

Протокол заседания Правления ТСЖ «Тихий» № 11/11/15.

Г. Томск

11.11.2015 г.

На заседании Правления из четырех членов Правления ТСЖ «Тихий» присутствовали:

Арзамасцева А.В., Монголина Н.А., Путиенко О.С.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Рассмотрение вопроса по модернизации оборудования ПАО Ростелеком.
3. Рассмотрение вопроса о начислении собственникам гаражей и нежилых помещений, переоборудованных из гаражей в офисы оплаты за потребляемую тепловую энергию.
4. Ознакомление с проектом договора между ТСЖ «Тихий» и собственниками помещений, а так же с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

По первому вопросу выступила Путиенко О.С. с предложением избрать председателем заседания Арзамасцеву А.В. секретарем заседания Монголину Н.А.

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение избрать председателем заседания Арзамасцеву А.В., секретарем заседания Монголину Н.А.

По второму вопросу Т. к. со стороны жителей дома поступали неоднократные предложения, разрешить ПАО Ростелеком провести модернизацию оборудования связи, и представитель ПАО Ростелеком Штер Константин вышел с предложением провести необходимые для модернизации работы с заключением возмездного договора о предоставлении доступа к помещениям общего домового имущества, Арзамасцева А.В. представила на рассмотрение членам правления проект договора о предоставлении доступа к помещениям общего пользования для размещения ими оборудования необходимого для подключения абонентов к Домовой сети по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к узлу сети передачи данных (СПД). Стоимость услуг по данному договору составит 1000 руб. в квартал с каждого подъезда.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: подписать договор с ПАО Ростелеком на условиях данного договора.

По третьему вопросу Арзамасцева А.В. пояснила, что согласно Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., а так же другим изменениям в ЖК РФ собственники гаражных боксов, а так же нежилых помещений, переоборудованных из гаражей в офисы обязаны оплачивать за потребляемую тепловую энергию в 100 % объеме. Путиенко О.С. предложила, учитывая, что в гаражных боксах и указанных офисах трубы отопительной системы проходят транзитом под потолком и температура в этих помещениях значительно ниже, чем в жилых установить им с ноября 2015г. стоимость отопления по тарифу, составляющему 30% от ежемесячного тарифа за отопление в жилых помещениях дома.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: установить собственникам гаражных боксов, а так же нежилых помещений, переоборудованных из гаражей в офисы с ноября 2015г. стоимость отопления по тарифу, составляющему 30% от ежемесячного тарифа за отопление в жилых помещениях дома. Информацию о введении в квитанцию за ЖКУ с ноября 2015г. статью за отопление разместить в квитанциях за октябрь 2015г для данных нежилых помещений.

По четвертому вопросу выступила Арзамасцева А.В., которая вынесла на рассмотрение проект договора между ТСЖ «Тихий» и собственниками помещений, а так же Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: разместить предложенный проект и Акт в сети информации на необходимых информационных сайтах.



А.В. Арзамасцева

Председатель заседания Правления _____ Арзамасцева А.В.

Секретарь заседания Правления: _____ Монголина Н.А.

