

ПРОТОКОЛ № 1/2014

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, пер. Тихий, дом № 17

г. Томск

«26» мая 2014г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6135.9 кв.м., в том числе жилых: 5391.8 кв.м. нежилых: 744.1 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) обладающие 4209.3 голосами, что составляет 68.6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно листу регистрации (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Арзамасцеву Анну Валерьевну (кв.39), секретарем - Путиенко Ольгу Сергеевну (кв.16));
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
3. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 15 копеек с кв. м. (размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения);
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 2);
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (планируемые региональной программой капитального ремонта);
6. Определение в качестве владельца специального счета ТСЖ «Тихий» (ОГРН 1037000114656) и лицо, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (действующего председателя правления ТСЖ «Тихий» на момент открытия счета и на момент совершения по нему операций);
7. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ОАО Банк ВТБ;
8. Определение состава общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Томск, пер. Тихий, 17 (согласно Приложению №3);
9. Организационные вопросы (уполномочить Арзамасцеву Анну Валерьевну направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений).

По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Арзамасцеву Анну Валерьевну (кв. 39), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Путиенко Ольгу Сергеевну (кв.16).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4209.3 что составляет 68.6% от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Арзамасцеву Анну Валерьевну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Путиенко Ольгу Сергеевну.

По вопросу 2-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 4209,3 голосов (68,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 4209,3 голосов (68,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 3 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: 4209,3 голосов (68,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 4 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу:

ЗА: 4209,3 голосов (68,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68.6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

По вопросу 5 - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 4209,3 голосов (68.6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68.6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

По вопросу 6 – определить владельцем специального счета – ТСЖ «Тихий»,

ОГРН 1037000114656, ИНН 7017037121, КПП 701701001 и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – действующего председателя правления ТСЖ «Тихий» на момент открытия счета и совершение по нему операций.- подано голосов:

ЗА: 4209,3 голосов (68.6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68.6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета - ТСЖ «Тихий» ОГРН 1037000114656, ИНН 7017037121, КПП 701701001, и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – действующего председателя правления ТСЖ «Тихий» на момент открытия счета и совершение по нему операций.-

По вопросу 7 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию

ОАО Банк ВТБ - подано голосов:

ЗА: 4209,3 голосов (68.6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68.6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Банк ВТБ.

По вопросу 8 – утвердить состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Томск, пер. Тихий, 17 согласно Приложению №3 к настоящему протоколу - подано голосов:

ЗА: 4209,3 голосов (68.6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68.6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Томск, пер. Тихий, 17 согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

По вопросу 9 – уполномочить Арзамасцеву Анну Валерьевну направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА: 4209,3 голосов (68.6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

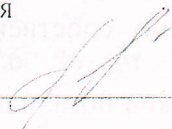
По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68.6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение уполномочить Арзамасцеву Анну Валерьевну направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме


(подпись)

Арзамасцев А В «26» мар 2014 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме



Грищенко О С «26» мар 2014 г.

Приложение №2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области.


- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) Утепление и ремонт фасада, крылец;
- 6) Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) Ремонт фундамента и многоквартирного дома;
- 8) Разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;
- 9) Проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;
- 10) Осуществление строительного контроля.

Утверждено общим собранием собственников помещений (протокол № 1/2014 от 26 мая 2014 г.)

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

 Аржанов А.В. «26» мая 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

 Пузанов О.С. «26» мая 2014 г.



Удана верна
Председатель правления ТСЖ "Томск"
А Аржанов А.В.

Состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, г. Томск, пер. Тихий, дом 17.

I. В состав общего имущества включаются:

1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование):

2) крыша;

3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

5) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

6) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

7) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

8) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

9) внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений;

10) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Устанавливаются внешние границы сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящие в состав общего имущества, по внешней границе стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, устанавливается место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

11) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, заключенной между ООО «Горсети» и ТСЖ «Тихий» от 12.09.2012 г., до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.

Утверждено общим собранием собственников помещений (протокол № 1/2 от 26.05.2014 г.)

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

А. Арзамасев А.В. 26 мая 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

А. Гурьянова С.С. «ТБ» май 2014 г.



Комитет верна
Президент управления ТСЖ «Тихий»
А. Арзамасев А.В.