

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"МОКРУШИНА 20 "**

Утверждено:
на общем собрании жильцов
ТСЖ "Мокрушина 20"
" _____ " апреля 2012 года

**С М Е Т А
доходов и расходов
2012 год**

Общая площадь дома - 4732,4
Жилая площадь 4374,8 кв.м.

№ п/п	СТАТЬИ ДОХОДА И РАСХОДА	ЗАПЛАНИРОВАНО		
		на 2012 г. год	тариф на месяц	сумма на месяц
1	ДОХОДЫ			
	Целевое финансирование			
	1.1 Содержание и текущий ремонт дома	525184,06	10,00	43748,00
	1.2 Капитальный ремонт	210000,00	4,00	17499,20
	Итого:	735184,06	14,00	61247,20
2.	РАСХОДЫ			
	Содержание жилого фонда:			
	2.1 Зарплата по штатному расписанию (председатель, паспортист, бухгалтер)	197240,76	3,75	16405,50
	2.2 Начисление 20,2% (страховые взносы)	39842,63	0,76	3324,85
	2.3 Инвентарь, канцелярские и хоз. товары	3000,00	0,06	262,49
	2.4 Услуги банка	8000,00	0,15	656,22
	2.5 Почтовые расходы	1500,00	0,03	131,24
	2.6 Единый минимальный налог	12000,00	0,23	1006,20
	2.7 Услуги ЕРКЦ	15590,00	0,30	1312,44
	2.8 Уборка снега с крыши в зимний период (в т.ч. з/плата-8050,00 страх.взносы-1626,00)	9676,00	0,18	787,46
	2.9 Прочие расходы	5000,00	0,10	437,48
	Итого:	291849,39	5,56р.	24323,88
3.	Текущий ремонт и обслуживание дома:			
	3.1 Зарплата обслуживающего персонала (электрик, сантехник, дворник)	104079,24	1,98	8662,1
	3,2 Начисление 20,2%(страховые взносы)	21024,00	0,40	1749,92
	3.3 Опрессовка и подготовка т/системы к зиме (в т.ч. з/плата-3448,27 страх.взносы-696,55)	4144,82	0,08	349,98
	3.4 Замена дверей подвала всех подъездов	48000,00	0,91	3981,07
	3.5 Ремонтные работы по утеплению пароизоляции над квартирами № 75 , 60	12000,00	0,23	1006,2
	3.6 Поверка манометров	700,00	0,01	43,75
	3.7 Ремонт входных площадок крылец	10000,00	0,19	831,21
	3.8 Установка доводчиков на деревянные двери	8000,00	0,15	656,22
	3.9 Установка освещения в тамбурах 6 подъездов	11000,00	0,21	918,71
	4.0 Непредвиденные расходы	14386,61	0,28	1224,95
	Итого:	233334,67	4,44	19424,11
4.	Капитальный ремонт кровли	210000,00	4,00	17499,20
	Всего по смете:	735184,06	14,00	61247,20

Члены Правления
ТСЖ"Мокрушина 20"
