

ЖСК «СПЕКТР»

ИНН 7017059703

г. Томск, пер. Затеевский, 8

р/с 40703810106290000185 в ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томск
к/с 30101810500000000728 БИК 046902728

« 22 » мая 2013 г.

С М Е Т А

административно-хозяйственных расходов на 2013 год

(в месяц)

<i>1. Содержание штата управления ЖСК</i>		- 5,1459 руб. (3,23 было) за 1 м ² жилой площади:
1.1.	Управляющий	- 8 276 руб. (7200 руб. +НДФЛ 13% 1076 руб.)
1.2.	Бухгалтер	- 5 747 руб. (5000 руб. + НДФЛ 13% 747 руб.)
	Итого:	14 023 руб. + налоги 4 234,95 руб. (пенсионный 22% + ФСС ВНиМ 2,9% + ОМС 5,1% + ФСС профриск 0,2%) = 18 257,95 руб. + 1/12 = 19 779,45 руб.
1.3.	Телефон ЖСК	- 450 руб.
1.4.	Канцтовары	- 420 руб.
<i>Всего затрат:</i>		- 20 649,45 руб.
<i>2. Техобслуживание жилого дома</i>		- 8,8068 руб. (6,28 было) за 1 м ² жилой площади:
2.1.	сантехник	- 5 058 руб. (4400 руб. + НДФЛ 13% 658 руб.).
	электрик	- 2 758 руб. (2400 руб. + НДФЛ 13% 358 руб.).
2.2.	Дворник	- 6 897 руб. (6000 руб. + НДФЛ 13% 897 руб.).
2.3.	Уборщица	- 5 747 руб (5000 руб. + НДФЛ 13% 747 руб.).
	Итого:	20460 руб. + налоги 6 178,92 руб. (пенсионный 22% + ФСС ВНиМ 2,9% + ОМС 5,1% + ФСС профриск 0,2%) = 26 638,92 руб. + 1/12 = 28 858,83 руб.
2.4.	Обслуживание теплового узла (прибора учета) - 2 299 руб. (2000 руб. +НДФЛ 13% 229 руб.). + налоги 694,30 руб = 2 993,30 руб.	
2.5.	Мелкий срочный ремонт	- 3 008 руб. (3488 было).
2.6.	Транспортные расходы	- 480 руб.
<i>Всего затрат:</i>		- 35 340,13 руб.

ИТОГО затраты на административно-хозяйственные нужды: 55 989,58 руб.

Сбор на административно-хозяйственные нужды: 4010,2 м²***13,9527** руб. (9,51 было)
+ 22 бокса***75** руб. =1650 руб.

ИТОГО сбор: - 57 639,58 руб.

Председатель ЖСК «Спектр»

Пивнев Д.Е.

Члены правления ЖСК «Спектр»

Здвижков А.В.

Мезенцев В.С.

Коновалов Е.И.

Управляющий ЖСК «Спектр»

Алецкий Е.В.

