

# Товарищество собственников жилья «АРУНА»

634003, г. Томск, ул. Иркутский проезд №13  
Телефон: 65-21-05

## Протокол № 1

(отчетно-перевыборного собрания правления ТСЖ «Аруна» за 2012г.  
перед собственниками МКД по адресу:  
г. Томск, ул. Иркутский проезд №13)

г. Томск

«30» июня 2013 г.

Всего членов ТСЖ - 26 человек.  
Всего проживающих - 37 человек.  
Всего собственников жилья - 41 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	1648,2
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет 22 человека (Регистрационный лист участников собрания прилагается)	22
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	864,25 м2
и обладают правом голоса в размере (%)	52,44%
В данном случае общее собрание собственников жилых помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кворум -	имеет

Данное общее собрание собственников помещений является очередным, общим собранием и проводится по инициативе:	Правления ТСЖ
Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания было доставлено до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	Рассылки вывешивания объявления за 14 дней о проведении отчетного собрания на досках в подъездах дома.
Председатель собрания :	Кулинекова О.А
Секретарь собрания :	Зорина Н.Н.

На повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Отчет правления о финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год.
2.	Отчет ревизора о проверки финансовой деятельности ТСЖ в 2012 году.
3.	Утверждение тарифов за ЖКУ на 2013 год.
4.	Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
5.	Выборы правления ТСЖ..
6.	Выборы управляющего делами ТСЖ.
7.	Оборудование помещения для хранения архивных документов.
8.	Разное.
Голосование:	Поступило предложение: Утвердить повестку общего собрания .

«ЗА»	864,25 м2	100 %	Решение Принято
«ПРОТИВ»	-	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0 (%)	

Итог: Повестка общего собрания утверждена. (единогласно).

По 1 вопросу повестки дня выступил:	С отчетом о выполненных работах в 2012 году и о расходовании денежных средств ТСЖ управляющий делами ТСЖ - О.В. Зорин.
По 2 вопросу повестки дня выступил:	Кетов П.Н. зачитал акт ревизионной проверки и предложил работу правления ТСЖ в 2012 году признать удовлетворительной.
Голосование:	Поступило предложение: Работу правления за 2012 год, признать удовлетворительной

«ЗА»	864,25 м2	90,69 %	Решение Принято
«ПРОТИВ»	80,4	9,31 %	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		0 (%)	

Итог: Работа правления ТСЖ «Аруна» за 2012г. признана удовлетворительной.

По 3 вопросу повестки дня выступила:	Кулинекова О.А. предложила утвердить тарифы на ЖКУ действующие с 01.07.2013г. в г. Томске, тариф на содержания жилья 12 руб.00 коп. тариф на текущий ремонт 3 руб.50 коп.. (Приложение №1)
Голосование:	Поступило предложение: Утвердить тарифы на ЖКУ на 2013г .

«ЗА»	864,25 м2	100 %	Решение Принято
«ПРОТИВ»	-	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0 (%)	

Итог: Тарифы на ЖКУ на 2013г. утверждены. (единогласно).

По 4 вопросу повестки дня выступил:	Зорина Н.Н. выступила с проектом сметы доходов и расходов на 2013г. и предложила утвердить данную смету. (Приложение №2)
Голосование:	Поступило предложение: Утвердить смету доходов и расходов на ЖКУ на 2013г . с 01.01.2013г.

«ЗА»	864,25 м2	100 %	Решение Принято
«ПРОТИВ»	-	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0 (%)	

Итог: Смета доходов и расходов на 2013г., утверждена согласно приложения № 2. (единогласно).

По 5 вопросу повестки дня выступила:	Кулинекова О.А., предложила следующие кандидатуры в новый состав правления: 1. Собственник кв.32 - Тишкова И.В. 2. Собственник кв.34 - Киселева И.П. 3. Собственник кв.6 - Кулинекова О.А
Голосование:	Поступило предложение: Утвердить правление ТСЖ в предложенном составе.

Итог: Утвердить правление ТСЖ в предложенном составе. (единогласно).

«ЗА»	864,25 м2	100 %	Решение Принято
«ПРОТИВ»	-	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0 (%)	

По 6 вопросу повестки дня выступил:	<i>Зорин О.В., который снял свою кандидатуру с должности управляющего делами ТСЖ и предложил выбрать нового управляющего.</i>
Голосование:	<i>Поступило предложение: Заключить договор на управление МКД с ИП Зориной Н.Н. с размером оплаты ее услуг 22000 руб. 00 коп.</i>

**Итог:** Заключить договор на управление МКД с индивидуальным предпринимателем Зориной Н.Н. с размером оплаты ее услуг 22000 руб. 00 коп. в месяц. (единогласно).

«ЗА»	864,25 м2	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	-	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0 (%)	

По 7 вопросу повестки дня выступила:	<i>Зорина Н.Н. выступила с предложением оборудовать помещение для хранения архива документов ТСЖ «Аруна» в цокольном этаже дома.</i>
Голосование:	<i>Поступило предложение: Оборудовать помещение для хранения архива документов ТСЖ «Аруна».</i>

**Итог:** Оборудовать помещение для хранения архива документов ТСЖ «Аруна» в цокольном этаже дома. (единогласно).

«ЗА»	864,25 м2.	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	-	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0 (%)	

По 8 вопросу повестки дня выступила:	<i>Кулинекова О.А., и сказала о необходимости проведения косметического ремонта в тамбуре 1-го подъезда и окраске металлических дверей в подъездах и подвале дома.</i>
Голосование:	<i>Поступило предложение: Провести косметический ремонт в тамбуре 1-го подъезда и окрасить металлические двери в подъездах и в подвале дома.</i>


**Итог:** Провести косметический ремонт в тамбуре 1-го подъезда и окрасить металлические двери в подъездах и в подвале дома. (единогласно).

«ЗА»	864,25 м2	100 %	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	-	0 (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0 (%)	

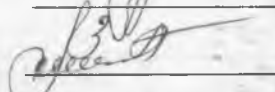
**Настоящий протокол составлен «30» июня 2013 года. В 20 ч. 30 мин.**

Подписи:

Председатель собрания

 /Кулинекова О.А./

Секретарь собрания

 /Зорина Н.Н./