

Протокол № 1/2017

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Тихий, дом 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Томск «12» апреля 2017г.

Место проведения: г. Томск, пер. Тихий, дом 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» марта 2017года в 11 ч. 30 мин в фойе третьего подъезда жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, дом 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» марта 2017 г. по «11» апреля 2017г. с 14 ч. 00 мин. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12 » апреля 2017г. в 00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» апреля 2017 г., г. Томск, пер. Тихий, дом 17, комната правления.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Тихий» (ОГРН 1037000114656)

Место хранения протокола №1/2017 от «12» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Томск, пер. Тихий, дом 17, правление ТСЖ «Тихий».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, пер. Тихий, дом 17 собственники владеют 6137,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, пер. Тихий, дом 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 45080,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,64% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы членов счетной комиссии по подсчету результатов голосования, председателя и секретаря собрания из числа членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение способа распределение расходов, связанных с потреблением коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета, в том числе и сверхнормативных расходов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения (тариф на ОДН) согласно п 44. ПП РФ №354 от 6мая 2011г. (изменения от 29 июня 2016г.)
- 3.Распоряжение средствами, полученными от размещения денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) под проценты на неснижаемый остаток.

1. По первому вопросу:

Слушали: Арзамасцеву А.В., которая объяснила, что необходимо выбрать счетную комиссию, председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложили: выбрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней в составе действующих членов правления ТСЖ "Тихий", председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Путиенко О.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4542,37	74,01	0	0	38,6	0,63

Принято решение: *Выбрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней в составе действующих членов правления ТСЖ "Тихий", председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Путиенко О.С.*

2. По второму вопросу:

Слушали: Арзамасцеву А.В.которая пояснила, что согласно изменениям в жилищном законодательстве для распределения расходов, связанных с потреблением коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета, в том числе и сверхнормативных расходов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения (тариф на ОДН) согласно п 44. ПП РФ №354 от 6 мая 2011г. (изменения от 29 июня 2016г.) необходимо решение общего собрания собственников помещений дома.

Предложили: Утвердить способ распределение расходов, связанных с потреблением коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета, в том числе и сверхнормативных расходов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения (тариф на ОДН) согласно п 44. ПП РФ №354 от 6мая 2011г. (изменения от 29 июня 2016г.), выделив отдельной одной строкой в квитанции за ЖКУ с апреля 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4077,57	66,43	239,7	3,91	263,7	4,30

Принято решение: Утвердить способ распределение расходов, связанных с потреблением коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета, в том числе и сверхнормативных расходов, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, выделив отдельной одной строкой в квитанции за ЖКУ с апреля 2017г.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Арзамасцеву А.В., которая пояснила, что средства специального счета капитального ремонта дома, расположенного по адресу г. Томск, пер. Тихий, дом 17, размещаются под проценты на неснижаемый остаток. На этом доме изначально отсутствует техническая документация на инженерные коммуникации дома, которая необходима для проведения работ по текущим и капитальным ремонтам, а так же для эксплуатации МКЖД. Для того, чтобы не собирать с собственников дополнительные средства на ее изготовление, можно использовать средства, получаемые от размещения денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта под проценты на неснижаемый остаток. При этом необходимо, чтобы 2/3 количества всех собственников помещений дома проголосовали за то, чтобы средства, получаемые от размещения денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО Банк ВТБ под проценты на неснижаемый остаток, зачислялись на другой расчетный счет, который, при необходимости, будет открыт в ПАО Банк ВТБ или на рабочий расчетный счет, открытый в ПАО "Томскпромстройбанк", и использовать на нужды, необходимые для проведения ремонта инженерных систем жилого дома, расположенного по адресу г. Томск, пер. Тихий, 17 (в том числе, на изготовление технической и проектной документации), с наделением полномочий представителя от собственников дома на проведение операций по вышеуказанным счетам.

Предложили: средства, получаемые от размещения денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО Банк ВТБ под проценты на неснижаемый остаток, зачислялись на другой расчетный счет, который, при необходимости, будет открыт в ПАО Банк ВТБ или на рабочий расчетный счет, открытый в ПАО "Томскпромстройбанк", и использовать на нужды, необходимые для проведения ремонта инженерных систем жилого дома, расположенного по адресу г. Томск, пер. Тихий, 17 (в том числе, на изготовление технической и проектной документации), с наделением полномочий председателя правления ТСЖ "Тихий" на проведение операций по вышеуказанным счетам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4147,1	67,56	44,6	0,73	389,3	6,34

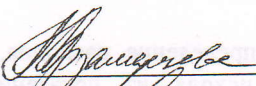
Принято решение: Средства, получаемые от размещения денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта в ПАО Банк ВТБ под проценты на неснижаемый остаток, зачислять на другой расчетный счет, который, при необходимости открыть в ПАО Банк ВТБ или на рабочий расчетный счет, открытый в ПАО "Томскпромстройбанк", и использовать на нужды, необходимые для проведения ремонта инженерных систем жилого дома, расположенного по адресу г. Томск, пер. Тихий, 17 (в том числе, на изготовление технической и проектной документации), с наделением полномочий председателя правления ТСЖ "Тихий" на проведение операций по вышеуказанным счетам.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое было размещено за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в фойе всех подъездов дома, на сайте <http://tihiy.vc.tom.ru/> и на оборотной стороне квитанций за ЖКУ от 15.03.2017 (копия квитанции за ЖКУ с сообщением) на 1 л., в 1 экз.
- 3) Результаты голосования по вопросам общего собрания в виде таблицы, отражающей список лиц, принявших участие в общем собрании и их решения (копия) на 1 л., в 1 экз.

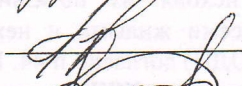
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз., а так же бюллетени с решениями собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л., в 1 экз. хранятся в правлении ТСЖ «Тихий».

Председатель общего собрания и счетной комиссии



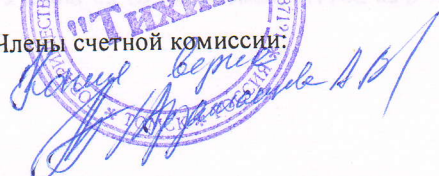
(Арзамасцева А.В.) 12.04.2017

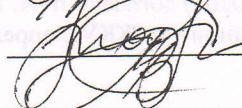
Секретарь общего собрания и счетной комиссии



(Путиенко О.С.) 12.04.2017

Члены счетной комиссии:





(Монголина Н.А.) 12.04.2017
(Стрелина Т.В.) 12.04.2017