

ПРОТОКОЛ № 2
заседания членов правления
Жилищного кооператива «Мокрушина,1а»

г. Томск

20.06.2017г.

Всего членов Правления Жилищного кооператива «Мокрушина,1а» (далее по тексту Правление Кооператива) –7 человек, на заседании присутствовало 4(четыре) человека: Салин В. М., Шароварова Т.И., Телеганова Г.Н., Савенкова Ю.Н.Кворум имеется. Общее заседание членов Правления жилищного кооператива «Мокрушина,1а» согласно ч.6 ст.147 ЖК РФ и пункта 5.4. Устава ЖК правомочно.

Повестка заседания:

- 1.Приём в члены ЖК собственников кв № 5,18,19,24,78.
- 2.Обсуждение вопроса о выделении финансовых средств из резервного фонда в сумме 11000(одиннадцать тысяч) рублей на достройку дополнительной ступеньки около 1-го подъезда
- 3.Обсуждение вопроса по подготовке и выбора помещения для проведения общего собрания членов ЖК.
- 4.Обсуждение годового отчёта ЖК за 2016г.
- 5.Обсуждение вопроса о заключении Договора о предоставлении общедомовой собственности (стены дома) в аренду ООО «Копи-М».
- 6.Обсуждение вопроса о продлении полномочий председателю правления Салину В.М. до 08 июля 2017г.
7. Обсуждение вопроса о выделении финансовых средств из резервного фонда в сумме 28546,45 (двадцать восемь тысяч пятьсот сорок шесть рублей 45 копеек) на благоустройство придомовой территории (изготовление и монтаж декоративного металлического забора).

По первому вопросу выступил председатель ЖК Салин В.М. и доложил, что собственники квартир №5,18,19,24,78 подали Заявление о вступлении в члены ЖК

По первому вопросу решили: Заявления собственников квартир № 5,18,19,24,78 удовлетворить. При проведении Общего собрания в соответствии с Уставом ЖК утвердить данное решение членов правления.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

По второму вопросу выступила Шароварова Т.И. и доложила, что надо срочно провести монтаж и достройку дополнительной «нулевой» ступеньки около 1-го подъезда, так как первая ступенька является очень высокой и поступает много жалоб от жителей.

По второму вопросу решили: выделить в срочном порядке 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей и провести монтаж и достройку дополнительной «нулевой» ступеньки около 1-го подъезда.
Ответственный – Салин В.М.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

По третьему вопросу выступил Салин В.М. и доложил, что в соответствии с Уставом должно быть проведено общее собрание. На рассмотрение предлагается следующее место проведения: школа № 49, кабинет №117, с оплатой в 1000,00 руб. (одна тысяча).

По третьему вопросу решили: назначить дату и время проведения общего собрания-01 июля 2017г., в 12-00, в помещении школы №49, кабинет №117. Управляющей ЖК Шароваровой Т.И. сделать копии следующих документов: сметы ЖК на 2017-2018гг., акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК за 2016г., финансового отчёта ЖК за 2016г., решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетень). Данные документы положить в почтовые ящики всем членам кооператива за 3 дня до голосования.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

По четвёртому вопросу выступил председатель ЖК Салин В.М. и представил для ознакомления всем членам правления годовой отчёт бухгалтера Николаевой О.Б. о финансово-хозяйственной деятельности ЖК за 2016г.

По четвёртому вопросу решили: председателю правления Салину В.М. совместно с бухгалтером Николаевой О.Б. в течение 3-х дней сделать отчёт за 2016г. более развёрнутым, также подготовить финансово-хозяйственный отчёт с 01.01.2017г. по 15.06.2017г. После проведения общего собрания обязать председателя правления совместно с бухгалтером предоставлять для ознакомления членам правления ежеквартальный отчёт о финансово-хозяйственной деятельности кооператива.

За –4, против – 0, воздержались – 0.

По пятому вопросу выступил председатель ЖК Салин В.М. и доложил, что к нему обратились представители ООО «Копи-М» с просьбой о рассмотрении вопроса по заключению Договора об аренде общедомовой собственности (стены дома около 1-го подъезда) для размещения рекламного баннера.

По пятому вопросу решили: обращение представителей ООО «Копи-М» удовлетворить. Поручить Салину В.М. заключить Договор аренды с ООО «Копи-М». Установить оплату по Договору аренды в сумме 700,00 (семьсот) руб. в месяц.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

По шестому вопросу выступила управляющая ЖК Шароварова Т.И. и доложила, что у председателя правления Салина В.М. 17 июня 2017г. закончилось право подписи финансовых документов и в связи с этим счёт ЖК в ПАО «Томскпромстройбанк» может быть заблокирован, а платежи остановлены.

По шестому вопросу решили: продлить право подписи финансовых документов в ПАО «Томскпромстройбанк» председателю правления Салину В.М. в срок до 08 июля 2017г.


За – 4, против – 0, воздержались – 0.

По седьмому вопросу выступил председатель ЖК Салин В.М. и доложил, что для установки и монтажа декоративного металлического забора для обустройства придомовой территории требуется дополнительное финансирование в сумме 28546,45 руб.

По седьмому вопросу решили: поручить Салину В.М. заключить Договор с ООО «Спектр СБ» на изготовление и установку металлического ограждения. Данную сумму выделить из резервного фонда кооператива.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

Председатель заседания  Салин В.М.

Секретарь заседания  Шароварова Т.И.