

*Товарищество собственников жилья
«АРУНА»*

634003, г. Томск, ул. Иркутский проезд №13

Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Аруна"
Протокол №1
от "30" Июня 2013 г.



ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН
(БЮДЖЕТ)

на 2013 г.

**Смета предполагаемых доходов и расходов ТСЖ "Аруна"
 по адресу: г.Томск, ул.проезд Иркутский д.13
 на 2013 г.**

(Тариф на содержание жилья и текущий ремонт из расчета 12 руб/м² и 3,50 руб/м²)

Предполагаемые доходы в 2013 г.

Общая площадь квартир:	1648,2м2	Сумма в год	342 564,00р.
Взносы собственников:	в месяц	Собственники	25 547,00р.
Дополнительные источники:		Аренда Н/П	3 000,00р.

Предполагаемые расходы в 2013г.

Наименование статьи расходов	Стоимость в месяц	Количество	Сумма в год
1. Административные расходы			
1.1. Канцелярские товары	100,00	12	1 200,00р.
1.2. Катридж для принтера или (заправка)	100,00	12	1 200,00р.
1.3. Почтовые расходы	100,00	12	1 200,00р.
1.4. Компенсация транспортных расходов	200,00	12	2 400,00р.
1.5. Компенсация за сотовую связь	200,00	12	2 400,00р.

Итого	700,00р.		8 400,00р.
--------------	-----------------	--	-------------------

2. Оплата услуг по содержанию дома			
2.1 Оплата по договору управления МКД	22 000,00	12	264 000,00р.
3. Налоги			
3.4. Налоги УСН (1%) с оборота денежных средств	1 250,00	12	15 000,00р.
4. Услуги			
4.1. Услуги банка	1 000,00	12	12 000,00р.
Итого	1 000,00р.		291 000,00р.

текущий ремонт:

5. Общехозяйственные расходы			
5.1. Опрессовка системы отопления и ГВС	250,00	12	3 000,00р.
5.2. Поверка и калибровка манометров. Либо покупка новых.	100,00	12	1 200,00р.
5.3. Хозяйственный инвентарь моющие ср-ва	100,00	12	1 200,00р.
5.4. Электротовары	200,00	12	2 400,00р.
5.5. Сантехнический инвентарь и водозапорная арматура.	300,00	12	3 600,00р.
5.6. Уборка снега придомовой территории и кровли дома.	550,00	12	6 600,00р.
5.7. Окраска входных дверей в подъездах и подвалах	100,00	12	1 200,00р.
5.8. Косметический ремонт в тамбурах подъездов.	300,00	12	3 600,00р.
5.9. Косметический ремонт в пошении теплового узла.	250,00	12	3 000,00р.
5.10. Оборудование помещения для архива документов.	500,00	12	6 000,00р.
5.10. Установка дополнительных дверей в бойлерной.	250,00	12	3 000,00р.
5.11. Уход за газонами.	125,00	12	1 500,00р.
Итого:	2 900,00р.		36 300,00р.
Итого по смете:	4 600,00р.	0,00р.	335 700,00р.

Резервный фонд:

6. Резервный фонд на установку автоматического прибора учета тепла и непредвиденные расходы.	572,00р.	12	6 864,00р.
--	----------	----	------------