

Протокол заседания Правления ТСЖ «Тихий» № 01/08/14.

Г. Томск

01.08.2014 г.

На заседании Правления из четырех членов Правления ТСЖ «Тихий» присутствовали: Арзамасцева А.В., Монголина Н.А., Путиенко О.С.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Компенсация собственнику кв. 75 материального ущерба по акту затопления от 22.07.2014г
3. Необходимость проведения локального текущего ремонта части фасада здания, работ на крыше дома, ремонта балконных козырьков, остекление разбитых стекол в оконных и дверных проемах, принадлежащих общедомовому имуществу.
4. Замена блока питания и блока вызова на домофоне 2-ого подъезда.

По первому вопросу выступила Арзамасцева А.В с предложением избрать председателем заседания Путиенко О.С. секретарем заседания Арзамасцеву А.В.

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение избрать председателем заседания Путиенко О.С., секретарем заседания Арзамасцеву А.В.

По второму вопросу Арзамасцева А.В. представила членам правления по факту подтопления квартиры №75 акт от 22.07.2014. И пояснила, что при обследовании причины подтопления кв. №75 по пер. Тихий, 17, г. Томска представителем ТСЖ «Тихий» Арзамасцевой А.В. и представителем ООО «САНТЕХ.ник» Волковым И.В. установлено, что причиной аварии стала утечка воды из неисправного воздухоотводчика, установленного на общедомовых инженерных сетях горячего водоснабжения, расположенных в кв. №80. На момент произошедшей аварии в кв. №80 никто не проживал, заметить и устранить неполадку вовремя не было возможности. Ущерб собственнику кв. №75 причинен на сумму 2500руб. Арзамасцева А.В. предложила списать сумму ущерба собственнику кв. №75 в квитанции за июль месяц 2014 г. по статье «содержание жилья» и заключить с представителем собственника Лопуховым М.С. соглашение о зачете суммы причиненного ущерба.

В результате обсуждения принято:

- большинством голосов присутствующих компенсировать методом списания сумму ущерба в размере 2500 руб. собственнику кв. №75 в квитанции за июль месяц 2014 г. по статье «содержание жилья» с заключением соглашения о зачете.

По третьему вопросу Кроме указанных ранее в протоколе заседания правления №24/04/14 от 24.04.2014 г. дефектов на фасаде дома, Арзамасцева А.В. представила на рассмотрение членам правления заявления от собственников кв. №116 и №39 о необходимости локального ремонта козырьков над балконом кв. №116 и №39, предоставила акт осмотра крыши и территории от 01.08.2014 (упавшая антенна, разрушение стены лифтовой шахты, разрушенные перила на крыльце подъезда №4, разбитые стекла в бельевых 1-ого подъезда и в оконных проемах в 3-ем подъезде, сломанные замки на электрощитах)

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: устранить выявленные дефекты за счет средств, накопленных на счете ТСЖ «Тихий».

По четвертому вопросу Арзамасцева А.В. вынесла на рассмотрение вопрос о необходимости замены вышедших из строя блока питания и блока вызова на домофоне 2-ого подъезда

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: заменить блок питания и блок вызова на домофоне 2-ого подъезда за счет средств, накопленных на счете ТСЖ «Тихий», как это проводилось при замене подобных устройств в других подъездах дома.

Председатель заседания Правления _____ Путиенко О.С.
Секретарь заседания Правления: _____ Арзамасцева А.В.