сметой №1 (Приложение №1 к протоколу)

По **пятому** вопросу проголосовали:

За- 90,27%

Против- 0%

Воздержались 7,9%

По результатам голосования принято решение: утвердить обязательные платежи и взносы (тарифы) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно выбранной смете с 01.04.2017 г. (включена стоимость коммунальных услуг на содержание общедомового имущества).

По **шестому** вопросу проголосовали:

За- 91,33%

Против- 0%

Воздержались 8,67%

По результатам голосования принято решение: Ревизором для проведения проверки финансовой- хозяйственной деятельности в ТСЖ на 2017г. -2018г. выбрать Потапову Наталью Владимировну, с установлением вознаграждения ревизору согласно ежегодно утверждаемой смете доходов и расходов.

По **седьмому** вопросу проголосовали:

За- 99,13%

Против- 0%

Воздержались 0,87%

По результатам голосования принято решение: Сохранить прямую форму расчетов за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно между каждым собственником жилых и нежилых помещений и ресурсоснабжающей организацией, кроме коммунальной услуги на содержание общедомового имущества.

Председатель _____

/Арзамасцева А.В./

Секретарь _____

/ Стрелина Т.В./

