

ПРОТОКОЛ

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул. Белинского,33,

Дата проведения собрания	15 июня 2018г.
Время начала проведения собрания	19 часов 15 минут
Время окончания проведения собрания	19 час 50 минут
Место проведение собрания	г.Томск, ул.Белинского,33, гаражный бокс
Вид общего собрания	Внеочередное
Форма проведения общего собрания	Очное-заочное голосование (совместное присутствие собственников квартир и нежилых помещений), в форме опроса в письменной форме, путем заполнения бюллетени
Инициатор проведения общего собрания	Правление ТСЖ «Белинского,33»

Общая площадь всего многоквартирного дома (сумма площадей жилых и нежилых помещений) составляет 4 942,4 кв.м., из них общая площадь квартир 3 388,3 кв.м., площадь помещений общего пользования составляет 472,9 кв.м., площадь нежилых помещений 1 081,2 кв.м., из них площадь гаражного бокса – 598, 1 кв.м.

Количество собственников, принявших участие в собрании:	39 из 70, в том числе по доверенности
обладающих общей площадью	3891,90 кв.м. из 4 942,40 кв.м.
обладающих общей долей	71,41 % голосов из 100% общего числа голосов собственников
ИТОГО количество голосов от общего числа голосов собственников	71,41 %

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение полномочиями подписания протокола собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание счетной комиссии.

ВОПРОС №3. Проведение ремонта крыши за счет средств фонда капитального ремонта в размере суммы, не превышающей 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч рублей) руб.

ВОПРОС №4. Установить размер оплаты коммунальных ресурсов за содержание общедомового имущества (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета (электроэнергии и воды).

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение полномочиями подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Странгуль Е.О.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Странгуль Е.О.

Избрать секретарем собрания Сергееву Н.И.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	71,41 %
----	---------

Против	Нет
--------	-----

Воздержался	Нет
-------------	-----

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Странгуль Е.О. Избрать секретарем собрания Сергееву Н.И.

ВОПРОС № 2. Избрание счетной комиссии в составе 3-х человек.

СЛУШАЛИ: Странгуль Е.О.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии:

- Шурыгин Л.Ю.
- Смирнова Л.Д.
- Конев Д.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	71,41 %	Против	Нет	Воздержался	Нет
----	---------	--------	-----	-------------	-----

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Шурыгина Л.Ю. Смирнову Л.Д. Коневу Д.С.

ВОПРОС № 3. Проведение ремонта крыши за счет средств фонда капитального ремонта в размере суммы, не превышающей 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч рублей) руб.

СЛУШАЛИ: Странгуль Е.О. доложил о повреждениях крыши, жалобах жильцов, предоставлены документы (сметы) на ремонт крыши для изучения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт крыши за счет средств капитального ремонта. Ограничить сумму затрат на ремонт в размере 1250000 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	70,18%	Против	1,23%	Воздержался	Нет
----	--------	--------	-------	-------------	-----

РЕШИЛИ: Заключить договор с подрядчиком, начать ремонт в 2018 году. Сумма затрат не должна превышать 1250000 руб.

ВОПРОС №4. Установить размер оплаты коммунальных ресурсов за содержание общедомового имущества (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета (электроэнергии и воды).

СЛУШАЛИ: Странгуль Е.О. о новых требованиях по расчету ОДН в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты коммунальных ресурсов за содержание общедомового имущества (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета (электроэнергии и воды).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За	65,83 %	Против	Нет	Воздержался	5,58%
----	---------	--------	-----	-------------	-------

РЕШИЛИ: Установить размер оплаты коммунальных ресурсов за содержание общедомового имущества (ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета (электроэнергии и воды).

Протокол составлен 28 июня 2018 года

ПОДПИСИ

Председатель Собрания

Секретарь собрания

Е.О. Странгуль

Н.И. Сергеева

