

Протокол заседания Правления ТСЖ «Тихий» № 07/08/15.

Г. Томск

07.08.2015 г.

На заседании Правления из четырех членов Правления ТСЖ «Тихий» присутствовали: Арзамасцева А.В., Монголина Н.А., Путиенко О.С.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Рассмотрение вопроса по заявлению от собственника нежилого помещения № 125 Бобренок А.В.
3. Рассмотрение вопроса о премировании.
4. Обсуждение расходов на проведение работ по предотвращению аварийных ситуаций на территории вокруг дома.
5. Составление списка кандидатур членов правления на новый срок и определение даты проведения собрания для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Тихий».

По первому вопросу выступила Монголина Н.А. с предложением избрать председателем заседания Путиенко О.С. секретарем заседания Арзамасцеву А.В.

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение избрать председателем заседания Путиенко О.С., секретарем заседания Арзамасцеву А.В.

По второму вопросу Арзамасцева А.В. представила на рассмотрение членам правления заявление Бобренок А.В. и пояснила, что фасад дома площадью 25,3 кв. м. в районе входа в указанное в заявлении нежилое помещение (по свидетельству о собственности №46-4031. Свидетельство сер. 70 АБ №268336) на период покраски фасада в 2014г. действительно не ремонтировался за счет средств ТСЖ «Тихий», т.к. был зашит сайдингом. Летом 2014 г. внешний вид сайдинга был испорчен при ремонте отмостки дома. В июле 2015г. собственником помещения Бобренок А.В. за счет его собственных средств были проведены ремонтные работы по замене потерявшего внешний вид сайдинга. Арзамасцева А.В. предложила удовлетворить заявление Бобренок А.В. и списать ему в квитанции за ЖКУ по статье «содержание жилья» сумму стоимости ремонтных работ, как если бы они были проведены средствами ТСЖ при покраске фасада в 2014г. из расчета: сумма, затраченная на покраску фасада в 2014г./ площадь фасада покрашенная в 2014г.* площадь фасада, отремонтированная Бобренок А.В. в 2015г.
Данная сумма составит 5003(Пять тысяч три)руб.58коп.

В результате обсуждения принято:

- большинством голосов присутствующих компенсировать часть стоимости ремонта фасада дома в размере 5003(Пять тысяч три)руб.58коп. собственнику нежилого помещения Бобренок А.В. методом списания в квитанции за июль месяц 2015 г. по статье «содержание жилья».

По третьему вопросу Путиенко О.С. предложила рассмотреть вопрос о вознаграждении Арзамасцева Александра Викторовича за выполненные им в августе 2015г мелкие ремонтные работы. Путиенко О.С. предложила выписать Арзамасцеву А.В премию в размере 1000руб.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: выписать Арзамасцеву А.В. премию за проведенные им мелкие строительные работы на элементах общедомового имущества в августе 2015 г. в размере 1000 руб.

По четвертому вопросу выступила Арзамасцева А.В. с обсуждением вопроса о необходимости проведения комплекса мероприятий по сохранению отмостки дома и, что наиболее важно для обеспечения безопасности, предотвращению аварийных ситуаций, связанных со сходом снега с балконных козырьков и отливов в зимнее-весенний период на углу дома на пересечении улиц Набережная Озера и пер. Тихий, а также возле газона во дворе дома. В результате обсуждения предложено : помимо проведения сезонных работ по очистке козырьков и отливов от снега, необходимо, по возможности, ограничить доступ к опасным участкам, для этого - возвести металлические ограждения (забор) вокруг указанной территории длиной 17 пог. метров, высотой 0,70-0,75м. Для проведения данных видов работ привлечь сторонние

организации и оплатить им услуги за счет средств накопленных на рабочем расчетном счете ТСЖ «Тихий». Суммарную стоимость работ определить не более 20000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение возвести металлические ограждения (забор) вокруг указанной территории длиной 17 пог. метров, высотой 0,70-0,75м. Для проведения данных видов работ привлечь сторонние организации и оплатить им услуги за счет средств накопленных на рабочем расчетном счете ТСЖ «Тихий» в пределах 20 тыс. рублей.

По пятому вопросу Путиенко О.С. напомнила о необходимости проведения собрания для перевыборов состава правления ТСЖ «Тихий» на следующий срок. Арзамасцева А.В. предложила собрание членов ТСЖ «Тихий» провести по очно-заочной форме, дату начала проведения назначить на 24 августа 2015г., окончание срока голосования установить по 7 сентября 2015г. включительно. На голосование вынести кандидатуры в следующем составе: Арзамасцева А.В., Монголина Н.А., Путиенко О.С. сроком на 2 года

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

В результате обсуждения принято: собрание членов ТСЖ «Тихий» провести по очно-заочной форме, дату начала проведения назначить на 24 августа 2015г., окончание срока голосования установить по 7 сентября 2015г. включительно. На голосование вынести кандидатуры в следующем составе: Арзамасцева А.В., Монголина Н.А., Путиенко О.С. сроком на 2 года и обсудить текущие вопросы деятельности ТСЖ «Тихий».

Председатель заседания Правления _____ Путиенко О.С.

Секретарь заседания Правления: _____ Арзамасцева А.В.



Подпись секретаря: _____ Арзамасцева А.В.