

Протокол заседания Правления ТСЖ «Тихий» № 14/02/14.

Г. Томск

14.02.2014 г.

На заседании Правления из четырех членов Правления ТСЖ «Тихий» присутствовали :
Арзамасцева А.В., Монголина Н.А., Путиенко О.С.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания
2. Ознакомление с актом ревизионной проверки Потаповой Н.В.
3. Ознакомление с отчетом председателя правления по управлению МКД за 2013г.
4. Мероприятия, связанные с письмом Администрации Ленинского района г. Томска от 03.02. 2014г. по предупреждению возникновения пожаров.
5. Разработка для утверждения на общем собрании членов ТСЖ «Тихий» вариантов сметы доходов и расходов деятельности ТСЖ на 2014 года, плана мероприятий по проведению текущего ремонта, перечня предоставляемых услуг, штатного расписания, обязательных платежей и взносов, тарифа по содержанию общего имущества и текущему ремонту на период март 2014-февраль 2015 гг.

По первому вопросу выступила Монголина Н.А.с предложением избрать председателем заседания Арзамасцеву А.В., секретарем заседания Путиенко О.С.

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

По второму вопросу Арзамасцева А.В. представила к ознакомлению акт ревизионной проверки от 14.02.2014 г.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: вынести акт ревизионной проверки на утверждение общего собрания членов ТСЖ «Тихий».

По третьему вопросу Арзамасцева А.В. представила отчет о деятельности ТСЖ «тихий» за период 2013 г.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: вынести отчет председателя правления на утверждение общего собрания членов ТСЖ «Тихий».

По четвертому вопросу Путиенко О.С. предложила в целях выполнения предписания Администрации Ленинского района г. Томска от 03.02. 2014г. по предупреждению возникновения пожаров, привлечь дворника Гуляева А.К. для очистки чердачных помещений от стороннего мусора и выплатить ему за повышенный объем работ премию в феврале 2014г. в размере 5000 руб. Уборщице Синарбиной Л.Н. поручить провести уборку ограниченных в доступе помещений общедомового имущества и выплатить вознаграждение за повышенный объем работ 30% к окладу.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов присутствующих.

По пятому вопросу Арзамасцева А.В. предложила два обоснованных варианта сметы доходов и расходов деятельности ТСЖ «Тихий» и перечня предоставляемых собственникам услуг, в том числе и по содержанию и текущему ремонту жилья на 2014 г.(коммунальные услуги не включены), разработанные в связи с вариантами смет штатные расписания, обязательные платежи и взносы для всех собственников помещений.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: вынести на голосование общего собрания членов ТСЖ «Тихий» оба варианта.

Председатель заседания Правления _____ Арзамасцева А.
Секретарь заседания Правления: _____ Путиенко О.С.

