**Протокол №1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская 118, проводимого**

**в форме очно-заочного голосования.**

г. Томск «05» июля 2016г.

Место проведения: г. Томск, ул. Красноармейская,118

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«**02» июня 2016 года в 19ч.00мин в помещении гаража по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская 118.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июня 2016 г. по «30»июня 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«30» июня 2016г. в 22ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2016г., г. Томск, ул. Красноармейская 118, офис ТСЖ .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель правления ТСЖ «Томь-2000» Хоменко И.В., члены правления: Лоос М.А., Агеев А.Б., Агеева С.В.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **«**05» июля 2016 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Томск, ул. Красноармейская, д.118, офис ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск,

ул. Красноармейская, 118 собственники владеют **4390,1** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Красноармейская, 118 приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек , владеющие **3706,35 кв**. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **84,43%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2015г.
5. Принятие тарифа по содержанию жилья и ремонту общего имущества на 2016г.
6. Утверждение скидки по тарифу «содержание жилья» для собственников, не имеющих задолженности по оплате ЖКУ.
7. Принятие решения о выводе стояков отопления и водоснабжения из гаражей собственников.
8. Принятие решения о запрете длительной стоянки автомобилей во дворе дома.
9. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.*.*

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Агееву С.В., секретарем – Лоос Н.Ю.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 81,89 | 0 | 0 | 1 | 2,54 |

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Агееву С.В., секретарем – Лоос Н.Ю.

1. **По второму вопросу**: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Хоменко И.В., Агеева А.Б.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 81,10 | 0 | 0 | 1 | 3,33 |

**Принято решение:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Хоменко И.В., Агеева А.Б.

1. **По третьему вопросу:** Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г.

Слушали: *(Агееву С.В..- управляющую ТСЖ ,Приложение №1 к протоколу собрания).*

**Предложили:** Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 28 | 84,43 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Принято решение:** Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2015г.

Слушали: *(Лоос Н.Ю., приложение №2).*

**Предложили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2015г.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 81,18 | 0 | 0 | 1 | 3,25 |

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2015г.

5. **По пятому вопросу**: Принятие тарифа по содержанию жилья и ремонту общего имущества на 2016г.

Слушали: *(Агееву С.В,Приложение №3 ).*

**Предложили:** Принять тариф по содержанию жилья и ремонту общего имущества на 2016 год – 17,00 руб. с кв.м

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 24 | 73,76 | 1 | 2,41 | 3 | 8,26 |

**Принято решение:** Принять тариф по содержанию жилья и ремонту общего имущества на 2016 год – 17,00 руб. с кв.м

6**. По шестому вопросу:** Утверждение скидки по тарифу «содержание жилья» для собственников, не имеющих задолженности по оплате ЖКУ.

**Предложили:** Для материального стимулирования добросовестного исполнения обязанности по уплате взносов утвердить размер скидки 3,00 руб. с кв.м. Скидка начисляется собственникам, не имеющим задолженности по оплате услуг ЖКУ и содержания жилья. Скидка прекращает действовать при неоплате двух периодов платежей.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 25 | 76,15 | 2 | 4,95 | 1 | 3,33 |

**Принято решение:** Утвердить размер скидки по тарифу «содержание жилья» 3,00 руб. с кв.м. Скидка начисляется собственникам, не имеющим задолженности по оплате услуг ЖКУ и содержания жилья. Скидка прекращает действовать при неоплате двух периодов платежей.

7. **По седьмому вопросу:** Принятие решения о выводе стояков отопления и водоснабжения из гаражей собственников.

Слушали: *(Агееву С.В, Так как вентили и краны стояков отопления и водоснабжения находятся в гаражах собственников, нет возможности вовремя закрыть стояки во время аварии, либо произвести переключение во время плановых работ. .Эту проблему можно будет решить, если вывести стояки из гаражей собственников в центральный проход. Проделав эту работу ,появится возможность регулировать стояки отопления постоячно, для еще большей экономии теплоэнергии).*

**Предложили:** Принять решения о выводе стояков отопления и водоснабжения из гаражей собственников. Работы выполнить за счет целевых сборов.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 22 | 68,96 | 3 | 7,34 | 3 | 8,13 |

**Принято решение**: произвести работы по выводу стояков отопления и водоснабжения из гаражей собственников. Работы выполнить за счет целевых сборов.

8**. По восьмому вопросу**: Принятие решения о запрете длительной (более одного месяца) стоянки без движения и хранения автомобилей во дворе дома.

**Предложили:** Принять решение о запрете длительной (более одного месяца) стоянки без движения и хранения автомобилей во дворе дома.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 27 | 81,99 | 1 | 2,44 | 0 | 0 |

**Принято решение:** Запрещается длительная стоянка (более одного месяца) стоянка без движения и хранение автомобилей во дворе дома.

**Приложение:**

1. Исполнение сметы доходов и расходов за 2015г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год.
3. Проект сметы доходов и расходов на 2016 год.
4. Ведомость подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

