

Протокол по итогам общего собрания в форме заочного голосования членов ТСЖ «Тихий» № 16/03/15

Г. Томск

16.03.2015 г.

Присутствовали члены счетной комиссии в составе членов правления ТСЖ «Тихий»
Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Монголина Н.А., Бондарева Л.В.

Голосование проходило по вопросам:

1. Выборы счетной комиссии по подсчету бюллетеней в составе действующих членов правления.
2. Утверждение акта ревизионной проверки финансовой отчетности в ТСЖ. Выборы ревизора на 2015, 2016 годы.
3. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ по управлению МКД за 2014 г.
4. Определение назначения использования остатка средств на рабочем расчетном счете ТСЖ.
5. Определение сроков начисления платы предоставления ХВС на общедомовые нужды по результатам дисбаланса м/у начислениями ЗАО «ТРИЦ» по ОДПУ и начислениями ТСЖ по ИПУ+норм.
6. Утверждение сметы доходов и расходов деятельности ТСЖ, перечня предоставляемых услуг по содержанию жилья и текущему ремонту, штатного расписания на 2015г.
7. Утверждение размера обязательных платежей и взносов (тарифа) по содержанию общего имущества и тек. ремонту для всех собственников помещений с марта 2015г. согласно выбранной смете.
8. Необходимость определения степени износа различных элементов дома (согл. 731 П.П. РФ) и изготовления паспорта фасада дома.

При подсчете бюллетеней выяснилось, что в голосовании приняли участие 2823,6 голосов, из них количество голосов членов ТСЖ «Тихий» составило 2573,8, что составляет 91,16% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Тихий». Кворум для решения вопросов, входящих в компетенцию собрания членов ТСЖ имеется.

По **первому** вопросу от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ проголосовали:

За- 100%

Против 0%

Воздержались 0%

По результатам голосования принято решение выбрать счетную комиссию в составе членов правления. Председатель Арзамасцева А.В., секретарь Монголина Н.А.

По **второму** вопросу проголосовали:

За- 100%

Против 0%

Воздержались 0%

По результатам голосования принято решение: голосование по второму вопросу признать состоявшимся и утвердить заключение ревизора по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Тихий» за 2013, 2014 гг. Выбрать ревизором на 2015-2016 гг. Потапову Наталью Владимировну с установлением вознаграждения в 5000руб. за год (с учетом подоходного налога)

По **третьему** вопросу проголосовали:

За- 93,62%

Против 0%

Воздержались 6,38%

По результатам голосования принято решение: голосование по третьему вопросу признать состоявшимся и утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Тихий» по управлению МКД за 2014 г.

По **четвертому** вопросу проголосовали:

За- 86,12%

Против 13,88%

Воздержались 0%

По результатам голосования принято решение: голосование по четвертому вопросу признать состоявшимся. Остаток средств на счете ТСЖ использовать в соответствии с утвержденной сметой на 2015 г., а так же на предотвращение и устранение аварийных ситуаций, с наделением заседания правления ТСЖ полномочий по решению вопросов о необходимости использования указанных средств.

По **пятому** вопросу проголосовали:

За- 97,02%

Против- 0%

Воздержались 2,98%

По результатам голосования принято решение начисления платы предоставления ХВС на общедомовые нужды производить ежегодно один раз в конце года по результатам дисбаланса м/у начислениями ресурсоснабжающей организации по ОДПУ и начислениями ТСЖ по ИПУ+норм.

По **шестому** вопросу пункта А проголосовали:

За- 40,52%

Против- 2,37%

Воздержались 20,25%

По **шестому** вопросу пункта Б проголосовали:

За- 17,76%

Против- 41,95%

Воздержались 33,43%

Недействительных решений по шестому вопросу пунктов А и Б 6,86%

По результатам голосования принято решение: голосование по шестому вопросу признать состоявшимся и утвердить на 2015 г смету доходов и расходов деятельности ТСЖ «Тихий» №1, штатное расписание и перечень услуг в соответствии с выбранной сметой №1.

По **седьмому** вопросу проголосовали:

За- 94,94%

Против- 2,37%

Воздержались 2,69%

По результатам голосования принято решение: голосование по седьмому вопросу признать состоявшимся. Утвердить обязательные платежи и взносы: тариф по содержанию общего имущества и тек. ремонту для всех собственников помещений на период март 2015-февраль 2016гг. согласно выбранной смете и перечню предоставляемых услуг - 17,35 руб./кв. м (стоимость коммунальных услуг не включена), услуги ВЦ - 21,82 руб. с помещения, уборка территории -1,32 руб./кв. м. с жилых помещений, уборка подъездов - 1,14 руб./кв. м. с жилых помещений, обслуживание лифта -2,88 руб./кв. м (плата взимается только с собственников кв. 51-80, 105-119), обслуживание домофона -23 руб. с жилых помещений.

По **восьмому** вопросу проголосовали:

За- 97,63%

Против- 0%

Воздержались 2,37%

По результатам голосования принято решение: голосование по восьмому вопросу признать состоявшимся. Работы по определению степени износа различных элементов дома запланировать непосредственно перед проведением первого капитального ремонта дома, изготовления паспорта фасада дома запланировать на 2016-2017 гг.

Председатель счетной комиссии

/Арзамасцева А.В./

Секретарь счетной комиссии

/Монголина Н.А./

