

Протокол заседания Правления ТСЖ «Тихий» № 05/10/16.

Г. Томск

05.10.2016 г.

На заседании Правления из четырех членов Правления ТСЖ «Тихий» присутствовали :
Арзамасцева А.В., Стрелина Т.В., Монголина Н.А..

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Решение вопроса об оплате счетов от ПАО «Томскэнергосбыт» предъявляемых к ТСЖ «Тихий»
3. Решение вопроса по устройству металлического козырька над входной группой 3 подъезда дома.

По первому вопросу выступила Стрелина Т.В. с предложением избрать председателем заседания Арзамасцеву А.В., секретарем заседания Монголину Н.А..

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение избрать председателем заседания Арзамасцеву А.В., секретарем заседания Монголину Н.А..

По второму вопросу Арзамасцева А.В. представила членам правления документы (договор, счета, акты, сч-фактуры за последние три месяца), направленные в адрес ТСЖ «Тихий» от ПАО «Томскэнергосбыт». Арзамасцева А.В. пояснила, что суммы, выставяемые в адрес ТСЖ «Тихий» основаны на условиях договора энергоснабжения № 70011011002405 от 01.01.2007г. и последних изменениях в Законодательстве РФ, а именно ПП №603 от 29.06.2016г. «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг». Теперь сумма за потребление электроэнергии на ОДН сверх нормативного потребления выставяется на организацию, являющуюся исполнителем коммунальных услуг по ОДН, т.е на ТСЖ. Т.к. в случае неоплаты будет начисляться пеня согласно утвержденным законодательством правилам, Арзамасцева А.В. предложила погашать непредвиденные в утвержденной смете на 2016г. суммы задолженности перед ПАО «Томскэнергосбыт» за счет резервных средств, накопленных на рабочем р/счете ТСЖ. В дальнейшем решение этого вопроса, а так же вопроса по методам снижения расходов на ОДН вынести на ближайшее общее собрание членов ТСЖ «Тихий».

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение погашать непредвиденные в утвержденной смете на 2016г. суммы задолженности перед ПАО «Томскэнергосбыт» за счет резервных средств, накопленных на рабочем р/счете ТСЖ. В дальнейшем решение этого вопроса, а так же вопроса по методам снижения расходов на ОДН вынести на ближайшее общее собрание членов ТСЖ «Тихий».

По третьему вопросу Арзамасцева А.В. представила членам правления проектную документацию «Устройство козырька над входной группой жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, 17, подъезд №3» из металлической конструкции, разработанной ООО «Ай Джи Групп» по заказу ТСЖ «Тихий». Арзамасцева А.В. так же пояснила, что из-за инфляции изготовление и монтаж данного козырька согласно проекту составляет на данный момент более 30000(Тридцать тысяч) рублей. Данное предложение с наименьшей стоимостью работ 32500(тридцать две тысячи пятьсот) рублей поступило от ИП Петровского Владимира Станиславовича (ОГРНИП 309701433600044) . Таким образом, общая стоимость работ, а именно изготовление проектной документации, изготовление самого изделия и монтаж составит не менее 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей, что превышает сумму, утвержденную в смете на 2016г. Все члены правления пришли к соглашению, что данные работы направлены на создание в первую очередь безопасности и наибольшего комфорта для жителей дома, поэтому было предложено утвердить данный проект и выделить дополнительные средства на изготовление и

монтаж козырька. Договор на изготовление и монтаж козырька заключить с ИП Петровский Владимир Станиславович.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение утвердить данный проект и выделить дополнительные средства на изготовление и монтаж козырька над 3 подъездом дома. Договор на изготовление и монтаж козырька заключить с ИП Петровский Владимир Станиславович (ОГРНИП 309701433600044).

Председатель заседания Правления _____ Арзамасцева А.В.

Секретарь заседания Правления: _____ Монголина Н.А.

Член Правления _____ Стрелина Т.В.



Копия версе
19/05/2016
Арзамасцева А.В.