

Протокол по итогам общего собрания в форме заочного голосования, членов ТСЖ «Тихий» № 14/03/14

Г. Томск

14.03.2014 г.

Присутствовали члены счетной комиссии в составе членов правления ТСЖ «Тихий»
Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Монголина Н.А., Бондарева Л.В.
Председателем собрания единогласно выбрана Арзамасцева А.В., секретарем – Многолина Н.А.

Голосование проходило по вопросам:

1. Выборы счетной комиссии по подсчету бюллетеней в составе действующих членов правления.
2. Утверждение заключений ревизора по результатам проведенной проверки финансовой отчетности в ТСЖ. Выборы ревизора на 2013, 2014 год.
3. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ по управлению МКД за 2013 г
4. Определение назначения использования остатка средств на счете ТСЖ .
5. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности.
6. Определение сроков начисления платы предоставления ХВС на общедомовые нужды по результатам дисбаланса м/у ОДПУ и ИПУ+норм.
7. Утверждение сметы доходов и расходов деятельности ТСЖ, перечня предоставляемых услуг по содержанию жилья и текущему ремонту, на 2014г. а также стоимость предоставления нежилым помещениям использования внешней стены МКД для размещения рекламных конструкций и вывесок .
8. Утверждение штатного расписания и обязательных платежей и взносов, тарифа по содержанию общего имущества и тек. ремонту для всех собственников помещений.

При подсчете бюллетеней выяснилось, что в голосовании по всем вопросам приняли участие 76,51% голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Тихий», составляющих более 50% голосов от числа голосов всех собственников помещений дома по адресу г. Томск, пер. Тихий, д.17

По **первому** вопросу проголосовали:

За- 73,73%

Против 0%

Воздержались 27,8%

Принято решение выбрать счетную комиссию в составе членов правления. Председатель Арзамасцева, секретарь Монголина.

По **второму** вопросу проголосовали:

За- 70,71%

Против- 1,6%

Воздержались 4,2%

В соответствии с пунктами 8.3 и 9.4 устава ТСЖ «Тихий» принято решение: голосование по второму вопросу признать состоявшимся и утвердить заключение ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Тихий» за 2012, январь-сентябрь 2013 гг. Выбрать в качестве ревизора на период сентябрь-декабрь 2013, 2014 гг. Потапову Н.В. с установлением вознаграждения в 7000 руб.

По **третьему** вопросу проголосовали:

За- 71,41%

Против- 0%

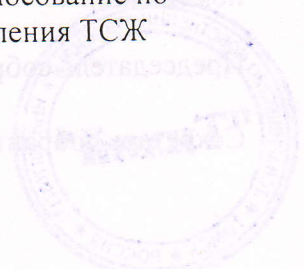
Воздержались 5,1%

В соответствии с пунктами 8.2 и 9.4 устава ТСЖ «Тихий» принято решение: голосование по третьему вопросу признать состоявшимся и утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Тихий» по управлению МКД за 2013 г.

По **четвертому** вопросу проголосовали:

За- 75,85%

Против 0%



Воздержались 0,66%
В соответствии с пунктами 8.2 и 9.4 устава ТСЖ «Тихий» принято решение: голосование по четвертому вопросу признать состоявшимся. Остаток средств на счете ТСЖ использовать в соответствии с утвержденной сметой на 2014 г., а так же на предотвращение и устранение аварийных ситуаций, с наделением заседания правления ТСЖ полномочий по решению вопросов о необходимости использования указанных средств.

По **пятому** вопросу проголосовали:

За- 67,16%

Против- 0%

Воздержались 8,72%

В соответствии с пунктами 8.2 и 9.4 устава ТСЖ «Тихий» принято решение: голосование по пятому вопросу признать состоявшимся и утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2014-2015 гг.

По **шестому** вопросу проголосовали:

За- 70,27%

Против- 1,52%

Воздержались 4,72%

Принято решение: голосование по шестому вопросу признать состоявшимся. Начисление платы за ХВС, предоставленное на ОДН производить 1 раз конце года по результатам дисбаланса м/у ОДПУ и ИПУ+норм., образовавшегося за расчетный годовой период.

По **седьмому** вопросу пункта А проголосовали:

За- 51,81%

Против- 9,75%

Воздержались 1,42%

По **седьмому** вопросу пункта Б проголосовали:

За- 7,27%

Против- 26,3%

Воздержались 2,49%

В соответствии с пунктами 8.2 и 9.4 устава ТСЖ «Тихий» принято решение: голосование по седьмому вопросу признать состоявшимся и утвердить на 2014 г смету доходов и расходов деятельности ТСЖ «Тихий» №1 и перечень услуг в соответствии с выбранной сметой №1

По **восьмому** вопросу за утверждение штатного расписания и обязательных платежей и взносов, тарифа по содержанию общего имущества и текущему ремонту в соответствии с выбранной сметой доходов и расходов деятельности ТСЖ «Тихий» №1 и перечнем услуг №1 проголосовали:

За- 48,63%

Против- 0,91%

Воздержались 10,94%

В соответствии с пунктами 8.2 и 9.4 устава ТСЖ «Тихий» принято решение: голосование по восьмому вопросу признать состоявшимся. Утвердить штатное расписание и обязательные платежи и взносы: тариф по содержанию общего имущества и тек. ремонту для всех собственников помещений на период март 2014-февраль 2015гг. согласно выбранной смете и перечню предоставляемых услуг по 19 руб/кв. м (стоимость коммунальных услуг не включена), услуги ВЦ – 13,53 руб. с помещения, уборка территории -1,24/кв. м. с жилых помещений, уборка подъездов - 1,07 руб/кв. м. с жилых помещений, обслуживание лифта -2,54 руб/кв. м (плата взимается только с собственников кв. 51-80, 105-119), обслуживание домофона -21 руб. с жилых помещений.

Председатель собрания и счетной комиссии Арзамасцева А.В. /Арзамасцева А.В./

Секретарь собрания и счетной комиссии Монголина Н.А. /Монголина Н.А./



Комитет ветеранов
председатель комитета

Арзамасцева А.В.