

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, проспект Кирова, дом № 35**  
**от «10» июня 2014 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54 , нежилых 21. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7140,5 кв.м, в том числе 5857,5 кв.м жилых помещений, 531,9 кв.м нежилых помещений (гаражи), 751,1 кв.м. нежилых помещений (офисов), что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 56 человек, обладающие 6040,2 голосами, что составляет 84,59 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: Мирончик Мария Николаевна, Чеботарева Елена Ивановна, Кучеренко Виктор Васильевич.

Общее собрание проводится по инициативе Мирончик Марии Николаевны, собственника квартиры № 37.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ.**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
  - б) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
  - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
  - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
4. Определение владельца специального счета:
  - а) определить владельцем специального счета – ЖСК «Лидер-96»
  - б) определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
6. Организационные вопросы.

**По вопросу 1** – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3-х человек:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры
1	Мирончик Мария Николаевна (кв.37)
2	Чеботарева Елена Ивановна (кв.7)
3	Кучеренко Виктор Васильевич (нежилое помещение 1012-1013,1020.1033-1034)

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании в составе 3-х человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мирончик Мария Николаевна (кв.37)  
Чеботарева Елена Ивановна (кв.7)  
Кучеренко Виктор Васильевич (нежилое помещение 1012-1013,1020.1033-1034)

**По вопросу 2-а** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 6040,2 голосов (84,59% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)



**По вопросу 2-б** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 6040,2 голосов (84,59% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Вариант а:** По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,59 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу 3-а** – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: 6040,2 голосов (84,59% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3-б** – установить взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 6040,2 голосов (84,59% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Вариант а:** По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,59 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

**По вопросу 4-а** – определить владельцем специального счета– ЖСК «Лидер-96», - подано голосов:

ЗА: 6040,2 голосов (84,59% % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4-б** – определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 6040,2 голосов (84,59% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Вариант а:** По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,59 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета – ЖСК «Лидер-96».

**По вопросу 5** – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России - подано голосов:

ЗА: 5923,4 голосов (82,95% % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 116,8 голосов (1,64% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**


По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 82,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

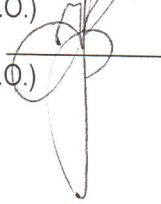
По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение уполномочить Кучеренко Виктора Васильевича направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Члены счетной комиссии:  Мирончик М.Н. «12» июля 2014г.

(подпись) (Ф.И.О.)

 Чеботарева Е.И. «12» июля 20 14г.

(подпись) (Ф.И.О.)

 Кучеренко В.В. «12» июля 2014г.

(подпись) (Ф.И.О.)