ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ф.- Мюнниха, дом № 44 от «22» февраля 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **90**, нежилых - **нет**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **4382,2** кв.м, в том числе **3947,3** кв.м жилых помещений, **434,9** кв.м нежилых помещений¹, что подтверждается реестром собственников помещений (приложение \mathbb{N}_2 1 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **70** человек, обладающие ____ голосами², что составляет **77,8** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно списку (приложение \mathbb{N}_2 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется 3 .

Повестка дня собрания

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете:
- а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
- а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном дом, принадлежащего собственнику такого помещения;
- б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
- 5. Определить перечь услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае если многоквартирный дом

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

³ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающим более 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

включен в краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный органами местного самоуправления):

- а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта;
- б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта⁴.
- 7. Определение владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
 - 8. Определение кредитной организации для открытия специального счета⁵.
 - 9. Организационные вопросы.

По воп	гросу 1 –	выбрать	председателя	общего	собрания	собственников
помещений в мн	огоквартирн	ом доме:				
за собственника	кв. 42		- Co	коловско	го Н.А.	
за собственника				- 91		_
	(№ поме	щения)		(d	Р.И.О.)	
за собственника			F	-		8
	(№ поме	щения)		(D	Р.И.О.)	
По вопр	осу 1 повес	гки дня об	бщего собрания	принят	го решеі	ние:
По резул	іьтатам голо	сования об	бщего собрания	собствени	ников поме	щений
количеством гол	осов 77,8 %	от общего	собрания собст	венников	помещени	й в
многоквартирно						
собственников п	-	_		Соколо		•
	ександрович	-	1			

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 77,8 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Яшкову

Антонину Петровну.

По вопросу 3-а — выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора — Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» — подано голосов:

3А: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

⁴ Данный вариант голосования заполняется при условии, во-первых, при выборе специального счета, вовторых, при выборе размера взноса больше, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а.

⁵ Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

ПРОТИВ: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3-6 — выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете — подано голосов:

3A: **70** голосов (**77,8**% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (77,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 (77,8 % более 2/3)6 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора — Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 70 (77,8 % более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 4-а — утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год — 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном дом, принадлежащего собственнику такого помещения — подано голосов:

3A: **70** голосов (**77,8**% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: **0** голосов (77,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4-6 — установить взнос на капитальный ремонт в размере более **6** рублей **15** копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном дом, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт — подано голосов:

3A: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 70 (77,8% более 2/3) от общего числа голосов

 $^{^6}$ Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном дом, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов **70** (**77,8**% более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6** рублей **15** копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном дом, что на **0** рублей **0** копеек превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

По вопросу 5 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу:

ЗА: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 70 (77,8% более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

По вопросу 6-а - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

3А: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Внимание! Решение по вопросу 6-б заполняется при условии, во-первых, при выборе специального счета, во-вторых, при выборе размера взноса больше, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а.

По вопросу 6-6 - определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта — подано голосов:

ЗА: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов **70** (**77,8**% более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта: **05.15 - 09.15г.**

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов **70** (**77,8** % более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта: по мере накопления денежных средств на спецсчёте решением общего собрания ЖК.

Внимание! Голосование по пунктам 7-а, 7-б и 8 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

По вопросу 7-а — определить владельцем специального счета — $\frac{\mathbf{ЖK}}{}$ — подано голосов:

ЗА: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7-6 — определить владельцем специального счета — регионального оператора — Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

3А: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 70 (77,8 % более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета — председателя ЖК Соколовского Николая Александровича.

По вопросу 8 — выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — **СБЕРБАНК РФ** подано голосов:

ЗА: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 70 (77,8% более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - СБЕРБАНК РФ.

По вопросу 9 – уполномочить председателя ЖК Соколовского Н.А.

направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА: 70 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в ПРОТИВ: 0 многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (77,8 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 70, (77,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение уполномочить председателя ЖК «Звёздочка» Соколовского Николая Александровича, направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания

собсовенников помещений многоквартирном доме

Соколовский Н.А.

(подпись)

Секретарь общего собрания

обственников помещений

в многоквартирном доме

Яшкова А. П.

«<u>22</u>» досорал220 14 г.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ф.- Мюнниха, д. 44.

- 1. Ремонт крыши;
- 2. Ремонт подъездов;
- 3. Ремонт, ревизия вентилей в подвальном помещении;
- 4. Восстановление, заливка отмостки вокруг дома;

Председатель ЖК «Звёздочка»:

Соколовский Н.А.

Реестр собственников помещений ЖК «Звёздочка» по ул. Ф.- Мюнниха, дом № 44

№ п.п.	№ кв.	Ф.И.О.	
1.	1.	Вовнова Нина Александровна	
2.	2.	Серебренникова Любовь Владимировна	
3.	3.	Яшкова Антонина Петровна	
4.	4.	Падакова Нина Герасимовна	
5.	5.	Екименко Светлана Дмитриевна	
6.	6.	Баранцев Владимир Дмитриевич	
7.	7.	Терехов Юрий Савельевич	
8.	8.	Бруевич Татьяна Михайловна	
9.	9.	Кваст Галина Николаевна	
10.	10.	Субочев Владимир Фёдрович	
11.	11.	Романова Светлана Владиславовна	
12.	12.	Бракк Сергей Иванович	
13.	13.	Михайлов Иван Александрович	
14.	14.	Гладушенко Иван Сеогеевич	
15.	15.	Осинская Нина Николаевна	
16.	16.	Марченко Александр Викторович	
17.	17.	Меньшикова Ольга Ивановна	
18.	18.	Московченко Анастасия Андреевна	
19.	19.	Михеева Дарья Владимировна	
20.	20.	Петров Владимир Николаевич	
21.	21.	Назарова Тамара Максимовна	
22.	22.	Долгодворов Валерий Юрьевич	
23.	23.	Кирилина Людмила Леонидовна	
24.	24.	Дьячко Анатолий Николаевич	
25.	25.	Шилина Мария Власовна	
26.	26.	Иванов Владимир Николаевич	
27.	27.	Маскова Галина Николаевна	
28.	28.	Фролова Любовь Александровна	
29.	29.	Косенко Нина Васильевна	
30.	30.	Алексеева Людмила Алексеевна	
31.	31.	Жегуло Леонид Евгеньевич	
32.	32.	Чернышова Зинаида Николаевна	
33.	33.	Кузнецова Нина Васильевна	
34.	34.	Русина Нина Васильевна	
35.	35.	Галуза Зинаида Семёновна	
36.	36.	Яркин Вадим Алекесандрович	
37.	37.	Левин Анатолий Павловия	
38.	38.	Соловьёва Лидия Фёдоровна	
39.	39.	Шипилова Наталья Сергеевна	
40.	40.	Красильникова Светлана Владимировна	
41.	41.	Расторгуев Олег Анатольевич	
42.	42.	Соколовская Татьяна Фёдоровна	
43.	43.	Гуцевич Вера Петровна	

44.	44.	Богданов Леонид Николаевич			
45.	45.	Осколкова Таисья Гавриловна			
46.	46.	Ким Эмма Васильевна			
47.	47.	Букатова Галина Михайловна			
48.	48.	Пашкеев Сергей Александрович			
49.	49.	Шлёмкина Ирина Елизвоевна			
50.	50.	Бедарев Пётр Николаевич			
51.	51.	Мелкозёрова Галина Владимировна			
52.	52.	Чукин Леонид Васильевич			
53.	53.	Колмагоров Марк Анатольевич			
54.	54.	Фокина Татьяна Николаевна			
55.	55.	Коновалов Юрий Иванович			
56.	56.	Мамоняко Василий Витальевич			
57.	57.				
58.	58.	Предыбайло Олег Николаевич Филиппова Зоя Дмитриевна			
59.	59.	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>			
60.	60.	Новиков Сергей Валерьевич			
		Карташов Владимир Петрович			
61.	61.	Иванченко Галина Ярославна			
62.	62.	Семёнова Наталья Алексеевна			
63.	63.	Тухватулин Шамиль Файзрахманович			
64.	64.	Сикора Галина Николаевна			
65.	65.	Блинов Владимир Николаевич			
66.	66.	Ашгибесов Алексей Захарович			
67.	67.	Фёдорова Людмила Дмитриевна			
68.	68.	Антонова Валентина Сергеевна			
69.	69.	Григорьева Людмила Александровна			
70.	70.	Баранова Зинаида Иосифовна			
71.	71.	Пикулин Максим Викторович			
72.	72.	Будько Елена Николаевна			
73.	73.	Новикова Зинаида Ивановна			
74.	74.	Гончаров Иван Васильевич			
75.	75.	Филимонов Евгений Александрович			
76.	76.	Тутко Нина Дмитриевна			
77.	77.	Торопова Татьяна Николаевна			
78.	78.	Вишневецкий Никита николаевич			
79.	79.	Солдатенко Любовь Михайловна			
80.	80.	Ластнек Галина Ильинична			
81.	81.	Каширин Анатолий Иванович			
82.	82.	Боталов Валерий Иванович			
83.	83.	Матыскина Евдокоя Ивановна			
84.	84.	Кухаренко Екатерина Емельяновна			
85.	85.	Глушков Николай Савватеевич			
86.	86.	Чекуров Юрий Семёнович			
87.	87.	Соколенко Сергей Леонидович			
88.	88.	Шпаренко Надежда Максимовна			
89.	89.	Вакилова Тамара Фоминична			
90.	90.	Николаева Нина Николаевна			

Председатель ЖК «Звёздочка»:

: Corote

Соколовский Н.А.

Прилонение и 2

Подписи жильцов проголосовавших за пункт 3-б по вопросу о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте ЖК «Звёздочка» д. 44 ул. Ф.-Мюнниха

1KB De Bobskens	е 24кв
2KB Cefeerfie mureolog h	25kB Whif Memerica M.B/
2KB Cefeerfre veren policy for 3KB April —	26KB A Dlurus J. 269410 A.H.
4KB Tragarober That	27KB Strong / Sugarda (.A)
5kBlun neuro luf,	28KB. 4//
6KB Gancust 10. A	30кв
7KB Lucy Suepexob	31 kB Mer Meryno.
8KB Dryesus Spyesus	32KB Towneyy M. D. Til
9KB Been Spyebus	33KB Py Juyek hep
10кв	34kB Pyeuroba Gy
10kB POMatiofa	35KB- 388 / Jajurga.
12kB Oh Span	36kB Aprelled Class
13kB Muxaerro C. Illex.	
14kB Traggusenko M. B. 15kB H. Oruf	37KB of the with free 38KB of the will be with the wi
15kB H. Ory	
16кв	40KB Spacusprukob.
17KBMeach warrola Meste	41кв
18kB Stocnobreuno all Suns	- 42KBConocobenace A.F. Fr
19кв	43кв
20кв	44кв
21кв	45кв
22кв	46KBKHM J.B. Que
23кв	46KB KUM J.B. Questing 47KB Type and the
29 no	

72KB.- My bygood A.11 48kB.- Facult 49KB. - Wrenkenn Ullemedre Most Hoberscha H (Slowweuxo) 50KB. - Segapeb Begape 75kB.- M/ Mecalenoha 51 kB. - Menkozepos sol Boyanob Do 52KB. - CYKUH S.B. Myrs 53кв.-77кв.-54KB. Polletel Don 78кв.crosing areunoli H of i agustanolis 80kB. - Naemseer J. U Shack Clowers &B The Tipegasaeino I Camepaul 58KB.- Jon / Dienumolog/ 82кв.-Ellous Matocenierea 59кв.-83кв.-60кв. - Кар / Кар машова/ Par Kysaperero Kymios 61 KB. - lle / 116 Gerereveto, 62кв.-Aly Tyxbaijaun Conscence 64KB. - A- (Hurubecom HH) we unanefello 65kB. - Level (Lucuoba ell. C. Dancelly / Bancelofas 66kB. - Cemb / Cunopa/ 67KB.- 18 - | Seco / robe 10/ 68KB. Ly Steneonolo B. Thur poela 70кв.- 09 ДЗ Mulyane 71кв.-