



Утверждено Протоколом Правления ТСЖ
10 февраля 2011 г. № 1а

Товарищество собственников жилья "Банкир"
смета доходов и расходов ТСЖ на 2011 год

		П Л А Н		сложивш
		в рублях		тариф
1.ДОХОД .		месяц	2011 год	2011 год
на содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Поступление средств от собственников квартир 7,34 руб. 1 кв.м х 3330,9 х 12 мес.	24449	293388	
2	Поступление средств от собственников нежилых помещений ООО "Согласие" 7,34 руб. 1 кв.м х 947,3 х 12 мес.	6953	83436	
И ТОГО ДОХОДОВ		31402	376824	
ПП 1 Расходы на управление, содержание и обслуживание жилищного фонда многоквартирного дома за счет средств собственников		РАСХОДЫ		
		месяц	год	
1.1.	Заработная плата по трудовым договорам(предс.,бухгалтер)	20150	241800	4,71
1.2.	Обязательные платежи по з/пл	5269	63228	1,23
1.3.	Организационно-эксплуат.расходы(канцелярские,подписка, почтовые, телефонные, транспортные)	856	10272	0,2
1.4.	Работа с неплательщиками ЖКУ (оплата услуг юриста)	812	9744	0,19
1.5.	Вызов аварийной бригады	983	11796	0,23
И ТОГО:		28070	336840	6,56
пп 2 Прочие расходы				
2.1.	Проведение мероприятий для детей	812	9754	0,19
2.2.	Резервный фонд	2520	30240	0,59
И ТОГО:		3332	39984	0,78
ВСЕГО РАСХОДОВ С/НО ТАРИФА		31402	376824	7,34

	П Л А Н в рублях		сложивш тариф
	2 Доходы от хозяйственной деятельности (аренда частицокольного этажа -договор № 2 от 03.08.2010 г.)	71757,25	861087

ПП 2 расходы на содержание и обслуживание жилищного фонда многоквартирного дома за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ		РАСХОДЫ		
		месяц	год	
2.1.	Заработная плата обслуживающего персонала по уборке и ремонту общего имущества	11245	134940	2,63
2.2.	Обязательные платежи по заработной плате	2947	35364	0,69
2.3.	Оплата услуг банка	771	9252	0,18
2.4.	Налог на УСН(налог юридического лица)	2482	29784	0,58
2.5.	Обслуживание автоматики насосного оборудования и теплообменников (договор с УК "Стройсоюз")	6802,34	81628,08	1,59
2.6.	Материально-техническое обеспечение (материалы,инструменты, оборудование для рабочего,дворника,уборщицы)	513,4	6160,8	0,12
2.7.	Обслуживание лифта (договор)	5913	70956	1,38
2.8.	Обслуживание домофонного оборудования(оплата услуг специализированного предприятия по обслуживанию домофонного оборудования) договор 222 от 17.12.2008 г.	670	8040	0,16
2.9.	Обслуж.коллектив.прибора учета тепла(дог-р с УК"стройсоюз"	1500	18000	0,35
2.10.	Механизированная уборка снега	2011	24132	0,47
2.11.	Благоустройство территории	342	4107	0,08
Прочие расходы имеющие не постоянный характер(выполнение заявок и регламентных работ по общедомовой системе электроснабжения)		599	7188	0,14

И ТОГО:		35796	429552	8,37
ПП 3 Текущий ремонт				
3.1.	Обследование системы горячего водоснабжения(кв.4,9,14,29,39) приобретение и установка теплообменника	5833	70000	1,36
3.2.	Установка металлического ограждения с восточной стороны многоквартирного дома и шлагбаум(решение общего собрания протокол № 7 от 12.02.2008 г.) по отдельно составленной смете	7750	93000	1,81
3.3.	Ремонт козырька над входной дверью (в целях предупреждения образования сосулек) по отдельно сост.смете	417	5000	0,1
3.4.	Установка вытяжной вентиляции в теплоузле(решение общего собр.прот. № 1 от 07.02.2007 г.)по отдельно сост.смете	5000	60000	1,17
И ТОГО:		19000	228000	4,44
Всего тариф:		54796	657552	15,71
ПП 4 Резервный фонд и текущий ремонт				
Доходы,полученные от хозяйственной деятельности ТСЖ минус расходы на содержание,обслуживание жилищного фонда за счет доходов от хозяйственной деятельности		16961,25	203535	