

Протокол по итогам общего собрания членов ТСЖ «Тихий»,
проводимого по очно-заочной форме № 13/04/16.

г. Томск

13.04.2016

Собрание, инициированное правлением ТСЖ «Тихий», проводилось по очно-заочной форме с 25.03.2016 по 12.04.2016г.

На очной форме собрания 25.03.2016 г. присутствовали собственники 13-и помещений общей площадью 871,3 кв. м. Общая площадь помещений дома составляет 6135,9 кв. м..

На 25.03.2016 г. площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Тихий», составляет: 4708,58 кв. м.

При подсчете бюллетеней присутствовали утвержденные собранием члены счетной комиссии в составе: Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Стрелина Т.В., Монголина Н.А.

Выяснилось, что в голосовании приняли участие 4004 голосов членов ТСЖ «Тихий», что составляет 85,04% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Тихий» и 65,26% от общего числа голосов всех собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, пер. Тихий, д.17. Кворум для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование имеется.

Вопросы, вынесенные на голосование согласно повестке собрания:

1. Выбрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней в составе действующих членов правления. Председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Стрелину Т.В.
2. Утвердить заключение ревизора по результатам проведенной проверки финансовой отчетности в ТСЖ за 2015г.
3. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ "Тихий" по управлению домом за 2015г.
4. Утвердить на 2016 г. смету доходов и расходов деятельности ТСЖ, штатное расписание и перечень услуг в соответствии с выбранной сметой:
 - а) Утвердить смету №1 и перечень услуг №1,
 - б) Утвердить смету №2 и перечень услуг №2.
5. Утвердить обязательные платежи и взносы (тарифы) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно выбранной смете с 01.04.2016 г. (стоимость коммунальных услуг не включена).
6. Утвердить "Договор на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества жилого дома со встроенными административными помещениями и предоставление коммунальных и иных услуг" в редакции, представленной правлением ТСЖ "Тихий".

По **первому** вопросу от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Тихий» проголосовали:

За- 99,02%
Против 0%
Воздержались 0,98%

По результатам голосования принято решение избрать счетную комиссию в составе действующих членов правления: Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Стрелина Т.В., Монголина Н.А. Председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Стрелину Т.В.

По **второму** вопросу проголосовали:

За- 99,02%
Против- 0%
Воздержались 0,98%

По результатам голосования принято решение: утвердить заключение ревизора по результатам проведенной проверки финансовой отчетности в ТСЖ за 2015г.

По **третьему** вопросу проголосовали:

За- 97,41%
Против- 1,61%

Воздержались 0,98%
По результатам голосования принято решение: утвердить отчет председателя правления ТСЖ
"Тихий" по управлению домом за 2015г.

По четвертому вопросу подпункта а) проголосовали:

За- 49,8%
Против- 12,86%
Воздержались 19,43%

По четвертому вопросу подпункта б) проголосовали:

За- 19,92%
Против- 25,51%
Воздержались 38,66%

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2016 г. смету доходов и расходов
деятельности ТСЖ «Тихий», штатное расписание и перечень услуг в соответствии со сметой
№ 1 (Приложение №2 к протоколу)

По пятому вопросу проголосовали:

За- 88,45%
Против- 8,92%
Воздержались 2,63%

По результатам голосования принято решение: утвердить обязательные платежи и взносы
(тарифы) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно выбранной смете с
01.04.2016 г. (стоимость коммунальных услуг не включена).

По шестому вопросу проголосовали:

За- 87,06%
Против- 8,92%
Воздержались 4,02%

По результатам голосования принято решение: утвердить "Договор на содержание, техническое
обслуживание и ремонт общего имущества жилого дома со встроенными административными
помещениями и предоставление коммунальных и иных услуг" в редакции, представленной
правлением ТСЖ "Тихий" (Приложение №3 к протоколу).

Председатель _____ /Арзамасцева А.В./

Секретарь _____ /Стрелина Т.В./



Смирнов Верис
председатель ТСЖ "Тихий"
А.В. Арзамасцева